

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.10.2012 г. № 840

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ЗАТО г.Североморск

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области», Распоряжением Правительства Мурманской области от 12.03.2010 № 64-РП «О подготовке проекта региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области», руководствуясь Постановлением Правительства Мурманской области от 01.07.2011 № 334-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области», Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, администрация муниципального образования ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ЗАТО г.Североморск.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Североморские вести» и на официальном сайте администрации ЗАТО г.Североморск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
муниципального образования
ЗАТО г.Североморск
В.И. Волошин

Утверждено
постановлением администрации
ЗАТО г.Североморск
от 01.10.2012 № 840

**Положение
о составе, порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования ЗАТО г.Североморск**

1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования ЗАТО г.Североморск (далее - местные нормативы).

2. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

3. Местные нормативы, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, не должны быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

4. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования ЗАТО г.Североморск, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей муниципального образования ЗАТО г.Североморск, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

5. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения генерального плана муниципального образования ЗАТО г.Североморск, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

6. При отсутствии региональных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении генерального плана муниципального образования ЗАТО г.Североморск принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанному документу территориального планирования.

7. При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования и отсутствии местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении генерального плана муниципального образования ЗАТО г.Североморск принимаются с учетом:

- региональных нормативов градостроительного проектирования;
- обосновывающих материалов к генеральному плану муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

8. При наличии местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении генерального плана муниципального образования ЗАТО г.Североморск принимаются с учетом:

- местных нормативов;
- обосновывающих материалов к генеральному плану муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

9. Местные нормативы должны обеспечивать соблюдение:

- требований охраны памятников истории и культуры;
- требований охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- интенсивности использования территорий иного назначения;
- требований пожарной безопасности.

10. В состав местных нормативов входят обязательные и рекомендуемые требования, включенные в структуру норм, правил, которые могут применяться при проектировании и строительстве, для решения конкретных задач по застройке промышленных и селитебных территорий и создания благоприятных условий проживания населения; справочные материалы, характеризующие местные естественно-природные, санитарно-экологические, градостроительные и иные условия.

11. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований комплексной застройки территорий и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск:

- нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на одну тысячу человек);
- нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах);
- нормативы плотности населения территорий (количество человек на один гектар территории);
- иные общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск, предусмотренные в решении Главы администрации ЗАТО г.Североморск о подготовке местных нормативов.

2) Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:

- нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека);
- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);
- нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);
- нормативы размера придомовых земельных участков (в квадратных метрах);
- нормативы распределения объектов жилищного строительства по типам жилья (в процентах);
- нормативы распределения объектов жилищного строительства по этажности (в процентах);
- нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений жилищного фонда социального использования (в процентах);
- иные расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения, предусмотренные в решении Главы администрации ЗАТО г.Североморск о подготовке местных нормативов.

3) Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

- нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (количество мест на одну тысячу человек);

- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (количество мест на одну тысячу человек, количество коек на одну тысячу человек, количество посещений в смену);

- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (в квадратных метрах торговой площади на одну тысячу человек, количество мест на одну тысячу человек);

- нормативы обеспеченности объектами культуры (количество мест на одну тысячу человек);

- нормативы обеспеченности культовыми зданиями и сооружениями (количество мест на одну тысячу человек);

- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (в соответствии с действующими нормами);

- иные расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, предусмотренные в решении Главы администрации ЗАТО г.Североморск о подготовке местных нормативов.

4) Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

- нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека);

- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);

- нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах);

- иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, предусмотренные в решении Главы администрации ЗАТО г.Североморск о подготовке местных нормативов.

5) Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории муниципальных образований);

- дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта (в метрах);

- расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);

- нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (в метрах);

- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);

- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки (в процентах);

- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на одну тысячу человек);

- нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на одну тысячу человек);

- иные расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания, предусмотренные в решении Главы администрации ЗАТО г.Североморск о подготовке местных нормативов.

6) Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами инженерной инфраструктуры:

- нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на одного человека в год);
- нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади помещения в год);
- нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на одного человека в год);
- нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год);
- нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год);
- иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами инженерной инфраструктуры, предусмотренные в решении Главы администрации ЗАТО г.Североморск о подготовке местных нормативов.

7) Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

- нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории населенного пункта);
- нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод);
- иные расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий, предусмотренные в решении Главы администрации ЗАТО г.Североморск о подготовке местных нормативов.

8) Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв):

- а) нормативы качества окружающей среды;
- б) нормативы допустимого воздействия на окружающую среду;
- в) иные расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды, предусмотренные решениями Главы администрации ЗАТО г.Североморск о подготовке местных нормативов.

12. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды, предусмотренные абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях.

13. Местные нормативы градостроительного проектирования могут содержать иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

14. Организацию подготовки местных нормативов осуществляет Отдел архитектуры и градостроительства администрации ЗАТО г.Североморск (далее - уполномоченный орган).

Разработку местных нормативов осуществляют организации независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, определяемые в соответствии с федеральным законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Требования к содержанию местных нормативов содержатся в техническом задании на разработку местных нормативов, в котором указываются основания, основные цели и задачи разработки документа, состав расчетных показателей, этапы и сроки их выполнения, организации, которым проект документа направляется на согласование.

Форма технического задания на разработку проекта местных нормативов устанавливается уполномоченным органом.

Техническое задание на разработку проекта местных нормативов разрабатывается уполномоченным органом и утверждается заказчиком.

Заказчиком на разработку местных нормативов выступает администрация ЗАТО г.Североморск.

15. Разработанные в соответствии с техническим заданием местные нормативы в течение 60 дней со дня их поступления проверяются уполномоченным органом на соответствие требованиям действующего законодательства и представляются на утверждение Главе администрации ЗАТО г.Североморск.

В случае выявления несоответствия местных нормативов требованиям законодательства уполномоченный орган направляет указанные в абзаце первом настоящего пункта местные нормативы на доработку.

В случае соответствия местных нормативов требованиям законодательства уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта нормативного правового акта Главы администрации ЗАТО г.Североморск об утверждении местных нормативов.

16. Местные нормативы утверждаются нормативным правовым актом Главы администрации ЗАТО г.Североморск и подлежат обязательному опубликованию в газете «Североморские вести» и размещению на официальном сайте Администрации ЗАТО г.Североморск в сети «Интернет».

17. В случае, если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надёжности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Мурманской области, органы местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе администрации ЗАТО г.Североморск с предложениями о внесении изменений в местные нормативы.
