



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗАТО город СЕВЕРОМОРСК  
п я т о г о с о з ы в а**

# **РЕШЕНИЕ**

от 31.05.2016г.

№ 121

**О внесении изменений в Решение  
Совета депутатов ЗАТО г. Североморск  
от 26.11.2013 №476 «Об утверждении  
« Правил землепользования  
и застройки населенных пунктов,  
входящих в состав муниципального  
образования ЗАТО г. Североморск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Указом Президента Российской Федерации от 01.09.2014 №603 «О преобразовании Закрытого административно-территориального образования – города Североморска Мурманской области», Уставом муниципального образования ЗАТО город Североморск,

**Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2013 №476 изменения:

1.1. В приложении к Решению Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2013 №476:

1.1.1. Раздел «IV. Карта градостроительного зонирования пгт Росляково» - исключить.

1.1.2. Раздел «V. Градостроительные регламенты пгт Росляково» - исключить.

1.1.3. Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным Решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2013 № 476 «Карта градостроительного зонирования пгт Росляково» - исключить.

1.1.4. Подпункт 2 пункта 3 статьи 4 раздела I изложить в новой редакции:

«2) рассматривает заявления любых физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;»

1.1.5. Подпункт 3 пункта 3 статьи 4 раздела I изложить в новой редакции:

«3) рассматривает заявления правообладателей земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;»

1.1.6. Пункт 3 статьи 15 раздела I изложить в новой редакции:

«3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация,

инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, заинтересованные в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подают в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1.7. Из подпункта 6 пункта 4 статьи 5 раздела I слова «...в том числе путем выкупа,..» - исключить.

1.1.8. Пункт 1, пункт 2, пункт 3 статьи 8 раздела I изложить в новой редакции:

«1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 9 Главы 3 настоящих ПЗЗ, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

2. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 №116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

3. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 №116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет».

1.1.9. Статью 9 раздела I изложить в новой редакции:

«Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

- 1) выполнением международных договоров Российской Федерации;
- 2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами».

1.1.10. Пункт 15 статьи 11 раздела I – исключить.

1.1.11. Пункт 16 статьи 11 раздела I – считать пунктом 15.

1.1.12. В пункте 1 статьи 17 раздела I после слов «земельного участка» дополнить словами «или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов)».

1.1.13. В пункте 1 статьи 18 раздела I слова «земельного участка и проектной документации» заменить на слова «земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейных объектов проекту планировки и проекту межевания территории, а также проектной документации».

1.1.14. Наименование статьи 10 раздела III, статьи 10 раздела VII, статьи 10 раздела IX, статьи 10 раздела XI после слов «земельных участков и» дополнить словами «предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

1.1.15. Пункт 1 статьи 10 раздела III, пункт 1 статьи 10 раздела VII, пункт 1 статьи 10 раздела IX, пункт 1 статьи 10 раздела XI после слов «земельных участков и» дополнить словами «предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

1.1.16. Дополнить статью 6 раздела I пунктом 3 следующего содержания:

«3. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки осуществляется следующим образом:

3.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

3.2. Основаниями для рассмотрения Главой администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3.3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации.

3.5. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем».

1.1.17. В Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденным Решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2013 №476) для земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030204:7, расположенного вдоль проезда Парковый в г.Североморске, установить территориальную зону П-1 (приложение №1 к Решению).

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск.

**Глава ЗАТО г. Североморск**

**А.П. Абрамов**

Приложение №1  
к решению Совета депутатов ЗАТО г. Североморск  
от 31.05.2016 №121

