



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2015 г.

№ 1319

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона (далее аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, имеющего разрешенное использование: предпринимательство, с кадастровым номером 51:06:0030201:149, площадью 1 103 квадратных метров, местоположение которого установлено согласно кадастровому паспорту земельного участка от 25.11.2015 № 51/301/15-112950, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, ш.Мурманское.

2. Утвердить Извещение о проведении аукциона согласно приложению к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Распопова Р.К.**):

3.1. Разместить информационное сообщение о проведение аукциона в уполномоченном органе печати, на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

3.2. В установленные в информационном сообщении о проведении аукциона сроки, осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе.

3.3. Организовать проведение аукциона.

3.4. На основании протокола о результатах аукциона оформить договор аренды земельного участка в случаях, установленных законодательством.

3.5. Разместить документы, указанные в п.2 постановления, на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск в сети «Интернет».

4. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести».

**Глава администрации
ЗАТО г.Североморск**

И.Л. Норина

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация ЗАТО г.Североморск в соответствии со ст.39.6, ст.39.11., ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка имеющего разрешенное использование: предпринимательство.

I. Общие положения

1. Аукцион проводится во исполнение постановления администрации ЗАТО г.Североморск от 21.12.2015 № 1319 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

2. Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Ломоносова, д.4, тел.: 8 (81537) 4-77-40).

3. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 11.01.2016.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 11.02.2016.

6. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-30) по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Сафонова, 18, кабинет 4.

7. Дата и время определения участников аукциона:

12.02.2016 в 10-00 по местному времени.

8. Дата, время и место проведения аукциона:

17.02.2016 в 11-00 часов по местному времени по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Сафонова, 18.

Регистрация участников аукциона производится с 10-30 до 11-00 по местному времени по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Сафонова, 18. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

II. Сведения о земельном участке

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, ш.Мурманское, кадастровый номер 51:06:0030201:149, площадь 1 103 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030201. Границы земельного участка установлены согласно кадастрового паспорта земельного участка от 25.11.2015 № 51/301/15-112950.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: доступ к земельному участку возможен при заключении соглашения об установлении сервитута с арендатором смежного земельного участка.

5. Разрешенное использование земельного участка: предпринимательство.

6. Начальный размер годовой арендной платы:
47 572,34 (Сорок семь тысяч пятьсот семьдесят два рубля, 34 копейки) рублей.
7. «Шаг аукциона»:
1 427,17 (Одна тысяча четыреста двадцать семь рублей 17 копеек) рублей.
8. Срок договора аренды земельного участка - 5 лет.

III. Условия участия в аукционе

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

2. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

IV. Порядок внесения задатка и его возврата

Величина задатка устанавливается в размере: 9 514,47 (Девять тысяч пятьсот четырнадцать рублей 47 копеек) рублей.

Задатки вносятся в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ИНН: 5110120211 КПП: 511001001

Получатель: УФК по Мурманской обл. (Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск л/сч 05493390020)

Банк получателя: Отделение Мурманск г.Мурманск

Р/счет: 40302810000003000086

БИК: 044705001

ОКТМО: 47730000

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, кадастровый номер 51:06:0030201:149 _____».

(Ф.И.О. заявителя)

Задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно 11.02.2016.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;
- в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае отзыва заявки заявителем задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

V. Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

VI. Порядок проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое и имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

VII. Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона не ранее 10 календарных дней и не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Комитет в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Внесение арендной платы за земельный участок производится в сумме, сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на покупателя.

Форму заявки, проект договора аренды земельного участка, а также консультацию о порядке проведения аукциона заинтересованные лица могут получить по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Сафонова, 18, кабинет 4, тел. 8 (81537) 4-79-86.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона, а так же форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды, размещаются на сайте Организатора аукциона в сети «Интернет» (<http://www.kio-sever.ru/>), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также в уполномоченном органе печати.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2016 г.

