



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2015 г.

№ 314

Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории ЗАТО г.Североморск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Мурманской области от 01.12.2014 № 303-РП «Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории ЗАТО г.Североморск согласно приложению к постановлению.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск с приложениями.

**Глава администрации
ЗАТО г.Североморск**

И.Л. Норина

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 31.03.2015 № 314

**Комплекс мер («дорожная карта»)
по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск**

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель |
|---|---|---|--|---|--|---|
| I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| 1. | Осуществление мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства Российской Федерации | | | | | |
| 1.1. | Реализация положений постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» | 1. Повышение прозрачности деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее - МКД), расположенных на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск 2. Повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций | Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 08.12.2014 № 1417 «Об утверждении регламента информационного взаимодействия лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах при предоставлении информации с использованием типового программного обеспечения Министерства экономического развития Российской Федерации» | Количество организаций раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности): 2015-100% | Осуществление мониторинга - ежемесячно начиная с 2015 г. | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель |
|-------|--|---|---|--|---|--|
| 2. | <p>Реализация мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам:</p> <p>а) развитие системы общественного контроля в сфере ЖКХ;</p> <p>б) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее- МКД)</p> | <p>1. Повышение правовой грамотности населения.</p> <p>2. Снижение социальной напряженности</p> | <p>1. Подготовка материалов для размещения в печатных СМИ и на сайте администрации ЗАТО г.Североморск, проведение семинаров для населения;</p> <p>2. Муниципальная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск, утвержденную постановлением администрации ЗАТО г.Североморск от 26.12.2014 № 1511.</p> | <p>1. Размещение материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года) - не менее 3 публикаций в год.</p> <p>2. Размещение информации на сайте администрации ЗАТО г.Североморск - не менее 3 раз в год.</p> | <p>1. Утверждение плана по подготовке материалов для СМИ - март-апрель 2015 года.</p> <p>2. В 2015 году - ежеквартально (2,3,4 квартал)</p> | <p>Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск</p> |
| 3. | <p>Создание системы мониторинга задолженности населения за потребленные коммунальные услуги</p> | <p>1. Повышение прозрачности подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов муниципальной власти, общественных организаций;</p> <p>2. Повышение эффективности работы управляющих компаний, РСО;</p> <p>3. Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ</p> | <p>Программа по обеспечению собираемости платежей населения за потребленные жилищные и коммунальные услуги (в том числе электроэнергию) на 2014-2015 годы</p> | <p>1. Количество мероприятий в рамках реализации программы, в которых приняли участие представители профильных структур (организаций) администрации ЗАТО г.Североморск.</p> <p>2. Количество размещенных на сайте администрации ЗАТО г.Североморск тематических материалов</p> | <p>Согласно программе в 2014-2015 гг.</p> | <p>Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск</p> |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель |
|-------|---|--|---|---|---|---|
| 4. | Осуществление деятельности по поддержке собственников, пользователей помещений в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в т. ч. в части оказания содействия в подготовке, организации и проведении общих собраний собственников помещений в МКД (далее – ОС) | 1. Улучшение качества управления МКД. 2. Повышение информированности собственников по вопросам, относящимся к жилищной сфере. 3. Минимизация рисков в части несоблюдения норм ЖК РФ при проведении ОС | 1. Федеральный закон от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». 2. Положение о Комитете по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск | Количество оказанных консультаций населению по вопросам, относящимся к жилищной Сфере; Количество ОС, при подготовке, организации и проведении которых было оказано содействие | На постоянной основе | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск |
| 5. | Реализация постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» | Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций; повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих (далее РСО) обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ | Мониторинг размещения информации на портале «Реформа ЖКХ» | 1. Количество организаций раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности) 2015-100%; 2. Количество (шт.) нарушений выявленных в связи с несоблюдением установленных требований (с разбивкой по видам организаций): УО; ТСЖ; ЖСК | 1. Осуществление мониторинга не реже 1 раза в квартал начиная с 2015 года; 2. Принятие НПА - 1 квартал 2015 года | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель |
|---|---|--|---|---|---------------------|---|
| II. Создание региональной системы по обращению с отходами потребления | | | | | | |
