

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2012 г. № 1194

О внесении изменений в постановление администрации от 29.02.2008 № 174

В целях приведения Порядка рассмотрения заявлений и принятия решений о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, утвержденного постановлением администрации муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 29.02.2008 № 174, в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация муниципального образования ЗАТО г.Североморск:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение «Порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о предоставлении земельных участков» к постановлению администрации муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 06.03.2009 № 165 «О внесении изменений в постановление от 29.02.2008 № 174» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«Гражданин или юридическое лицо (далее - Заявитель) обращается в администрацию муниципального образования ЗАТО г.Североморск (далее - администрация) с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства.

В заявлении должно быть указано назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок.

3.1.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- заверенные уполномоченным лицом копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями (для юридических лиц);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

3.1.2. Следующие документы Заявитель вправе представить по собственной инициативе. В случае непредставления данных документов Заявителем, они должны быть получены Комитетом в рамках межведомственного и (или) межуровневого информационного взаимодействия, в том числе (при наличии технической возможности) в электронной форме с использованием средств обеспечения межведомственного электронного взаимодействия:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- кадастровый паспорт земельного участка;
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.».

1.2. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«Лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, на которых расположены находящиеся в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, обращаются в Комитет с заявлением о приобретении права на земельный участок.

5.1.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- заверенные уполномоченным лицом копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями (для юридических лиц);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);
- при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения и копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП;
- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров;
- копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование или аренду на условиях, установленных земельным законодательством.

5.1.2. Следующие документы Заявитель вправе представить по собственной инициативе. В случае непредставления данных документов Заявителем, они должны быть получены Комитетом в рамках межведомственного и (или) межуровневого информационного взаимодействия, в том числе (при наличии технической возможности) в электронной форме с использованием средств обеспечения межведомственного электронного взаимодействия:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- кадастровый паспорт земельного участка;
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Североморские вести».

И.о. Главы администрации
муниципального образования
ЗАО г.Североморск
И.Г. Долгушина