



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО город СЕВЕРОМОРСК
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

от .11.10.2016 г.

№ 143

**О внесении изменений в решение Совета
депутатов ЗАТО г.Североморск от 10.04.2012 № 256
«Об утверждении Положения «О порядке управления
и распоряжения имуществом, находящимся в собственности
муниципального образования ЗАТО г.Североморск»**

В целях приведения муниципальных правовых актов ЗАТО г.Североморск в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 10.04.2012 № 256 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск» изменения, изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к решению.
2. Решение вступает в силу со дня его опубликования.
3. Опубликовать решение в газете «Североморские вести».

Глава ЗАТО г.Североморск

А.П. Абрамов

Приложение
к решению Совета депутатов
ЗАТО г.Североморск
от 11.10.2016 № 143

Приложение
к решению Совета депутатов
ЗАТО г.Североморск
от 10.04.2012 № 256

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАТО Г.СЕВЕРОМОРСК

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск (далее - Положение), устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, определяет полномочия органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск в сфере распоряжения муниципальной собственностью, устанавливает основы взаимодействия органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, их структурных подразделений в процессе формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью.

2. Настоящее положение разработано в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

3. Настоящее Положение распространяется на правоотношения, возникающие при осуществлении муниципальным образованием ЗАТО г.Североморск (далее - ЗАТО г.Североморск) правомочий собственника в отношении объектов муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск, за исключением:

- 1) полномочий в отношении средств бюджета города Североморска;
- 2) имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Водным кодексом](#) Российской Федерации, [Лесным кодексом](#) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, если настоящим Положением не предусмотрено иное.

Статья 2. Муниципальное имущество

1. Муниципальным имуществом ЗАТО г.Североморск является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию ЗАТО г.Североморск (далее - муниципальное имущество).

2. От имени ЗАТО г.Североморск права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления ЗАТО г.Североморск в соответствии с полномочиями, установленными [Уставом](#) муниципального образования ЗАТО г.Североморск и настоящим Положением.

3. Муниципальное имущество может закрепляться за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а за казенными муниципальными

предприятиями, бюджетными, автономными и казенными муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, настоящим Положением, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

4. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, составляет муниципальную казну муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

5. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

6. В собственности ЗАТО г.Североморск может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законом;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Мурманской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов ЗАТО г.Североморск;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, частью 3 статьи 16 и частями 2 и 3 статьи 16.2, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

7. Муниципальное имущество подлежит учету в реестре муниципального имущества ЗАТО г.Североморск в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, местными нормативно-правовыми актами.

Статья 3. Цели, задачи и принципы управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Основной целью управления и распоряжения муниципальным имуществом является обеспечение эффективного его использования для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Североморска, в случаях, установленных федеральными законами и законами Мурманской области, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Североморска, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения, для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона

от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Под управлением муниципальным имуществом в настоящем Положении понимается несение уполномоченными органами местного самоуправления ЗАТО г.Североморск бремени его содержания, связанного с владением и пользованием муниципальным имуществом, в том числе учет муниципального имущества, обеспечение его сохранности и осуществление контроля за использованием его по назначению.

3. Под распоряжением муниципальным имуществом в настоящем Положении понимается осуществление от имени муниципального образования ЗАТО г.Североморск органами местного самоуправления ЗАТО г.Североморск отнесенных настоящим Положением к их компетенции действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

4. Достижение основной цели управления и распоряжения муниципальным имуществом обеспечивается:

1) взаимодействием органов местного самоуправления города Североморска, реализующих право собственности в отношении муниципального имущества;

2) ведением учета муниципального имущества;

3) осуществлением контроля за сохранностью муниципального имущества и использованием его по назначению.

5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

1) законности;

2) подотчетности и подконтрольности;

3) гласности;

4) целевого использования муниципального имущества;

5) обоснованности совершения сделок с муниципальным имуществом;

6) недопущения ограничения конкуренции при совершении сделок с муниципальным имуществом.

Раздел II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 4. Субъекты управления и распоряжения имуществом

1. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование ЗАТО г.Североморск. Муниципальное образование ЗАТО г.Североморск является собственником принадлежащего ему имущества.

