



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО город СЕВЕРОМОРСК
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2015 г.

№ 623

**«Об установлении размера
среднемесячного дохода и стоимости
налогооблагаемого
имущества для признания граждан
малоимущими в целях
постановки на учёт для предоставления
жилых помещений по договорам
социального найма
в ЗАТО г.Североморск»**

В соответствии Федеральным законом от 24.10.1997 № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации», Постановлением Правительства Мурманской области от 31.10.2014 № 554-ПП «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения по Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 19.11.2014 № 571-ПП «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на IV квартал 2014 года», Решением Совета депутатов муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 21.02.2012 г. № 237 «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма», Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Для признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт для предоставления жилых помещений по договорам социального найма в ЗАТО г.Североморск:

а) утвердить размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи - **16418** руб.

б) утвердить размер стоимости налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности членов семьи, из расчёта:

для одиноко проживающего гражданина - **355 432** руб.,

на состав семьи 2 человека - **710864** руб.

на состав семьи 3 человека - **1066296** руб.

на состав семьи 4 человека - **1421728** руб.

на состав семьи 5 человек - **1777160** руб.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов ЗАТО г.Североморск четвертого созыва от 02.04.2014 г. № 526 «Об установления размера среднемесячного дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт для предоставления жилых помещений по договорам социального найма в ЗАТО г.Североморск.»

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать Решение в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г.Североморск

А.П.Абрамов

Обоснование

к проекту решения Совета депутатов ЗАТО г. Североморск:

«Об установления размера среднемесячного дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт для предоставления жилых помещений по договорам социального найма в ЗАТО г. Североморск»

1. Определение размера стоимости налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности членов семьи, исходя из средней рыночной стоимости одного кв. м. жилья на территории ЗАТО г. Североморск в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на момент принятия настоящего решения:

«Методические рекомендации для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», утвержденные приказом Минрегиона России от 25.02.2005 № 17, рекомендуют устанавливать пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, исходя из потенциальной возможности приобретения гражданами жилого помещения по норме предоставления за счет собственных средств.

Порог стоимости налогооблагаемого имущества рекомендуется принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (**СЖ**). Данный расчетный показатель определяется как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и установленной в данном муниципальном образовании расчетной рыночной цены 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами:

СЖ = НП x РС x РЦ, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма.

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи.

Решением Совета депутатов муниципального образования ЗАТО г. Североморск «О норме предоставления и учётной норме площади жилого помещения в ЗАТО г. Североморск» от 27.02.2006 г. № 123, установлена норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – не менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

РС – размер семьи.

РЦ – средняя расчетная рыночная стоимость 1 кв. м. жилья.

В соответствии с Постановлением Правительства Мурманской области от 19.11.2014 № 571-ПП «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на IV квартал 2014 года», средняя стоимость 1 кв. м. общей площади жилого помещения в ЗАТО г. Североморск составляет **25388** рублей.

Исходя из нормы предоставления площади жилого помещения в ЗАТО г. Североморск, а также средней стоимости одного квадратного метра жилья на территории ЗАТО г. Североморск, стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности членов семьи, в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на момент принятия

настоящего решения, составляет (см.таблицу 1):

Таблица 1

	НП (кв. м)	РС (чел)	РЦ (руб.)	СЖ (руб.)
Для 1 человека	14	1	25388	355432
Для 2 человек	14	2	25388	710864
Для 3 человек	14	3	25388	1066296
Для 4 человек	14	4	25388	1421728
Для 5 человек	14	5	25388	1777160

Размер стоимости находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению имущества, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению имущества определяется в соответствии с методикой, согласно пункту 2 приложения к Закону Мурманской области от 07.07.2005 N 646-01-ЗМО "О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".

2. Определение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

Согласно «Методическим рекомендациям для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», утвержденным приказом Минрегиона России от 25.02.2005 № 17, малоимущими считаются те граждане, доходы которых (за вычетом прожиточного минимума) вместе с принадлежащим им налогооблагаемым имуществом (квартира, машина, дача и т.п.) меньше стоимости жилплощади, необходимой им по нормативам, то есть по 14 кв.м. на человека. Доходы подсчитываются за период, равный среднему сроку ожидания в очереди на жилье.

В соответствии с п. 10.7 вышеназванной методики, рекомендуется устанавливать пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя.

Минимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и необходимый для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяется, с учетом установленного в данном муниципальном образовании среднего периода накоплений, который может быть принят равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. При этом необходимо принять во внимание, что накопления не могут производиться при доходе, равном или меньше некоторого порогового уровня.

Для определения порога размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, используется следующая формула:

$$ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, \text{ где:}$$

ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма. На территории ЗАТО г.Североморск средняя стоимость 1кв.м жилой площади составляет

25388 руб.;

РС – размер семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который равен на территории ЗАТО г. Североморск 72 месяцам (6 лет) – среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

ПМ – прожиточный минимум на одного члена семьи.

Согласно Постановлению Правительства Мурманской области 31.10.2014 № 554-ПП «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения по Мурманской области», прожиточный минимум по Мурманской области за 3 квартал 2014 года составляет **11482** руб. на душу населения.

Таблица 2

	СЖ (руб.)	ПН (мес.)	РС (чел.)	ПМ (руб.)	ПД (руб.)	ПДС (руб.)
Для 1 человека	355432	72	1	11482	16418	16418
Для 2 человек	710864	72	2	11482	16418	32836
Для 3 человек	1066296	72	3	11482	16418	49254
Для 4 человек	1421728	72	4	11482	16418	65673
Для 5 человек	1777160	72	5	11482	16418	82090

ПДС - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на семью.

Размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина определяется в соответствии с методикой согласно пункту 1 **приложения** к Закону Мурманской области от 07.07.2005 N 646-01-ЗМО "О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".

Дополнительные пояснения:

При данном подходе, семьи или одиноко проживающие граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, но для которых выполняется хотя бы одно из условий:

1) размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (Д), больше или равен установленному пороговому значению дохода ($D \geq ПД$);

2) исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности членов семьи (И) больше или равна установленному пороговому значению стоимости налогооблагаемого имущества ($I \geq СЖ$),

не могут быть приняты на учет в качестве малоимущих, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

При установлении пороговых значений дохода необходимо принимать во внимание, что снижение пороговых значений будет способствовать исключению относительно более обеспеченных граждан из числа потенциальных получателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и способствовать обеспечению жилыми помещениями в более короткие сроки самых малоимущих граждан.

Увеличение пороговых значений дохода будет способствовать, с одной стороны, увеличению числа граждан - потенциальных получателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма; с другой стороны - увеличивать время ожидания в очереди на получение жилых помещений и снижать долю жилья, которое будет предоставляться самым малоимущим гражданам.

Исходя из анализа уровня социальной обеспеченности граждан,

ПРЕДЛАГАЮ:

1) утвердить размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в размере **16418** руб.

2) утвердить размер стоимости налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности членов семьи, из расчёта:

для одиноко проживающего гражданина - **355 432** руб.,

на состав семьи 2 человека - **710864** руб.

на состав семьи 3 человека - **1066296** руб.

на состав семьи 4 человека - **1421728** руб.

на состав семьи 5 человек - **1777160** руб.

Начальник отдела по распределению
жилой площади и переселению
администрации ЗАТО г. Североморск

Е.Николаенко