



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗАТО город СЕВЕРОМОРСК  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 11.11.2014.

№ 574

**О введении на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования ЗАТО г. Североморск,

**Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории муниципального образования город Североморск налог на имущество физических лиц.

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования город Североморск следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 01 марта 2013 года.

3. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), умноженной на коэффициент-дефлятор в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом	Жилые помещения. Ставка налога (%)	Нежилые помещения. Ставка налога (%)
до 300000 рублей (включительно)	0,1	0,1
свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно)	0,15	0,2
свыше 500000 рублей	0,35	0,4

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются лица, принимавшие непосредственное участие в боевых действиях на территории Чечни, на основании предъявляемого ими удостоверения или справки, выданной федеральным органом, осуществляющим учет указанных лиц.

4.2. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся на воспитании в муниципальных и государственных учреждениях на полном государственном обеспечении, на основании справок выданных органом опеки и попечительства и руководителем образовательного учреждения.

4.3. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются собственники жилого помещения, являющиеся членами многодетной малоимущей семьи, - в отношении одного объекта налогообложения, где они зарегистрированы и фактически проживают с членами своей многодетной малоимущей семьи.

Льгота предоставляется на основании предъявления в налоговый орган

документа, удостоверяющего личность, справки о регистрации по месту жительства, справки о составе семьи, копии удостоверения многодетной малоимущей семьи, заверенной печатью и подписью руководителя государственного областного учреждения, уполномоченного на предоставление мер социальной поддержки населению, подтверждающего принадлежность собственника жилого помещения, претендующего на льготу, к составу многодетной малоимущей семьи.

5. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиком в срок не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 24.11.2011 № 208 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск" (с изменениями и дополнениями).

8. Опубликовать решение в газете "Североморские вести".

9. Решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

**Глава ЗАТО г. Североморск**

**Абрамов А.П.**