

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.12.2011 г. № 1072

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки н.п. Щукозеро и н.п. Североморск-3**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования ЗАТО г.Североморск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:
  - 1.1. Состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3 (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3 (приложение № 2).
  - 1.3. Последовательность градостроительного зонирования при подготовке проекта Правил землепользования и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3 (приложение № 3).
  - 1.4. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3 (приложение № 4).
  - 1.5. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3 (приложение № 5).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Североморские вести».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального образования  
ЗАТО г.Североморск  
В.И. Волошин

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 29.12.2011 № 1072

## СОСТАВ

### Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3

#### Председатель Комиссии:

**Волошин** - Глава администрации муниципального образования  
Виталий Иванович ЗАТО г.Североморск.

#### Заместитель Председателя Комиссии:

**Гопак** - начальник отдела архитектуры и градостроительства  
Виктор Антонович администрации ЗАТО г.Североморск.

#### Секретарь Комиссии:

**Дурягина** - ведущий специалист отдела архитектуры и  
Маргарита Анатольевна градостроительства администрации ЗАТО  
г.Североморск.

#### Члены Комиссии:

**Распопова** - заместитель Главы администрации - Председатель  
Рауза Каримовна Комитета имущественных отношений администрации  
ЗАТО г.Североморск;

**Шаталов** - заместитель Главы администрации - Председатель  
Владимир Дмитриевич Комитета по развитию городского хозяйства  
администрации ЗАТО г.Североморск;

**Алексеев** - заместитель Председателя Совета депутатов ЗАТО  
Евгений Платонович г.Североморск;

**Мошков** - начальник отдела правового обеспечения и контроля  
Виталий Викторович за муниципальным имуществом Комитета  
имущественных отношений администрации ЗАТО  
г.Североморск;

**Инзарцев** - начальник юридического отдела администрации  
Николай Аркадьевич ЗАТО г.Североморск;

**Ерофеев** - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации  
Сергей Александрович ЗАТО г.Североморск;

**Насанович** - главный специалист Управления делами  
Олег Николаевич администрации ЗАТО г.Североморск (по охране  
окружающей среды);

**Бабыкин** - депутат Совета депутатов ЗАТО г.Североморск;

Сергей Иванович

**Шлейфер** - начальник Территориального отдела  
Евгений Михайлович территориального Управления Роспотребнадзора по  
Мурманской области в ЗАТО г.Североморск, ЗАТО  
Полярный, ЗАТО Скалистый, ЗАТО Островной, ЗАТО  
Заозерск, ЗАТО Видяево  
(по согласованию);

**Козинский** - директор МУП «Североморскводоканал»  
Владимир Михайлович (по согласованию);

**Соболев** - главный инженер РЭС «Североморский» филиала  
Андрей Петрович «Кольский» ОАО «Оборонэнерго» (по согласованию);

**Корнеев** - главный инженер МУП «Североморские тепловые  
Владимир сети» (по согласованию);

Владимирович

**Ищенко**  
Татьяна Васильевна  
**Юрченко**  
Юрий Григорьевич

- начальник отдела по работе с отдаленными  
Территориями;  
- главный специалист отдела по работе с отдаленными  
территориями.

---

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 29.12.2011 № 1072

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования**  
**и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3 (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом при администрации ЗАТО г.Североморск по вопросам подготовки, согласования, обсуждения и направления на утверждение в Совет депутатов ЗАТО г.Североморск проекта Правил землепользования и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3 (далее - Правила).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Мурманской области, нормативными правовыми актами муниципального образования ЗАТО г.Североморск, настоящим Положением.

**2. Функции и права Комиссии**

2.1. Комиссия выполняет следующие функции:

2.1.1. подготовка проекта Правил;

2.1.2. рассмотрение предложений заинтересованных лиц по проекту Правил;

2.1.3. организация проведения публичных слушаний по проекту Правил;

2.1.4. подготовка изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний.

2.2. Комиссия вправе:

2.2.1. принимать и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки проекта Правил;

2.2.2. запрашивать у государственных органов, юридических и физических лиц необходимую для подготовки проекта Правил информацию и материалы;

2.2.3. привлекать к работе независимых экспертов;

2.2.4. публиковать материалы о своей деятельности.

**3. Состав и порядок работы Комиссии**

3.1. Состав Комиссии и его изменения утверждаются постановлением администрации ЗАТО г.Североморск.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов Комиссии на безвозмездной основе.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.4. Председатель Комиссии, в случае отсутствия Председателя - его заместитель либо иной уполномоченный Председателем член Комиссии, руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.5. Секретарь Комиссии сообщает членам Комиссии о проведении заседания Комиссии, организует подготовку и проведение заседаний Комиссии, оформляет решения Комиссии, участвует в голосовании при принятии решений Комиссии.

3.6. Заседания считаются правомочными при участии в них не менее одной второй от установленного числа членов Комиссии.

3.7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются протоколом, подписываемым Председателем и секретарем Комиссии. При равенстве голосов голос Председателя Комиссии либо лица, его замещающего, является решающим.

3.8. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

---

**ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ**  
**градостроительного зонирования при подготовке проекта Правил**  
**землепользования и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3**

1. Разработка Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающего в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2. Разработка карты градостроительного зонирования с установлением границ территориальных зон и отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

3. Разработка градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, с указанием:

- видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

Приложение № 4  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 29.12.2011 № 1072

**ПОРЯДОК И СРОКИ**  
**проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования**  
**и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Исполнитель</b>
1.	Разработка проекта Правил землепользования и застройки городского округа н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3 (далее - проекта Правил)	Январь 2012 года	Победитель конкурса по подготовке проекта генерального плана и Правил землепользования и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3 (далее - победитель конкурса)
2.	Представление проекта Правил на рассмотрение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3 (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил)	Январь 2012 года	Победитель конкурса
3.	Направление проекта Правил на рассмотрение Главе муниципального образования ЗАТО г.Североморск	Февраль 2012 года	Комиссия по подготовке проекта Правил
4.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил	Не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил	Глава муниципального образования ЗАТО г.Североморск
5.	Организация проведения публичных слушаний по проекту Правил	Не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования проекта Правил	Комиссия по подготовке проекта Правил
6.	Доработка проекта Правил по результатам публичных слушаний	Апрель 2012 года	Победитель конкурса, Комиссия по подготовке проекта Правил
7.	Направление проекта Правил на утверждение в Совет депутатов ЗАТО г.Североморск	Апрель 2012 года	Комиссия по подготовке проекта Правил

Приложение № 5  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 29.12.2011 № 1072

**ПОРЯДОК**  
**направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц**  
**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки н.п.Щукозеро и**  
**н.п.Североморск-3**

1. С момента опубликования настоящего постановления заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3 (далее - Комиссия) предложения в проект Правил землепользования и застройки города Североморска (далее - проекта Правил).

2. Предложения (с пометкой «в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки н.п.Щукозеро и н.п.Североморск-3») могут быть направлены по электронной почте E-mail: [arhit@citysever.ru](mailto:arhit@citysever.ru). Либо по почте по адресу: 184604, Мурманская обл., г.Североморск, ул.Ломоносова, д.4, администрация ЗАТО г.Североморск.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту Правил.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

---