ЗАТО г.Североморск

Заявитель

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку),

именуемый далее - Претендент, в лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

_____ (наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030201:149, площадью 1 103 кв.м имеющего местоположение: Мурманская область, Муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, с разрешенным использованием предпринимательство обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Североморские вести» от _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации:

2. В случае победы в аукционе:

- уплатить Продавцу установленную по результатам аукциона сумму за право аренды объекта торгов в течение 5 дней после подписания Протокола о результатах торгов;

- заключить с Комитетом имущественных отношений ЗАТО г.Североморск договор аренды на условиях аукциона и поданного предложения в срок не позднее 15 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Земельный участок, право на заключение договора аренды которого вынесено на торги, осмотрен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Телефон / факс: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« ____ » _____ 20 __ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом: __ час. __ мин. « ____ » _____ 20 __ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка

« ____ » _____ .2016

г. Североморск

На основании протокола о результатах аукциона № _____ от ____ . _____ 2015 г. Муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, в лице Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск, именуемого в дальнейшем «*АРЕНДОДАТЕЛЬ*», в лице Председателя Комитета **Распоповой** Раузы Каримовны, действующего на основании положения о Комитете, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «*АРЕНДАТОР*», с другой стороны (далее «Стороны»), заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. *АРЕНДОДАТЕЛЬ* предоставляет, а *АРЕНДАТОР* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 51:06:0030201:149, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ш.Мурманское (далее - Участок), для имеющий разрешенное использование: предпринимательство, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 1103 кв.м.

1.2. На Участке имеются: _____
(объекты недвижимого имущества)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ .2016 г. по «__» _____ .2021 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит регистрации в управлении Федеральной регистрационной службы по Мурманской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок составляет _____ руб.

3.2. Арендная плата вносится *АРЕНДАТОРОМ* ежеквартально равными частями с указанием номера договора и периода, за который она перечисляется, за первый, второй, третий кварталы - не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за четвертый квартал не позднее 1 декабря по следующим реквизитам:

ИНН: 5110004230 КПП: 511001001

Получатель: УФК по Мурманской области

(Муниципальное казенное учреждение «Муниципальное имущество», л/сч 04493200340)

Банк получателя: Отделение по Мурманской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Мурманск)

Расчетный счет: № 40101810000000010005

БИК: 044705001 ОКТМО: 47730000

КБК: 913 1 11 0502404 0000 120

3.3. Арендная плата за землю начисляется с даты подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является квитанция или платежное поручение.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков изменяется в одностороннем порядке путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.4.1. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков изменяется в одностороннем порядке в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы или кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

3.5. Неиспользование Участка *АРЕНДАТОРОМ* не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или виду разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема - передачи в срок десять дней, после подписания Договора аренды.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды при условии уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в управлении Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

4.4.6. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Вернуть Участок в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования участка.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ на соответствующую дату за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях, указанных в п. 4.1.1., а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в состоянии, пригодном для дальнейшего его использования в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в управлении Федеральной регистрационной службы по Мурманской области и направляются АРЕНДОДАТЕЛЮ для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на *АРЕНДАТОРА*.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в управление Федеральной регистрационной службы по Мурманской области.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Комитет имущественных отношений
администрации ЗАТО г. Североморск
ИНН: 5110120211
ОГРН 1025100712845 от 16.03.2010,
зарегистрирован в Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой
службы № 2 по Мурманской области,
КПП: 511001001
Адрес: 184604, Мурманская область,
г. Североморск, ул. Ломоносова, 4

10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Председатель Комитета имущественных
отношений администрации
ЗАТО г. Североморск

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Приложения к Договору:

Кадастровый паспорт Участка.
Акт приема-передачи.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Мурманская область, МО ЗАТО Североморск

« ____ » _____ 2016 г.

г. Североморск

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 4.2.2. договора аренды земельного участка № ____ от _____ 2016 года Муниципальным образованием ЗАТО г. Североморск, в лице Комитета имущественных отношений ЗАТО г. Североморск, именуемого в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», в лице Председателя Комитета **Распоповой** Раузы Каримовны, действующего на основании положения о Комитете, с одной стороны, и **АРЕНДАТОРОМ** _____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает земельный участок общей площадью ____ кв.м в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к договору аренды.

АРЕНДАТОР принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к договору аренды.

Характеристика земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 51:06:0030201:149

Разрешенное использование: предпринимательство

Состояние передаваемого земельного участка:

Предоставляемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условием договора аренды земельного участка.

Претензий по состоянию земельного участка - не имеется.

Недостатки земельного участка во время осмотра - не обнаружены.

Недостатки земельного участка (в случае их обнаружения при осмотре) - нет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Комитет имущественных отношений
администрации ЗАТО г. Североморск
ИНН: 5110120211
ОГРН 1025100712845 от 16.03.2010,
зарегистрирован в Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой
службы № 2 по Мурманской области,
КПП: 511001001
Адрес: 184604, Мурманская область,
г. Североморск, ул. Ломоносова, 4

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Председатель Комитета имущественных
отношений администрации
ЗАТО г. Североморск

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.