2. От имени муниципального образования ЗАТО г. Североморск права владения, пользования и распоряжения в отношении муниципального имущества осуществляют органы местного самоуправления ЗАТО г. Североморск: **Совет депутатов ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск.**

3. В соответствии с настоящим Положением субъектами управления и распоряжения имуществом ЗАТО г.Североморск являются Совет депутатов ЗАТО г.Североморск (далее - Совет депутатов), Глава администрации ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск (далее - администрация), уполномоченный орган администрации ЗАТО г.Североморск по управлению имуществом (далее - Уполномоченный орган по управлению имуществом), иные органы администрации ЗАТО г.Североморск, в компетенции которых находятся полномочия по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) ЗАТО г.Североморск.

Статья 5. Полномочия Совета депутатов в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Совет депутатов осуществляет нормативное и правовое регулирование владения,

пользования и распоряжения муниципальным имуществом, а также обеспечивает контроль соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Совет депутатов:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) утверждает Методику расчета платы за пользование муниципальным имуществом;

3) принимает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

4) определяет порядок назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

5) согласовывает назначение на должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

6) согласовывает представленные администрацией перечни недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для внесения в уполномоченный орган по управлению государственным либо федеральным имуществом предложений об их передаче соответственно в государственную либо федеральную собственность;

7) согласовывает представленные администрацией перечни недвижимого имущества для внесения в уполномоченный орган по управлению государственным либо федеральным имуществом предложений об их передаче в муниципальную собственность;

8) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

9) согласовывает создание, реорганизацию, ликвидацию муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

10) согласовывает отчуждение находящегося в муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск недвижимого имущества, а также передачу его в безвозмездное пользование, кроме случаев, когда такое отчуждение обязательно в силу закона;

11) устанавливает порядок управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск;

12) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Мурманской области, Уставом ЗАТО г.Североморск и нормативными правовыми актами Совета депутатов ЗАТО г.Североморск.

Статья 6. Полномочия Главы администрации ЗАТО г.Североморск в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1.Глава администрации ЗАТО г.Североморск обеспечивает эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

2.Решения, принимаемые главой администрации ЗАТО г.Североморск в пределах полномочий администрации ЗАТО г.Североморск в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляются путем издания им постановлений администрации ЗАТО г.Североморск, обязательных для исполнения на территории ЗАТО г.Североморск.

3. Глава администрации ЗАТО г.Североморск:

1) организует и обеспечивает исполнение полномочий администрации в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) от имени администрации приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности, выступает в суде без доверенности;

3) уполномочивает в установленном законодательством порядке иных лиц на приобретение и осуществление имущественных и иных прав и обязанностей от имени муниципального образования, администрации на выступление в суде от имени муниципального образования, администрации;

- 4) заключает и подписывает договоры и соглашения от имени администрации;
- 5) в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Мурманской области, Уставом ЗАТО г.Североморск, муниципальными правовыми актами Совета депутатов, издает постановления по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 6) в пределах своих полномочий организует выполнение решений Совета депутатов, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом;
- 7) назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, учредителями которых является администрация;
- 8) от имени муниципального образования своими действиями приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности, выступает в суде без доверенности в рамках компетенции, установленной Уставом ЗАТО г.Североморск.
- 9) осуществляет контроль за деятельностью администрации, должностных лиц администрации в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 10) организует управление муниципальным имуществом в порядке, установленном Советом депутатов;
- 11) вносит на рассмотрение и утверждение в Совет депутатов программу приватизации муниципальной собственности.

Статья 7. Полномочия администрации в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Администрация обладает правом управления и распоряжения муниципальным имуществом в порядке, установленном Уставом ЗАТО г.Североморск и настоящим Положением.

2. Администрация осуществляет исполнительно-распорядительные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с настоящим Положением как самостоятельно, так и через структурные подразделения администрации, осуществляющие управление и распоряжение муниципальным имуществом в соответствии с настоящим Положением и положениями об указанных структурных подразделениях администрации.

