



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2015 г.

№ 1117

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах жилищного фонда ЗАТО г.Североморск

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда ЗАТО г.Североморск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

1.1. В жилых домах, в которых по результатам проведения органами местного самоуправления ЗАТО г.Североморск открытого конкурса заключен договор управления с управляющей организацией по адресно согласно приложению № 1 к постановлению.

1.2. В жилых домах, не указанных в пункте 1.1 постановления, в которых органами местного самоуправления ЗАТО г.Североморск не проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации согласно приложению № 2 к постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 25.06.2010 № 514 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах жилищного фонда ЗАТО г.Североморск».

2.2. Постановление администрации муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 20.12.2010 № 992 «О внесении изменений в постановление от 25.06.2010 № 514».

2.3. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 13.05.2015 № 461 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 25.06.2010 № 514 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах жилищного фонда ЗАТО г.Североморск» (с изменениями и дополнениями)».

2.4. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 26.06.2015 № 660 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 25.06.2010 № 514 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах жилищного фонда ЗАТО г.Североморск» (с изменениями и дополнениями)».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2015.

4. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

**Глава администрации
ЗАТО г.Североморск**

И.Л. Норина

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 12.11.2015 № 1117

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или в котором на общем собрании собственников помещений не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в которых, по результатам проведения органами местного самоуправления ЗАТО г.Североморск открытого конкурса, заключен договор управления с управляющей организацией, с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения (с учетом НДС)

№ п/п	Адрес	Вид благоустройства жилого помещения	Размер платы, руб/1 кв.м в месяц с учетом НДС
1.	Североморск, ул.Ломоносова, д.15	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
2.	Североморск, ул.Головки, д.1	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
3.	Североморск, ул.Головки, д.5	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
4.	Североморск, ул.Сафонова, д.14	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
5.	Североморск, ул.Сафонова, д.5	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
6.	Североморск, ул.Сафонова, д.6	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
7.	Североморск, ул.Восточная, д.11	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
8.	Североморск, ул.Авиаторов, д.5	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98

57.	н.п.Шукозеро, ул.Приозерная, д.1	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с электрической плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,26
58.	н.п.Шукозеро, ул.Приозерная, д.3	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с электрической плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,26
59.	г.Североморск, ул.Комсомольская, д.20	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с электрической плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,26
60.	г.Североморск, ул.Авиаторов, д.7	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,13
61.	п.г.т.Сафоново-1, ул.Панина, д.10	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
62.	п.г.т.Сафоново-1, ул.Панина, д.11	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
63.	п.г.т.Сафоново-1, ул.Панина, д.8	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
64.	п.г.т.Сафоново-1, ул.Панина, д.9	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
65.	п.г.т.Сафоново-1, ул.Елькина, д.1	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
66.	н.п.Североморск-3, ул.Тимура Апакидзе, д.3	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
67.	н.п.Североморск-3, ул.Тимура Апакидзе, д.5	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
68.	н.п.Североморск-3, ул.Героев Североморцев, д.10	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с газовой плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,98
69.	н.п.Североморск-3, ул.Героев Североморцев, д.15	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с электрической плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,26
70.	н.п.Североморск-3, ул.Героев Североморцев, д.8	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с электрической плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,26
71.	н.п.Североморск-3, ул.Героев Североморцев, д.9	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с электрической плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,26
72.	н.п.Североморск-3, ул.Героев Североморцев, д.9а	Жилой дом, без лифта, без мусоропровода, с электрической плитой, с горячим и холодным водоснабжением, централизованным отоплением	30,26

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или в котором на общем собрании собственников помещений не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в которых органами местного самоуправления ЗАТО г.Североморск не проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации, с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения (с учетом НДС)

№ п/п	Виды жилищного фонда	Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (руб.)
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, но без газового оборудования (электроплиты)	27,00
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и газовое оборудование	27,67
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, но без лифта и газового оборудования (электроплиты)	22,77
4.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая газовое оборудование, но без лифта	23,44