



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАТО город СЕВЕРНОМОРСК
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 10.04.2012 г.

№ 256

**«Об утверждении Положения
«О порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности муниципального
образования ЗАТО г. Североморск»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования ЗАТО г. Североморск,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г. Североморск» согласно приложению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Решение опубликовать в газете «Североморские вести».

**Глава муниципального образования
ЗАТО г. Североморск**

А.П. Абрамов

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г. Североморск (далее - Положение), устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г. Североморск, определяет полномочия органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск в сфере распоряжения муниципальной собственностью, устанавливает основы взаимодействия органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск, их структурных подразделений в процессе формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью.

2. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования ЗАТО г. Североморск.

3. Настоящее Положение распространяется на правоотношения, возникающие при осуществлении муниципальным образованием ЗАТО г. Североморск (далее - ЗАТО г. Североморск) правомочий собственника в отношении объектов муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск, за исключением средств местного бюджета ЗАТО г. Североморск, земельных и иных природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск.

Статья 2. Муниципальное имущество

1. Муниципальным имуществом ЗАТО г. Североморск является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию ЗАТО г. Североморск (далее - муниципальное имущество).

2. От имени ЗАТО г. Североморск права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления ЗАТО г. Североморск в соответствии с полномочиями, установленными Уставом муниципального образования ЗАТО г. Североморск и настоящим Положением.

3. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования ЗАТО г. Североморск, может закрепляться за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а за казенными муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами, настоящим Положением, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск.

4. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования ЗАТО г. Североморск, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и

муниципальными учреждениями составляет муниципальную казну муниципального образования ЗАТО г. Североморск.

5. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

6. В собственности ЗАТО г. Североморск может находиться:

1) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Мурманской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

2) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

3) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц;

4) автомобильные дороги местного значения в границах ЗАТО г. Североморск, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

5) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в ЗАТО г. Североморск и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

6) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенное для транспортного обслуживания населения в границах ЗАТО г. Североморск;

7) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах ЗАТО г. Североморск;

8) имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;

9) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории ЗАТО г. Североморск;

10) имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;

11) имущество, предназначенное для создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории ЗАТО г. Североморск;

12) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, а также утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

13) архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;

14) имущество, включая земельные участки, предназначенное для содержания на территории ЗАТО мест захоронения и организации ритуальных услуг;

15) имущество библиотечной системы ЗАТО г. Североморск;

16) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей ЗАТО г. Североморск услугами учреждений культуры;

17) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством РФ;

18) имущество, предназначенное для развития на территории ЗАТО г. Североморск физической культуры и массового спорта;

- 19) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории ЗАТО, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;
- 20) имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- 21) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск в соответствии с федеральными законами;
- 22) пруды, обводненные карьеры, расположенные на территории ЗАТО г.Североморск;
- 23) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей местного значения на территории ЗАТО г. Североморск;
- 24) иное имущество, необходимое для решения вопросов местного значения;
- 25) доля муниципального имущества и денежных средств в уставных капиталах юридических лиц смешанных форм собственности;
- 26) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории ЗАТО г. Североморск от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 27) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;
- 28) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления ЗАТО г. Североморск федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;
- 29) имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО г. Североморск, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 30) имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории ЗАТО г. Североморск.
- 31) иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения городского округа, а также для осуществления установленных законом способов привлечения денежных средств для формирования собственных доходов бюджета муниципального образования.

Статья 3. Цели, задачи и принципы управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Основной целью управления и распоряжения муниципальным имуществом является обеспечение эффективного использования имущества ЗАТО г. Североморск и увеличение на этой основе доходов местного бюджета ЗАТО г. Североморск.

2. Под управлением и распоряжением муниципальным имуществом в настоящем Положении понимается осуществляемая от имени ЗАТО г.Североморск и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления по реализации в пределах их компетенции полномочий владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

3. Достижение основной цели управления и распоряжения муниципальным имуществом обеспечивается путем решения следующих задач:

создание и эффективное взаимодействие системы органов, осуществляющих право собственности в отношении имущества ЗАТО г. Североморск;

обеспечение учета движимого и недвижимого имущества ЗАТО г. Североморск и государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

обеспечение постоянного контроля использования муниципального имущества.

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

законности;

подотчетности и подконтрольности;

гласности;

целевого использования имущества;
экономической обоснованности совершения сделок с имуществом ЗАТО г.Североморск;
обеспечения условий для развития конкуренции при совершении сделок с имуществом ЗАТО г. Североморск.