| 6. | Реализация на территории ЗАТО г.Североморск государственной программы Мурманской области «Охрана окружающей среды и воспроизводство природных ресурсов» | Снижение негативного воздействия на окружающую среду; повышение качества жизни населения | Реализация на территории ЗАТО г.Североморск постановления Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 570-ПП «Об утверждении государственной программы Мурманской области «Охрана окружающей среды и воспроизводство природных ресурсов» | Объем отходов вывезенных на обезвреживание к общему количеству собираемых отходов | 2014-2020 годы | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск |
| 7. | Ликвидация накопленного экологического ущерба | Мониторинг объектов НЭУ в целях дальнейшего принятия мер по их ликвидации | Реализация на территории ЗАТО г.Североморск постановления Правительства Мурманской области от 29.03.2013 № 139-ПП-5 | 1. Количество ликвидированных объектов по факту на конец года; 2. Площадь земельного участка очищенного от объектов экологического ущерба | Отчетность ежегодно | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск |
| III. Реализация региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск | | | | | | |
| 8. | Участие в реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск (далее - РПКР) | Проведение капитального ремонта МКД | 1. Муниципальная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск 2014-2043 гг.» утвержденную постановлением администрации ЗАТО г.Североморск от 26.12.2014 № 1511. | 1. Подготовка и направление в адрес Минэнерго и ЖКХ Мурманской области информации, необходимой для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, | 2014-2043 годы | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель |
|----------|-----------------------------|---------------------|---|--|------|------------------------------|
| | | | <p>2. Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области»</p> | <p>а именно: информации о МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу - не реже одного раза в месяц. 2. Участие в организации и проведении общих собраний собственников по вопросам проведения капитального ремонта МКД - постоянно. 3. Участие в комиссии по конкурсному отбору подрядных организаций по выполнению работ по капитальному ремонту МКД - по мере проведения НКО ФКР МО конкурсных процедур. 4. Уплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в части муниципальных помещений</p> | | |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель |
|--|---|---|--|---|----------------------|---|
| 9. | Утверждение краткосрочного плана реализации РПКР общего имущества в МКД, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск | Улучшение состояния МКД | 1. Часть 7 ст.168 Жилищного кодекса Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Мурманской области от 27.06.2014 № 325-ПП/9 «Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области». 3. Закон Мурманской области от 24.06.2013 №1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» | 1. Определение перечня МКД для включения в краткосрочный план - ежегодно. 2. Издание постановления администрации ЗАТО г.Североморск об утверждении краткосрочного плана - ежегодно | Ежегодно до 15 марта | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск |
| IV. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск | | | | | | |
| 10. | Проведение мероприятий по выявлению бесхозных сетей | Постановка сетей на учет в качестве бесхозных | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Количество объектов (сетей), поставленных на учет в качестве бесхозных, от общего количества выявленных - 100% | На постоянной основе | Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель |
|-------|--|---|--|---|--|---|
| 11. | Актуализация схемы теплоснабжения | Обеспечение надёжного и бесперебойного теплоснабжения | <p>1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p> <p>2. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».</p> <p>3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p> <p>4. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 20.10.2014 № 1141 «Об утверждении схемы теплоснабжения ЗАТО г.Североморск 2014 по 2029 годы»</p> | Актуализация схемы теплоснабжения | Актуализация схемы теплоснабжения ежегодно в апреле месяце | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск |
| 12. | Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения | Обеспечение надежного и доступного водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем | Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» | Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения - при наличии одного из условий, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» | По мере необходимости | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель |
|---|---|--|---|--|---|---|
| V. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения | | | | | | |
| 13. | Разработка технического задания для разработки инвестиционной программы и согласование инвестиционной программы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем (за исключением организаций, осуществляющих горячее водоснабжение с использованием открытых систем горячего водоснабжения) | Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения | Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» | 1. Корректировка технического задания. 2. Согласование инвестиционной программы | По мере необходимости | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск; МУП «СВК»; ОАО «Мурман-энергосбыт» |
| 14. | Согласование актов технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения | Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения | Приказ Минстроя России от 05.08.2014 № 437/Пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем | Согласование актов технического обследования | На постоянной основе по факту поступления актов технического обследования | Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск; МУП «СВК» |

| № п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Механизм реализации | Индикаторы | Срок | Ответственный исполнитель |
|----------|-----------------------------|---------------------|---|------------|------|------------------------------|
| | | | водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» | | | |