3. Администрация:

1) владеет, пользуется, распоряжается муниципальной собственностью ЗАТО г.Североморск в порядке, определенном Советом депутатов;

2) подготавливает и вносит на согласование Совета депутатов предложения о приватизации муниципального имущества, о приеме имущества в муниципальную собственность и о передаче имущества из муниципальной собственности;

3) по согласованию с Советом депутатов создает, ликвидирует, реорганизует муниципальные предприятия и муниципальные учреждения, при создании муниципальных предприятий и муниципальных учреждений определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, утверждает их уставы, заслушивает отчеты об их деятельности;

4) участвует в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных;

5) оказывает содействие по привлечению инвестиций в экономику ЗАТО г.Североморск;

6) оказывает содействие развитию предпринимательства;

7) ведет реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки;

3. Администрация в соответствии с утвержденной структурой определяет органы администрации ЗАТО г.Североморск, наделяемые отдельными полномочиями по управлению и распоряжению некоторыми видами имущества ЗАТО г.Североморск.

4. Администрация вправе делегировать отдельные полномочия по управлению и распоряжению имуществом ЗАТО г.Североморск органам администрации ЗАТО

г.Североморск, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - уполномоченные органы администрации ЗАТО г.Североморск).

Статья 8. Уполномоченный орган по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

1. Уполномоченный орган администрации ЗАТО г.Североморск по управлению и распоряжению муниципальным имуществом ЗАТО г.Североморск (далее - Уполномоченный орган по управлению имуществом) определяется Советом депутатов ЗАТО г.Североморск.

2. Уполномоченный орган по управлению имуществом выполняет следующие функции:

1) от имени муниципального образования выступает собственником муниципального имущества, осуществляет полномочия по владению, пользованию, распоряжению муниципальной собственностью в пределах, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Положением;

2) разрабатывает проекты муниципальных актов по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности и другим вопросам своей компетенции;

3) организует и обеспечивает в установленном порядке оформление передачи в собственность муниципального образования имущества Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и иных юридических и физических лиц, а также обеспечивает передачу муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации в случаях, установленных законодательством;

4) в пределах своей компетенции от имени муниципального образования осуществляет управление принадлежащими ЗАТО г.Североморск акциями (вкладами, долями) хозяйственных обществ;

5) представляет интересы муниципального образования в пределах своей компетенции в органах управления коммерческих организаций, имеющих в своем уставном капитале долю муниципальной собственности;

6) принимает участие в пределах своей компетенции в мероприятиях по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

7) оформляет документы на передачу имущества муниципальным предприятиям и учреждениям в соответствии с законодательством;

8) согласовывает муниципальным предприятиям и учреждениям сделки по распоряжению недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом организации, совершение иных сделок;

9) осуществляет согласование списания, отчуждения, передачи с баланса на баланс объектов движимого муниципального имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями в случаях, установленных законодательством и в пределах полномочий, установленных правовыми актами органов местного самоуправления;

10) согласовывает в случаях, предусмотренных законом, совершение муниципальными предприятиями совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

11) изымает у организаций, предприятий и учреждений в установленном порядке переданное или закрепленное за ним муниципальное имущество в случаях, предусмотренных законодательством;

12) осуществляет функции и полномочия учредителя (участника) подведомственных ему муниципальных учреждений, предприятий и хозяйственных обществ в соответствии с действующим законодательством;

13) осуществляет контроль за перечислением муниципальными унитарными предприятиями части прибыли в бюджет муниципального образования за использование

муниципального имущества;

14) участвует в проведении проверок, ревизий и инвентаризаций в целях осуществления контроля за надлежащим использованием по назначению и сохранностью находящегося в муниципальной собственности имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, а также муниципального имущества, переданного в пользование в установленном порядке иным физическим и юридическим лицам;

15) разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации;

16) организует и проводит приватизацию муниципальной собственности, осуществляет контроль за выполнением ее условий;

17) разрабатывает проекты распоряжений и постановлений администрации о предоставлении в аренду и иные виды пользования муниципального имущества;

