



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2013 г.

№ 854

**О внесении изменений в постановление администрации от 10.12.2007 № 914 «О создании межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск» (с последующими изменениями)**

В соответствии со статьями 14, 15 и пунктом 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», во исполнение протеста прокуратуры города Североморска № 3-87в-2013 от 25.04.2013 и в целях решения вопросов признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 «О создании межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями жилых помещений пригодными

(непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск» (с последующими изменениями):

1.1. изложить Приложение № 1 к постановлению администрации ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. изложить приложение № 2 к постановлению администрации ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Североморские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации ЗАТО г.Североморск **А.В. Сахарова.**

**Врио Главы администрации  
ЗАТО г.Североморск**

**И.Г. Долгушина**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 22.08.2013 № 854

«Приложение № 1  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 10.12.2007 № 914

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о межведомственной комиссии при администрации**  
**ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых**  
**помещений пригодными (непригодными) для проживания**  
**и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу**  
**в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск**

1. Межведомственная комиссия при администрации ЗАТО г.Североморск (далее - Комиссия) создается для рассмотрения вопросов о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск.

2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом РФ, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 и настоящим Положением.

3. Комиссия проводит оценку соответствия жилого помещения и многоквартирного дома требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3.1. Основанием для рассмотрения вопросов межведомственной комиссией о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является заявление собственника помещения или заявление гражданина (нанимателя), либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

3.2. Основанием для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель предоставляет в комиссию документы, предусмотренные п.45 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3.3. Основанием для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может являться заключение органов государственного надзора (контроля), по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с регламентом, утверждаемым в установленном порядке.

5. В ходе работы Комиссия вправе определить перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения.

Дополнительные документы, в том числе: акты проведенных за последние три года общих осмотров жилого дома с указанием видов и объемов ремонтных работ, выполненных за этот период; заключение органа государственной санитарно-эпидемиологической службы; заключение органа государственной противопожарной службы; акт государственной жилищной инспекции; заявления, письма и жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания представляются уполномоченными структурными подразделениями, комитетами, управлениями администрации ЗАТО г.Североморск по запросу Комиссии.

6. Председатель (заместитель председателя) Комиссии по своему усмотрению или по требованию членов Комиссии имеет право:

6.1. По результатам обследования строительных конструкций или оборудования составлять и выдавать обслуживающим предприятиям соответствующие акты, обязательные для исполнения.

6.2. Приглашать на заседания Комиссии заявителей: собственников и (или) нанимателей жилых помещений, многоквартирного дома (или уполномоченных ими представителей); экспертов проектно-изыскательских организаций, иных заинтересованных лиц.

7. Прием, регистрация и учет заявлений, запросов, направляемых в Комиссию, подготовка ответов заявителям по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск осуществляется по адресу: ул.Ломоносова, д.4, каб.30.»

---

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 22.08.2013 № 854

«Приложение № 2  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 10.12.2007 № 914

## **СОСТАВ**

**межведомственной комиссии при администрации  
ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми  
помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными)  
для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими  
сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск**

### **Председатель комиссии:**

**Сахаров А.В.** - заместитель Главы администрации ЗАТО г.Североморск.

### **Заместитель Председателя комиссии:**

**Хазова Е.Ю.** - Председатель Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

### **Ответственный секретарь комиссии:**

**Юдин А.А.** - ведущий специалист отдела формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

### **Члены комиссии:**

**Бабыкин С.И.** - директор МКУ «Городской центр жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск»  
(по согласованию);

**Гопак В.А.** - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации ЗАТО г.Североморск;

**Басков О.Г.** -начальник Государственной жилищной инспекции Мурманской области - главный государственный жилищный инспектор Мурманской области  
(по согласованию);

**Николаенко Е.И.** - начальник отдела по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г.Североморск;

**Гунченко А.В.** - заведующий сектором капитального строительства администрации ЗАТО г.Североморск;

**Распопова Р.К.** - Председатель Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск;

**Дмитрук Т.Ю.** - главный врач филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Мурманской области в ЗАТО Североморск, ЗАТО Александровск, ЗАТО Видяево, ЗАТО Заозерск» (по согласованию);

**Соболев А.П.** - заместитель начальника РЭС «Североморский» - главный инженер (по согласованию);

**Рязанова Л.Л.**

- генеральный директор ООО «СЖКХ», ООО «РЖКХ»  
(по согласованию);

**Шлейфер Е.М.**

- начальник Территориального отдела Управления  
Роспотребнадзора по Мурманской области в ЗАТО  
Североморск, ЗАТО Александровск, ЗАТО Островной,  
ЗАТО Заозерск (по согласованию).

»

---