



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО город СЕВЕРОМОРСК
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 11.06.2013 г.

№ 424

**Об участии в долевом
строительстве (приобретении)
жилых помещений для переселения
граждан из ЗАТО г. Североморск
Мурманской области
на новое место жительства**

В целях реализации прав граждан, утративших служебную связь с организациями (объектами), расположенными в ЗАТО, на переселение на новое место жительства и обеспечение жильём, в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ от 11.01.2001 № 23 «Об обеспечении жильем граждан, переезжающих из закрытых административно-территориальных образований на новое место жительства, или выплате компенсаций этим гражданам», Постановлением Правительства РФ от 18.04.2005 № 232 «Об утверждении Правил компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджетов закрытых административно-территориальных образований, связанных с особым режимом безопасного функционирования», Постановлением Правительства РФ от 10.06.2011 № 460 «О предельной стоимости 1 кв.метра общей площади жилых помещений при их приобретении (строительстве) для федеральных государственных нужд», Уставом МО ЗАТО г. Североморск, Постановлением Главы муниципального образования ЗАТО г. Североморск от 28.07.2008 № 6 «Об утверждении Положения о порядке переселения из закрытого административно-территориального образования Североморск граждан, утративших связь с организациями и объектами ЗАТО» (с изм. от 04.05.2010г. № 8), принимая во внимание тот факт, что средняя рыночная

стоимость одного квадратного метра строительства (приобретения) жилых помещений в предполагаемых регионах отселения значительно выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной приказами Министерства регионального развития Российской Федерации для соответствующих территорий, что практически исключает возможность заключения муниципальных контрактов (договоров) на участие в долевом строительстве (покупку) жилья, а значит - и реализацию гражданами права на обеспечение жильём по переселению из ЗАТО - в востребованных гражданами крупных городах РФ, областных центрах, городах Ленинградской и Московской областей

Совет депутатов Р Е Ш И Л :

1. Установить, что при заключении муниципальных контрактов (договоров) на участие в долевом строительстве (покупку) жилья для граждан, переезжающих из ЗАТО г. Североморск на новое место жительства, стоимость 1 кв.м. общей площади жилья не должна превышать средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, установленной приказами Министерства регионального развития Российской Федерации для соответствующих территорий и другими нормативными правовыми актами РФ.

2. При невозможности заключения муниципальных контрактов (договоров) на участие в долевом строительстве (покупку) жилья для граждан, переезжающих из ЗАТО г. Североморск на новое место жительства, по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной приказами Министерства регионального развития Российской Федерации для соответствующих территорий, в связи с превышением стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, сложившейся на момент заключения муниципальных контрактов (договоров) в планируемых регионах отселения, над установленной – привлекать средства местного бюджета с обязательной корректировкой бюджета ЗАТО на очередной финансовый год в установленном порядке. При этом данное превышение должно составлять не более 10 %.

3. Установить, что при невозможности заключения муниципальных контрактов (договоров) на участие в долевом строительстве (покупку) жилья для граждан, переезжающих из ЗАТО г. Североморск на новое место жительства, по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной приказами Министерства регионального развития Российской Федерации для соответствующих территорий, заключать указанные муниципальные контракты (договоры) с применением стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, определяемой в следующем порядке:

а) за счёт федеральных средств (межбюджетных трансфертов на переселение граждан) – из расчёта по цене средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной приказами Министерства регионального развития Российской Федерации для

соответствующих территорий и другими нормативными правовыми актами РФ;

б) за счёт средств местного бюджета – из расчёта по цене одного квадратного метра общей площади жилья, рассчитанной как разница (но не более 10 %) между ценой одного квадратного метра общей площади жилья, установленной в муниципальном контракте (договоре), и ценой одного квадратного метра, установленной приказами Министерства регионального развития Российской Федерации для соответствующих территорий и другими нормативными правовыми актами РФ;

4. Определить, что, граждане, которым предоставлено жильё за пределами ЗАТО г. Североморск в соответствии с постановлением администрации ЗАТО г. Североморск о выделении квартиры, приобретённой по муниципальным контрактам (договорам) указанным в п. 3 настоящего постановления, – в случае превышения общей площади построенной (приобретённой) квартиры над установленной бесплатной социальной нормой предоставления жилья, производят возмещение расходов из личных средств до полной стоимости квартиры по цене одного квадратного метра общей площади жилья, установленной в муниципальном контракте (договоре) пропорционально расходам, произведенным за счет федеральных средств и средств местного бюджета.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

6. Опубликовать Решение в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г. Североморск

А.П. Абрамов