



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2016 г.

№ 59

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 «О создании межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск» (с последующими изменениями)

В соответствии со статьями 14, 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 «О создании межведомственной Комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск» следующие изменения:

1.1. Название постановления читать в следующей редакции:

«О создании межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, находящихся в федеральной собственности и муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск».

1.2. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

**Врио Главы администрации
ЗАТО г.Североморск**

И.Г. Долгушина

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 27.01.2016 № 59

«Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 10.12.2007 № 914

ПОЛОЖЕНИЕ
межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск
о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений
пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов
аварийными и подлежащими сносу, находящихся в федеральной собственности
и муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск

1. Межведомственная комиссия при администрации ЗАТО г.Североморск (далее - Комиссия) создается для рассмотрения вопросов о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, находящихся в федеральной собственности и муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск.

2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом РФ, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 и настоящим Положением.

3. Комиссия проводит оценку соответствия жилого помещения требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3.1. Основанием для рассмотрения вопросов межведомственной комиссией о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания является заявление собственника помещения или нанимателя с приложением к нему обосновывающих документов, предусмотренных п.45 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3.2. Основанием для рассмотрения вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является коллективное заявление собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома с приложением к нему обосновывающих документов, предусмотренных п.45 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, а также заключения специализированной организации, выполняющей обследование этого дома.

3.3 Основанием для рассмотрения вопроса о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может являться заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора.

4. Работа комиссии осуществляется в соответствии с Регламентом, утвержденном в установленном порядке.

5. В ходе работы комиссия вправе определить перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения.

Дополнительные документы, в том числе: акты проведенных за последние три года общих осмотров жилого дома с указанием видов и объемов ремонтных работ,

выполненных за этот период; заключение органа государственной санитарно-эпидемиологической службы; заключение органа государственной противопожарной службы; акт государственной жилищной инспекции; заявления, письма и жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания представляются уполномоченными структурными подразделениями, комитетами, управлениями администрации ЗАТО г.Североморск по запросу комиссии.

6. Председатель (заместитель председателя) комиссии по своему усмотрению или по требованию членов комиссии имеют право:

6.1. По результатам обследования строительных конструкций или оборудования составлять и выдавать обслуживающим предприятиям соответствующие акты, обязательные для исполнения.

6.2. Приглашать на заседания комиссии заявителей: собственников и (или) нанимателей жилых помещений, многоквартирного дома (или уполномоченных ими представителей), экспертов проектно-изыскательских организаций, иных заинтересованных лиц.

7. Прием, регистрация и учет заявлений, запросов, направляемых в комиссию, подготовка ответов заявителям по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск осуществляется по адресу: ул.Ломоносова, д.4, каб.16.»

Приложение № 2
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 27.01.2016 № 59

«Приложение № 2
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 10.12.2007 № 914

СОСТАВ

**межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск
о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений
пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов
аварийными и подлежащими сносу, находящихся в федеральной собственности
и муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск**

Председатель комиссии:

Сахаров А.В. - заместитель Главы администрации ЗАТО г.Североморск.

Заместитель Председателя комиссии:

Олейник А.В. - начальник отдела формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г.Североморск.

Ответственный секретарь комиссии:

Юдин А.А. - главный специалист отдела формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г.Североморск.

Члены комиссии:

Анофриев Р.Н. - директор МКУ «Городской центр жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск;

Дурягина М.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации ЗАТО г.Североморск;

Суворова Н.А. - главный специалист отдела муниципального жилищного контроля КРГХ - муниципальный жилищный инспектор (по согласованию);

Николаенко Е.И. - начальник отдела по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г.Североморск;

Гармс А.С. - начальник отдела капитального строительства МБУ «АХТО» (по согласованию);

Распопова Р.К. - Председатель Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск;

Соболев А.П. - заместитель начальника РЭС «Североморский» - главный инженер (по согласованию);

Шубина Т.А. - генеральный директор ООО «СЖКХ» (по согласованию);

- Шлейфер Е.М.** - начальник Территориального отдела Управления Роспортебнадзора по Мурманской области в ЗАТО Североморск, ЗАТО Александровск, ЗАТО Островной, ЗАТО Заозерск (по согласованию);
- Хлынов О.В.** - начальник отделения организации и осуществления ФГПН в ЗАТО г.Североморск, Островной отдела ФГПН ФГКУ «Специальное управление ФПС № 48 МЧС России» (по согласованию);
- Тищенко Г.Г.** - директор МТПО ГУПТИ по Мурманской области (по согласованию);
- Представитель Росреестра по Мурманской области (по согласованию);
- Представитель федерального органа исполнительной власти (по согласованию).».
-