РАЗДЕЛ II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 4. Субъекты управления и распоряжения имуществом

1. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование ЗАТО г. Североморск. Муниципальное образование ЗАТО г. Североморск является собственником принадлежащего ему имущества.

2. От имени муниципального образования ЗАТО г. Североморск права владения, пользования и распоряжения в отношении муниципального имущества осуществляют органы местного самоуправления ЗАТО г. Североморск.

3. В соответствии с настоящим Положением субъектами управления и распоряжения имуществом ЗАТО г. Североморск являются Совет депутатов ЗАТО г. Североморск (далее – Совет депутатов), Глава ЗАТО г. Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск (далее – Администрация), уполномоченный орган администрации ЗАТО г.Североморск по управлению имуществом (далее - Уполномоченный орган по управлению имуществом), иные органы администрации ЗАТО г. Североморск, в компетенции которых находятся полномочия по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) ЗАТО г. Североморск.

Статья 5. Полномочия Совета депутатов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Совет депутатов ЗАТО г. Североморск осуществляет нормативное и правовое регулирование владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, а также обеспечивает контроль соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Совет депутатов:

определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

утверждает Методику расчета арендной платы за муниципальный нежилой фонд;

определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Североморск;

принимает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

определяет порядок назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

согласовывает назначение на должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

согласовывает представленные администрацией ЗАТО г. Североморск перечни имущества, находящегося в муниципальной собственности, для внесения соответственно в федеральный или государственный орган по управлению государственным имуществом предложений об их передаче в федеральную или государственную собственность;

согласовывает представленные администрацией ЗАТО г.Североморск перечни имущества для внесения соответственно в федеральный или государственный орган по управлению государственным имуществом предложений об их передаче в муниципальную собственность;

определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

согласовывает создание, реорганизацию, ликвидацию муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

согласовывает отчуждение находящегося в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск недвижимого имущества, а также передачу его в безвозмездное пользование, кроме случаев, когда такое отчуждение обязательно в силу закона;

устанавливает порядок управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск и в которых доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем 50%;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Мурманской области, Уставом ЗАТО г. Североморск и нормативными правовыми актами Совета депутатов ЗАТО г. Североморск.

Статья 6. Полномочия Администрации в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. В соответствии с Уставом ЗАТО г. Североморск администрация ЗАТО г. Североморск владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом.

2. Администрация ЗАТО г. Североморск:

владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов ЗАТО г. Североморск;

подготавливает и вносит на согласование Совета депутатов предложения о приватизации муниципального имущества, о приеме имущества в муниципальную собственность и о передаче имущества из муниципальной собственности;

по согласованию с Советом депутатов принимает решение о создании, ликвидации, реорганизации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, утверждает их уставы, заслушивает отчеты об их деятельности;

принимает решение об изменении типа муниципальных учреждений;

участвует в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных;

ведет реестр муниципального имущества;

передает жилые помещения в собственность гражданам в порядке приватизации;

3. Администрация ЗАТО г. Североморск в соответствии с утвержденной структурой администрации ЗАТО г. Североморск определяет органы администрации ЗАТО г. Североморск, наделяемые отдельными полномочиями по управлению и распоряжению некоторыми видами имущества ЗАТО г. Североморск.

4. Администрация ЗАТО г. Североморск вправе делегировать отдельные полномочия по управлению и распоряжению имуществом ЗАТО г. Североморск органам администрации ЗАТО г. Североморск, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - уполномоченные органы администрации ЗАТО г. Североморск).

Статья 7. Уполномоченный орган по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

1. Уполномоченный орган администрации ЗАТО г. Североморск по управлению и распоряжению муниципальным имуществом ЗАТО г. Североморск (далее - орган по управлению имуществом) определяется Советом депутатов ЗАТО г. Североморск.

2. Орган по управлению имуществом в сфере управления и распоряжения имуществом ЗАТО г. Североморск выполняет следующие функции:

разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности и другим вопросам своей компетенции;

организует и обеспечивает в установленном порядке оформление передачи в собственность муниципального образования имущества Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и иных юридических и физических лиц, а также обеспечивает передачу муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации в случаях установленных законодательством;

в пределах своей компетенции от имени муниципального образования осуществляет управление принадлежащими ЗАТО г.Североморск акциями (вкладами, долями) хозяйственных обществ;

представляет интересы муниципального образования в органах управления коммерческих и некоммерческих организаций, имеющих в своем уставном капитале долю муниципальной собственности;

принимает участие в пределах своей компетенции в мероприятиях по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

