



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2016 г.

№ 1273

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 22.02.2013 № 157 «Об утверждении Порядка проведения текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, либо жилых помещений жилого фонда, право пользования, которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа на территории ЗАТО г.Североморск»

В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 20.10.2014 № 535-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 07.11.2011 № 560-ПП», постановлением Правительства Мурманской области от 18.04.2016 № 164-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 07.03.2012 № 67-ПП», руководствуясь Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 22.02.2013 № 157 «Об утверждении Порядка проведения текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, либо жилых помещений жилого фонда, право пользования, которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа на территории ЗАТО г.Североморск» (далее - постановление):

1.1. В постановлении:

1.1.1. Название постановления изложить в редакции: «Об утверждении Порядка проведения ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования, которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск».

1.1.2. В преамбуле постановления название постановления Правительства Мурманской области от 17.02.2005 № 46-ПП изложить в редакции: «О правилах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменениями)».

1.1.3. В преамбуле постановления название постановления Правительства Мурманской области от 07.11.2001 № 560-ПП изложить в редакции: «О нормативе предельной цены 1 квадратного метра общей площади жилого помещения» (с изменениями)».

1.1.4. В резолютивной части постановления пункты 1, 2 и 3 изложить в редакции:

«1. Утвердить Порядок проведения мероприятий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущему ремонту жилых помещений право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО Североморск согласно приложению к постановлению.

2. Управлению образования администрации ЗАТО г.Североморск (**Шарова Н.С.**) руководствоваться Порядком при осуществлении мероприятий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущему ремонту жилых помещений право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Управлению финансов администрации ЗАТО г.Североморск (**Носова Р.Ф.**) производить финансирование расходов за счет средств субвенции согласно методике определения объемов субвенций местным бюджетам на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Название приложения к постановлению изложить в редакции: «Порядок проведения ремонта жилых помещений собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск».

1.2.2. Пункты 1 и 2 приложения изложить в редакции:

«1. Общие положения»

Настоящий Порядок регулирует вопросы проведения ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, распространяется на вышеуказанную категорию граждан.

Ремонту подлежат жилые помещения, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Текущему ремонту подлежат жилые помещения, право пользования которыми сохранили дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей однократно производится ремонт жилых помещений, собственниками которых они являются, либо текущий ремонт жилых помещений, право пользования которыми за ними сохранено.

Ремонт и текущий ремонт производится только в одном жилом помещении с целью приведения его в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

Расходы на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включают в себя полную стоимость строительных материалов, в том числе транспортные затраты, заготовительно-складские расходы, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы и сметную прибыль, недвижимые расходы и налог на добавленную стоимость и включает в себя стоимость работ по ремонту (замене) дверных коробок, ремонту оконных переплетов со сменой оконных приборов, стоимость штукатурных и обойных

работ, окраски стен, полов, оконных и дверных блоков, радиаторов, замены сантехники и сантехнических работ и иных работ, указанных в акте обследования жилого помещения.

Ремонт жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущий ремонт жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проводится за счет средств субвенций, поступающих на эти цели из областного бюджета.

В целях соблюдения принципа эффективности использования средств субвенции объем расходов на осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущий ремонт жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не должен превышать произведение предельного объема субвенции для обеспечения расходов на осуществление ремонта (текущего ремонта) одного жилого помещения и численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым проведен ремонт (текущий ремонт) жилого помещения, в текущем финансовом году.

Субвенции носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

**2. Функции Управления образования администрации
ЗАТО г.Североморск по осуществлению деятельности
предоставления дополнительных гарантий по проведению
ремонта жилых помещений, собственниками которых являются
дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей,
лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, либо текущего ремонта жилых помещений право
пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми,
оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей**

2.1. Формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых они являются, либо нуждающихся в проведении текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми за ними сохранено.

2.2. Производит осмотр жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет соответствующие акты технического состояния жилых помещений.

2.3. Составляет технические задания, сметную документацию с целью определения объема ремонтных работ.

2.4. Организует размещение заказа на проведение мероприятий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо по текущему ремонту жилых помещений право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по итогам которого заключается муниципальный контракт либо договор гражданско-правового характера с подрядной организацией-исполнителем.

2.5. Осуществляет технический контроль за исполнением контрактов либо договора гражданско-правового характера на ремонт либо текущий ремонт жилых помещений, участвует в приемке выполненных работ и составлении акта приемки объекта, в отношении которого завершены мероприятия по выполнению работ.».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

**Глава администрации
ЗАТО г.Североморск**

И.Л. Норина