18) заключает от имени муниципального образования договоры аренды, безвозмездного пользования и иных видов пользования с юридическими и физическими лицами муниципального имущества, является правопреемником арендодателя по договорам аренды государственного имущества, переданного в муниципальную собственность;

19) организует и проводит проверки использования муниципального нежилого фонда, переданного в аренду и иные виды пользования юридическим и физическим лицам;

20) осуществляет учет объектов муниципальной собственности. Формирует и ведет реестр муниципальной собственности в установленном законом порядке;

21) формирует и ведет реестр договоров аренды муниципального нежилого фонда и реестр нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование;

22) обеспечивает государственную регистрацию прав собственности муниципального образования на объекты недвижимости;

23) выступает продавцом муниципального имущества в соответствии с законодательством;

24) выступает покупателем имущества, приобретаемого в собственность муниципального образования ЗАТО г.Североморск;

25) организует проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже прав пользования муниципальным имуществом, а также торгов по продаже муниципального имущества;

26) осуществляет мероприятия по приему в муниципальную собственность бесхозного имущества;

27) осуществляет в пределах своей компетенции необходимые действия по устранению нарушений законодательства в области управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

28) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту имущественных прав муниципального образования при ведении дел в судебных органах, выступает в судебных органах в качестве истца, ответчика, третьего лица;

29) организует работу по проведению инвентаризации, экспертизы и оценки муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

30) осуществляет содержание и обслуживание казны муниципального образования ЗАТО г.Североморск;

31) ведет учет муниципального жилищного фонда;

32) осуществляет от имени муниципального образования ЗАТО г.Североморск:

а) бесплатную передачу в собственность граждан муниципальных жилых помещений;

б) прием жилых помещений от граждан в муниципальную собственность ЗАТО г.Североморск;

в) прием в собственность муниципального образования выморочных жилых помещений на территории ЗАТО г.Североморск;

33) обеспечивает подготовку и выдачу решения о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения в соответствии полномочиями, возложенными правовыми актами органов местного самоуправления;

34) заключает от имени муниципального образования договоры социального найма, коммерческого найма и договоры найма специализированного жилого помещения с гражданами (нанимателями) на владение и пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда для проживания в них на условиях, установленных Жилищным кодексом, а также договоры аренды жилых помещений с юридическими лицами, исполняет обязанности наймодателя в пределах, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Положением;

35) в составе межведомственной комиссии при администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, участвует в признании жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

36) осуществляет уплату обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственником которого является муниципальное образование ЗАТО г.Североморск;

37) осуществляет возмещение расходов обслуживающей организации (управляющей компании) по содержанию и текущему ремонту в части пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений;

38) возмещает расходы по коммунальным услугам в части пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений;

39) организует контроль за техническим состоянием муниципальных помещений при приеме и передаче;

40) организует контроль за техническим состоянием пустующих помещений муниципального фонда.

3. Порядок осуществления Уполномоченным органом по управлению имуществом функций, указанных в пункте 2 настоящей статьи, определяется нормами действующего законодательства, подзаконными нормативно-правовыми актами, решениями Совета депутатов, положениями и регламентами, утверждаемыми постановлениями администрации.

Раздел III. ОРГАНИЗАЦИИ ЗАТО Г.СЕВЕРОМОРСК, УЧАСТИЕ ЗАТО Г.СЕВЕРОМОРСК В ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВАХ

Статья 9. Муниципальные унитарные предприятия

1. Муниципальные унитарные предприятия создаются, реорганизуются и ликвидируются в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, определенном Советом депутатов ЗАТО г.Североморск.

Статья 10. Учреждения

1. Муниципальное учреждение может быть автономным, бюджетным или казенным учреждением.

2. Муниципальные учреждения создаются, реорганизуются и ликвидируются в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, утвержденном Советом депутатов ЗАТО г.Североморск.

Статья 11. Участие ЗАТО г.Североморск в хозяйственных обществах

1. Правовое положение и особенности создания хозяйственных обществ путем приватизации унитарных предприятий определяются законами и иными правовыми актами о приватизации этих предприятий.