оформляет документы на передачу имущества муниципальным предприятиями и учреждениям в соответствии с законодательством;

согласовывает муниципальным предприятиям и учреждениям сделки по распоряжению недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом организации, совершение иных сделок;

осуществляет согласование списания, отчуждения, передачи с баланса на баланс объектов движимого муниципального имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями в случаях, установленных законодательством;

согласовывает в случаях, предусмотренных законом, совершение муниципальными предприятиями крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

изымает у организаций, предприятий и учреждений в установленном порядке переданное или закрепленное за ними муниципальное имущество в случаях, предусмотренных законодательством;

утверждает уставы муниципальных предприятий, вносит в них изменения в порядке, установленном Советом депутатов ЗАТО г.Североморск;

утверждает ликвидационный баланс муниципальных предприятий;

осуществляет контроль за перечислением муниципальными унитарными предприятиями части прибыли в бюджет муниципального образования за использование муниципального имущества;

участвует в проведении проверок, ревизий и инвентаризаций в целях осуществления контроля за надлежащим использованием по назначению и сохранностью, находящегося в муниципальной собственности имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, а также муниципального имущества, переданного в пользование в установленном порядке иным физическим и юридическим лицам;

разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации;

организует и проводит приватизацию муниципальной собственности, осуществляет контроль за выполнением ее условий;

готовит проекты распоряжений и постановлений администрации ЗАТО г.Североморск о предоставлении в аренду и иные виды пользования муниципального имущества;

заключает договоры аренды, безвозмездного пользования и иных видов пользования с юридическими и физическими лицам муниципального имущества, является правопреемником Арендодателя по договорам аренды государственного имущества, переданного в муниципальную собственность;

организует и проводит проверки использования муниципального нежилого фонда, переданного в аренду и иные виды пользования юридическим и физическим лицам;

осуществляет учет объектов муниципальной собственности. Формирует и ведет реестр муниципальной собственности;

формирует и ведет реестр договоров аренды муниципального нежилого фонда и реестр нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование;

обеспечивает государственную регистрацию прав собственности муниципального образования на объекты недвижимости;

выступает продавцом муниципального имущества в соответствии с законодательством;

выступает покупателем имущества, приобретаемого в собственность муниципального образования ЗАТО г.Североморск;

организует проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже прав пользования муниципальным имуществом, а также торгов по продаже муниципального имущества;

осуществляет мероприятия по приему в муниципальную собственность бесхозного имущества;

осуществляет от имени муниципального образования ЗАТО г.Североморск:

-бесплатную передачу в собственность граждан муниципальных жилых помещений, находящихся в казне муниципального образования;

-прием жилых помещений от граждан в муниципальную собственность ЗАТО г.Североморск;

-прием в собственность муниципального образования выморочных жилых помещений на территории ЗАТО г.Североморск.

контролирует поступление в местный бюджет средств от использования муниципальной собственности, земель на территории муниципального образования в рамках своей компетенции;

осуществляет в пределах своей компетенции необходимые действия по устранению нарушений законодательства в области управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

обеспечивает в пределах своей компетенции защиту имущественных прав муниципального образования при ведении дел в судебных органах, выступает в судебных органах в качестве истца, ответчика, третьего лица;

организует работу по проведению инвентаризации, экспертизы и оценки муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок осуществления органом по управлению имуществом функций, указанных в пункте 2 настоящей статьи, определяется регламентами, утверждаемыми постановлениями администрации ЗАТО г. Североморск.

РАЗДЕЛ III. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

Статья 8. Муниципальные унитарные предприятия

1.Муниципальные унитарные предприятия создаются, реорганизуются и ликвидируются в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, определенном Советом депутатов ЗАТО г. Североморск.

Статья 9. Учреждения

1. Муниципальное учреждение может быть автономным, бюджетным или казенным учреждением.

2. Муниципальные учреждения создаются, реорганизуются и ликвидируются в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, утвержденном Советом депутатов ЗАТО г. Североморск.

Статья 10. Участие ЗАТО г. Североморск в хозяйственных обществах

1. Правовое положение и особенности создания хозяйственных обществ путем приватизации унитарных предприятий определяются законами и иными правовыми актами о приватизации этих предприятий.

2. ЗАТО г. Североморск может выступать в качестве учредителя (участника) хозяйственного общества.

Решение об участии ЗАТО г. Североморск в качестве учредителя (участника) хозяйственного общества принимается администрацией ЗАТО г. Североморск.

