

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАТО – город СЕВЕРОМОРСК**

РЕШЕНИЕ

от 19.12.2006 г.

№ 226

«Об утверждении размера среднемесячного дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт для предоставления жилых помещений по договорам социального найма в ЗАТО г. Североморск»

Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 07.07.2005 N 646-01-ЗМО "О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Минрегиона России от 25.02.2005 N 17,

Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Для признания граждан малоимущими, в целях постановки на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма в ЗАТО г. Североморск:

а) утвердить размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в размере **6845** руб.

б) утвердить размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на территории ЗАТО г. Североморск на момент принятия настоящего решения:

- для одиноко проживающего гражданина – **95340** руб.
- на состав семьи 2 человека – **190680** руб.

- на состав семьи 3 человека – **286020** руб.
- на состав семьи 4 человека – **381360** руб.
- на состав семьи 5 человек и более – **476700** руб.

Для инвалидов, нуждающихся в личном автотранспорте по заключению бюро медико-социальной экспертизы и имеющим его на праве собственности, размер стоимости имущества для признания граждан малоимущими определяется за вычетом стоимости транспортного средства.

2. При учете дохода одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, проживавших в течение всего расчетного периода или его части в образовательных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, под опекой (попечительством), в приемных семьях, детских домах семейного типа, доходы за месяцы проживания в указанных учреждениях считать равными прожиточному минимуму, установленному на территории Мурманской области для соответствующей возрастной группы (прожиточному минимуму ребенка, а для лиц старше 18 лет - прожиточному минимуму трудоспособного населения) и действующему на день подачи заявления о предоставлении жилого помещения.
3. При учете дохода одиноко проживающих граждан-заявителей, в течение расчетного периода или его части проходивших службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывавших в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, доходы, полученные по месту их нахождения, считать равными прожиточному минимуму трудоспособного населения, установленному на территории Мурманской области и действующему на день подачи заявления о предоставлении жилого помещения.
4. При определении стоимости имущества, право на которое зарегистрировано в установленном порядке, но пользование и распоряжение имуществом невозможно в силу различного рода правовых ограничений (судебные споры, невозможность реального вселения в жилое помещение, невозможность продажи принадлежащей указанному лицу доли имущества и иные аналогичные ограничения) предусмотреть установление стоимости принадлежащего такому гражданину-заявителю имущества равное нулю, вплоть до момента снятия имеющихся ограничений. Основанием для принятия решения о признании стоимости имущества равной нулю считать документы, подтверждающие наличие соответствующих ограничений, а также ходатайства органов социальной защиты населения, органов опеки и попечительства, иных органов в рамках их полномочий.
5. Размер среднемесячного совокупного дохода для признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт для предоставления жилых помещений по договору социального найма подлежит пересмотру при изменении прожиточного минимума, установленного на территории Мурманской области.
6. Стоимость имущества для признания граждан малоимущими утверждается ежегодно. В случае существенного изменения величины средней рыночной

стоимости одного квадратного метра жилья на территории ЗАТО г. Североморск, стоимость имущества для признания граждан малоимущими может быть пересмотрена в течение года.

7. Граждане не могут быть поставлены на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, если:
 - размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, больше или равен установленному пунктом 1 настоящего Решения;
 - исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества больше или равна размеру стоимости имущества, установленному пунктом 1 настоящего Решения.
8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2007 года.
9. Опубликовать настоящее Решение в газете "Североморские вести".

**Глава муниципального образования
ЗАТО г. Североморск**

В.И. Волошин