

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2013 г. № 157

**Об утверждении Порядка проведения текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, либо жилых помещений жилого фонда, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа на территории ЗАТО г.Североморск**

В соответствии с Законом Мурманской области от 13.12.2007 № 927-01-ЗМО «О Наделении органов местного самоуправления муниципальных образований со статусом городского округа и муниципального района отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», законом Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Мурманской области от 17.02.2005 № 46-ПП «О порядке обеспечения жилым помещением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Мурманской области от 07.03.2012 № 67-ПП «Об утверждении правил расходования средств, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов) в виде субвенций, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита областного бюджета», постановлением Правительства Мурманской области от 07.11.2011 № 560-ПП «О нормативе предельной цены текущего ремонта общей площади жилого помещения», в целях реализации дополнительных мер социальной поддержки отдельной категории граждан, руководствуясь Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мероприятий текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, либо жилых помещений жилого фонда, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, на территории ЗАТО г.Североморск.

2. Управлению образования администрации ЗАТО г.Североморск (**Шарова Н.С.**) руководствоваться настоящим Порядком при осуществлении мероприятий по текущему ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей, лица из их числа, либо жилых помещений жилого фонда, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа.

3. Управлению финансов администрации ЗАТО г.Североморск (**Носова Р.Ф.**) производить финансирование расходов за счет средств субвенции согласно методике определения объемов субвенций местным бюджетам на осуществление текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей, лица из их числа, либо жилых помещений жилого фонда, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации  
ЗАО г.Североморск  
И.Л. Норина

**Порядок  
проведения текущего ремонта жилых помещений, собственниками, которых  
являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их  
числа, жилых помещений жилого фонда, право пользования, которыми  
сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,  
лицами из их числа, на территории ЗАТО г.Североморск**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок регулирует вопросы проведения текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица их числа, либо жилых помещений жилого фонда, право пользования, которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, распространяется на вышеуказанную категорию граждан.

Текущему ремонту подлежат жилые помещения, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, либо жилые помещения в которых остались проживать или право пользования которыми сохранили исключительно дети-сироты и дети, и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа однократно производится текущий ремонт жилых помещений, собственниками которых они являются, либо жилых помещений, право пользования которыми за ними сохранено.

Текущий ремонт производится только в одном жилом помещении с целью приведения его в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

Расходы на проведение текущего ремонта включают в себя полную стоимость строительных материалов, в том числе транспортные затраты, заготовительно-складские расходы, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы и сметную прибыль, непредвиденные расходы и налог на добавленную стоимость, стоимость работ по ремонту дверных коробок, ремонту оконных переплетов со сменой оконных приборов, стоимость штукатурных и обойных работ, окраски стен, полов, оконных и дверных блоков, радиаторов, стоимость замены сантехники и сантехнических работ.

Текущий ремонт жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей, лица из их числа, либо жилых помещений жилого фонда, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, лицами из их числа, оставшимися без попечения родителей проводится за счет средств субвенций, поступающих на эти цели из областного бюджета.

**2. Функции Управления образования администрации ЗАТО г.Североморск по  
осуществлению деятельности предоставления дополнительных гарантий по  
проведению текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых  
являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их  
числа, либо жилых помещений жилого фонда, право пользования которыми  
сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,  
лицами из их числа**

2.1. Формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, нуждающихся в проведении текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, либо жилых помещений жилого фонда право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа.

2.2. Производит осмотр жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, либо жилых помещений жилого фонда право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, составляет соответствующие акты технического состояния жилых помещений.

2.3. Составляет технические задания, сметную документацию с целью определения объема ремонтных работ.

2.4. Организует размещение заказа на проведение мероприятий по ремонту жилых помещений, закрепленных за детьми из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из их числа, по итогам которого заключается муниципальный контракт с подрядной организацией-исполнителем.

2.5. Осуществляет технический контроль за исполнением контрактов на ремонт жилых помещений, участвует в приемке выполненных работ и составлении акта приемки объекта, в отношении которого завершены мероприятия по выполнению работ.

---