



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО город СЕВЕРОМОРСК
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 18.12.2012 г.

№ 332

**О внесении изменений и дополнений
в Решение городского Совета депутатов от
04.10.2005 № 76 «Об утверждении
Положения «О проведении в ЗАТО
г. Североморск Публичных слушаний»
(с последующими изменениями и
дополнениями)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования ЗАТО город Североморск,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение городского Совета депутатов от 04.10.2005 № 76 «Об утверждении Положения «О проведении в ЗАТО г. Североморск Публичных слушаний» (с последующими изменениями и дополнениями) следующие изменения и дополнения:

1.1. Преамбулу Положения читать в следующей редакции:

«Настоящее Положение определяет порядок назначения и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск, за исключением проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, генеральных планов ЗАТО г. Североморск и входящих в него населенных пунктов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, а также по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которое регулируется приложением к настоящему «Положению «О проведении в ЗАТО г. Североморск Публичных слушаний» (приложение к Решению).»

1.2. Из п. 6.1. статьи 6 «Подготовка публичных слушаний» слова «...возглавляющим местную администрацию...» - исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать Решение в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г. Североморск

А.П. Абрамов

Верно: начальник организационного отдела Совета депутатов ЗАТО г. Североморск

Ю.Т. Банько

Приложение
к Решению Совета депутатов
от 18.12.2012 № 332

«Приложение
к «Положению «О проведении в ЗАТО
г. Североморск Публичных слушаний»,
утвержденному Решением городского Совета
от 04.10.2005 № 76

**ПОРЯДОК
организации проведения публичных слушаний по проектам правил
землепользования и застройки, генеральных планов ЗАТО г. Североморск и
входящих в него населенных пунктов, проектам планировки территорий и
проектам межевания территорий, а также по предоставлению разрешений на
условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов
капитального строительства, по отклонению от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

1.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), генеральных планов ЗАТО г. Североморск и входящих в него населенных пунктов, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, а также по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Проектам), в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей ЗАТО г. Североморск проводятся в обязательном порядке.

1.2. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте ЗАТО г. Североморск: г. Североморск, пгт Росляково, пгт Сафоново, нп Североморск-3, нп Щукозеро. В случае внесения изменений в ПЗЗ в отношении части территории ЗАТО г. Североморск и входящих в него населенных пунктов публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории ЗАТО г. Североморск, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

1.3. На публичные слушания выносятся следующие вопросы:

1.3.1. Утверждение проекта ПЗЗ.

1.3.2. Утверждение генеральных планов ЗАТО г. Североморск и входящих в него населенных пунктов.

1.3.3. Утверждение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий.

1.3.4. Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3.5. Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Инициатором проведения публичных слушаний могут являться:

- федеральные органы исполнительной власти в случаях, если ПЗЗ могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если ПЗЗ могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органы местного самоуправления в случаях, если ПЗЗ могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- органы местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях;
- физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения ПЗЗ земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования);
- правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

1.5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

1.6. Глава ЗАТО г. Североморск при получении от органа местного самоуправления проекта принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта, о чем издает постановление, которое публикуется в газете «Североморские вести» и размещается в сети "Интернет".

1.7. Органом местного самоуправления, уполномоченным на право проведения публичных слушаний является администрация ЗАТО г. Североморск, которая создает комиссию по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

1.8. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта, входящего в состав ЗАТО г. Североморск может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами Мурманской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

1.9. В целях доведения до населения информации о содержании проекта администрация ЗАТО г. Североморск в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

1.10. Участники публичных слушаний вправе представить в администрацию ЗАТО г. Североморск свои предложения и замечания, касающиеся проекта, в бумажном или электронном виде, для включения их в протокол публичных слушаний.

1.11. Срок проведения публичных слушаний со дня публикации о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний при рассмотрении проектов:

- генеральных планов, проектов планировки и проектов межевания, не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;
- ПЗЗ, не может быть менее двух и более четырех месяцев;
- изменений в ПЗЗ в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, не может быть более чем один месяц.

1.12. После завершения публичных слушаний по проекту комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к

проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний

1.13. Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в газете «Североморские вести» и размещается в сети "Интернет".

1.14. Глава администрации в течение десяти дней после представления ему проекта с протоколами публичных слушаний и с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом, подготовке проекта нормативного правового акта об утверждении проекта и направлении его в Совет депутатов для рассмотрения и принятия;

2) об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

1.15. Решение публикуется в газете «Североморские вести» и размещается в сети "Интернет".