РАЗДЕЛ IV. СДЕЛКИ С ИМУЩЕСТВОМ ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК**Статья 11. Приобретение имущества в муниципальную собственность**

1. Решение о приобретении имущества в муниципальную собственность принимает администрация ЗАТО г. Североморск.

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета ЗАТО г. Североморск осуществляется в пределах средств, предусмотренных решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск о бюджете ЗАТО г. Североморск на соответствующий финансовый год.

3. Покупателем имущества в муниципальную собственность по поручению администрации ЗАТО г. Североморск может выступать орган по управлению имуществом и иные органы администрации ЗАТО г. Североморск, наделенные правами юридического лица.

Статья 12. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление

1. Имущество ЗАТО г. Североморск закрепляется за унитарными муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на основании постановления администрации ЗАТО г. Североморск.

2. Муниципальное имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск, должностных лиц местного самоуправления ЗАТО г. Североморск, муниципальных служащих ЗАТО г. Североморск, закрепляется на праве оперативного управления за органами местного самоуправления ЗАТО г. Североморск, органами администрации ЗАТО г. Североморск на основании постановления администрации ЗАТО г. Североморск.

Статья 13. Аренда имущества ЗАТО г. Североморск

1. Аренда муниципального имущества является одним из механизмов управления собственностью и получения от нее экономического и социального эффекта, являясь при этом одним из источников формирования местного бюджета ЗАТО г. Североморск.

2. Имущество ЗАТО г. Североморск может быть передано в аренду на основании договоров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск.

3. Арендодателем муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне, выступает орган администрации ЗАТО г. Североморск по управлению имуществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск.

4. Орган администрации ЗАТО г. Североморск по управлению имуществом осуществляет контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления арендной платы в местный бюджет ЗАТО г. Североморск и принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений.

Статья 14. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество казны ЗАТО г. Североморск может быть передано в безвозмездное временное пользование муниципальному предприятию, муниципальному учреждению, а также государственному учреждению для осуществления деятельности, предусмотренной его учредительными документами.

2. Оформляют передачу муниципального имущества в безвозмездное временное пользование и выступают ссудодателями по договору орган администрации ЗАТО г. Североморск по управлению имуществом в порядке, установленном администрацией ЗАТО г. Североморск.

3. В договоре о передаче имущества казны ЗАТО г. Североморск в безвозмездное временное пользование должны содержаться условия использования передаваемого имущества, срок договора, права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение условий договора, а также должно быть указано, для каких целей имущество передается юридическому лицу в безвозмездное пользование.

4. Порядок оформления передачи в безвозмездное временное пользование имущества ЗАТО г. Североморск определяется администрацией ЗАТО г. Североморск.

Статья 15. Передача муниципального имущества в доверительное управление

1. В случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, а также в целях обеспечения надлежащего управления, содержания и эксплуатации муниципальное имущество может передаваться на определенный срок в доверительное управление юридическому либо физическому лицу по договору доверительного управления.

2. Заключение договора доверительного управления производится на конкурсной основе.

Статья 16. Концессионные соглашения

1. В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества, привлечения инвестиций в экономику ЗАТО г. Североморск, повышения качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям, муниципальное имущество может использоваться на условиях концессионных соглашений.

2. Порядок и условия использования муниципального имущества на условиях концессионного соглашения определяются в соответствии с законодательством.

Статья 17. Иные сделки с муниципальным имуществом

Муниципальное имущество может быть объектом иных сделок, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ V. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИМУЩЕСТВА
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК****Статья 18. Осуществление контроля за использованием имущества ЗАТО г. Североморск**

1. Контроль за использованием имущества ЗАТО г. Североморск осуществляют в пределах и формах, установленных Уставом ЗАТО г. Североморск и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск, Совет депутатов ЗАТО г. Североморск, администрация ЗАТО г. Североморск, орган администрации ЗАТО г. Североморск по управлению имуществом и иные уполномоченные органы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск.

2. Совет депутатов ЗАТО г. Североморск в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом ЗАТО г. Североморск, нормативными правовыми актами Совета депутатов ЗАТО г. Североморск осуществляет контроль за соблюдением

установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом и исполнением прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Североморск.

3. Администрация ЗАТО г. Североморск в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом ЗАТО г. Североморск и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск контролирует работу уполномоченных органов администрации ЗАТО г. Североморск по управлению имуществом ЗАТО г. Североморск и ведение учета имущества, принимает меры по устранению нарушений законодательства в сфере управления муниципальной собственностью.

РАЗДЕЛ VI. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 19. Финансирование мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

Финансирование мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется за счет средств местного бюджета ЗАТО г. Североморск.