

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.03.2012 г. № 201

Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях реализации статьи 50 Устава муниципального образования ЗАТО г.Североморск, администрация муниципального образования ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Североморские вести».

Глава администрации
муниципального образования
ЗАТО г.Североморск
В.И. Волошин

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования
ЗАТО г.Североморск

Настоящее Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск (далее – Положение) разработано на основании Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ), Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. Используемые понятия

1.1. Муниципальный земельный контроль - осуществляемый органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами контроль за использованием земель на территории муниципального образования.

1.2. Объектом муниципального земельного контроля являются земли, находящиеся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, а также земли, находящиеся в границах муниципального образования ЗАТО г.Североморск, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Муниципальный инспектор по использованию и охране земель (далее муниципальный инспектор) – специалист органа муниципального земельного контроля, осуществляющий проверку соблюдения земельного законодательства при использовании земельных участков в рамках муниципального земельного контроля.

1.4. Проверка соблюдения земельного законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля - совокупность действий должностных лиц, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, связанных с проведением проверки использования объекта муниципального земельного контроля в соответствии с требованиями земельного законодательства и закреплением результатов проверки в форме акта проверки соблюдения земельного законодательства и приложений к нему.

2. Общие положения

2.1. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск осуществляется уполномоченным органом Администрации ЗАТО г.Североморск по управлению и распоряжению муниципальной собственностью ЗАТО г.Североморск (далее – уполномоченный орган).

2.2. Уполномоченный орган на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск осуществляет контроль за:

а) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

б) наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

в) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

2.3. Уполномоченный орган осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами и структурными подразделениями Администрации муниципального образования ЗАТО г.Североморск, органами, уполномоченными на составление протоколов об административных правонарушениях, органами государственного контроля.

2.4. При проведении мероприятий муниципального земельного контроля орган, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля, не взаимодействует с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на проверяемом земельном участке. На указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований органов муниципального земельного контроля.

3. Права и обязанности уполномоченного органа

3.1. Уполномоченный орган при осуществлении возложенных на него обязанностей имеет право:

-проводить проверки использования объекта муниципального земельного контроля;

-составлять акт проверки соблюдения земельного законодательства;

-обращаться в органы, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях с целью проведения проверки по фактам, установленным в ходе осуществления муниципального земельного контроля;

-участвовать в подготовке проектов муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО г.Североморск, регламентирующих деятельность по вопросам рационального использования земель, а также осуществления муниципального земельного контроля.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

-соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Мурманской области, муниципальных правовых актов;

-своевременно и качественно, в соответствии с действующим законодательством выполнять возложенные на него обязанности;

-проводить проверки использования объекта муниципального земельного контроля, составлять акты проверок соблюдения земельного законодательства;

-вести учет проверок соблюдения земельного законодательства.

3.3. Мероприятия по проведению муниципального земельного контроля от лица уполномоченного органа осуществляет муниципальный инспектор.

3.4. Муниципальный инспектор назначается приказом руководителя уполномоченного органа.

4. Порядок проведения проверок и оформления документов

4.1. Муниципальный инспектор осуществляет муниципальный земельный контроль в форме проверок.

Проверки проводятся в случае получения уполномоченным органом от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информации о наличии признаков нарушения земельного законодательства.

4.2. Проверки соблюдения земельного законодательства проводятся на основании распоряжений руководителя уполномоченного органа. Форма распоряжения устанавливается Администрацией муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

4.3. По результатам каждой проверки составляется акт. Форма акта устанавливается Администрацией муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

4.4. Акт должен содержать следующие необходимые данные: дату, номер и место составления акта; фамилию, имя, отчество и должность лица, составившего акт; номер распоряжения о проведении проверки; сведения о земельном участке, на котором проводится проверка. Акт может содержать сведения о лице, использующем проверяемый земельный участок; объяснения лица, использующего проверяемый земельный участок; подписи лиц, присутствовавших при проведении проверки соблюдения земельного законодательства.

4.5. К Акту могут прилагаться следующие документы: фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка, обмер площади земельного участка и иная информация, подтверждающая или опровергающая наличие нарушения земельного законодательства. Формы вышеуказанных документов устанавливаются Администрацией муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

5. Порядок передачи материалов в органы, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях

5.1. В случае выявления при проведении проверок фактов, свидетельствующих о наличии признаков административных правонарушений, уполномоченный орган в 5-дневный срок после проведения проверки направляет материалы, полученные в ходе ее проведения в органы, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях, для рассмотрения и принятия решения.

6. Учет при проведении муниципального земельного контроля

6.1. Уполномоченный орган ведет учет проверок соблюдения земельного законодательства.

Информация, полученная в ходе проведения проверки, фиксируется в Книге проверок соблюдения земельного законодательства, форма которой устанавливается Администрацией муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

Документы, составленные, а также полученные в ходе проведения проверки, приобщаются к материалам проведения проверки, которые хранятся в Уполномоченном органе.
