



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО город СЕВЕРНОМОРСК
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 03.09.2013 г.

№ 445

**О внесении изменений в Решение
Совета депутатов от 11.06.2013 № 424
«Об участии в долевом строительстве
(приобретении) жилых помещений
для переселения граждан из ЗАТО
г. Североморск Мурманской области
на новое место жительства»**

В целях реализации прав граждан, утративших служебную связь с организациями (объектами), расположенными в ЗАТО, на переселение на новое место жительства и обеспечение жильём, в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ от 11.01.2001 № 23 «Об обеспечении жильем граждан, переезжающих из закрытых административно-территориальных образований на новое место жительства, или выплате компенсаций этим гражданам», Постановлением Правительства РФ от 18.04.2005 № 232 «Об утверждении Правил компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджетов закрытых административно-территориальных образований, связанных с особым режимом безопасного функционирования», Постановлением Правительства РФ от 10.06.2011 № 460 «О предельной стоимости 1 кв.метра общей площади жилых помещений при их приобретении (строительстве) для федеральных государственных нужд», Уставом ЗАТО г. Североморск, Постановлением Главы муниципального образования ЗАТО г. Североморск от 28.07.2008 года № 6 «Об утверждении Положения о порядке переселения из закрытого административно-территориального образования Североморск граждан, утративших связь с организациями и объектами ЗАТО» (с изм. от 04.05.2010 № 8), принимая во внимание тот факт, что средняя рыночная стоимость одного квадратного метра строительства (приобретения) жилых помещений в предполагаемых регионах отселения значительно выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной

приказами Министерства регионального развития Российской Федерации для соответствующих территорий, что практически исключает возможность заключения муниципальных контрактов (договоров) на участие в долевом строительстве (покупку) жилья, а значит - и реализацию гражданами права на обеспечение жильём по переселению из ЗАТО - в востребованных гражданами крупных городах РФ, областных центрах, городах Ленинградской и Московской областей

Совет депутатов р е ш и л :

1. Внести в Решение Совета депутатов от 11.06.2013 № 424 «Об участии в долевом строительстве (приобретении) жилых помещений для переселения граждан из ЗАТО г. Североморск Мурманской области на новое место жительства» следующие изменения:

пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2. При невозможности заключения муниципальных контрактов (договоров) на участие в долевом строительстве (покупку) жилья для граждан, переезжающих из ЗАТО г. Североморск на новое место жительства, по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной приказами Министерства регионального развития Российской Федерации для соответствующих территорий, в связи с превышением стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, сложившейся на момент заключения муниципальных контрактов (договоров) в планируемых регионах отселения, над установленной – привлекать средства местного бюджета с обязательной корректировкой бюджета ЗАТО на очередной финансовый год в установленном порядке. При этом данное превышение должно составлять не более 30 %».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать Решение в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г. Североморск

А.П. Абрамов