2. ЗАТО г.Североморск может выступать в качестве учредителя (участника) и в качестве акционера хозяйственного общества. Решение об участии ЗАТО г.Североморск в качестве учредителя (участника) или акционера хозяйственного общества принимается

администрацией ЗАТО г.Североморск.

Раздел IV. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 12. Возникновение права муниципальной собственности.

1. Муниципальная собственность формируется:

1) путем приобретения имущества в рамках гражданско-правовых сделок;

2) при разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) путем получения продукции, плодов, иных доходов в результате использования муниципального имущества;

4) путем включения в состав муниципальной собственности имущества, признанного в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным на территории муниципального образования, а также конфискованного или иным законным способом поступившего в муниципальную собственность;

5) путем безвозмездной передачи;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2. Решение о приобретении имущества в муниципальную собственность принимает администрация.

3. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета ЗАТО г.Североморск осуществляется в пределах средств, предусмотренных решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск о бюджете ЗАТО г.Североморск на соответствующий финансовый год.

4. Покупателем имущества в муниципальную собственность по поручению администрации может выступать Уполномоченный орган по управлению имуществом и иные органы администрации, наделенные правами юридического лица.

5. Особенности, порядок и условия возникновения права собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск на определенные объекты гражданских прав могут устанавливаться законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными правовыми актами.

Статья 13. Прекращение права муниципальной собственности

1. Право муниципальной собственности прекращается:

1) в результате отчуждения муниципального имущества другим лицам, в том числе при приватизации муниципального имущества;

2) при разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) путем безвозмездной передачи;

4) в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;

5) при обращении взыскания на муниципальное имущество по обязательствам муниципального образования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Передача муниципального имущества при изменении границ муниципального образования

Муниципальное имущество может быть передано в собственность иного муниципального образования при изменении границ муниципального образования ЗАТО г.Североморск в соответствии с действующим законодательством.

Раздел IV. РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ.

Статья 15. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление

1. Муниципальное имущество закрепляется за унитарными муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на основании постановления администрации ЗАТО г.Североморск.

2. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется при создании муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также в процессе их деятельности.

3. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления муниципальным имуществом, в отношении которого принято решение о закреплении за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, возникает у этих предприятий или учреждений с момента передачи муниципального имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

4. Обязанность по обеспечению содержания и сохранности объектов муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, риск случайной гибели, порчи имущества возлагаются на эти предприятия, учреждения с момента подписания акта приема-передачи имущества, в том числе закрепленного за ними недвижимого муниципального имущества, независимо от наличия государственной регистрации права хозяйственного ведения или права оперативного управления на него.

5. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, является муниципальной собственностью ЗАТО г.Североморск и отражается на балансах муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

7. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами, по заявлению муниципальных учреждений (с согласия структурного подразделения администрации, осуществляющего полномочия учредителя муниципального учреждения), а также в иных случаях правомерного изъятия имущества по решению собственника.

Статья 16. Аренда муниципального имущества

1. Аренда муниципального имущества является одним из механизмов управления собственностью и получения от нее экономического и социального эффекта, являясь при этом одним из источников формирования местного бюджета ЗАТО г.Североморск.

2. В аренду могут предоставляться объекты недвижимого и движимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

3. Арендодателем муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне ЗАТО г.Североморск, является Уполномоченный орган по управлению имуществом.

Арендодателями муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного

управления за муниципальными автономными, бюджетными, казенными учреждениями, казенными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, являются указанные учреждения и предприятия.

4. Имущество ЗАТО г.Североморск может быть передано в аренду на основании договоров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск:

- 1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды;
- 2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны ЗАТО г.Североморск, принимается администрацией и оформляется соответствующим постановлением.

Проведение торгов на осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Организатором торгов выступает Уполномоченный орган по управлению имуществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

6. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, принимается арендодателем, и должно быть согласовано со структурным подразделением администрации, осуществляющим полномочия учредителя предприятия (учреждения) и Уполномоченным органом по управлению имуществом в установленном законодательством порядке.

Проведение торгов на осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Организатором торгов выступает арендодатель.

7. В случае предоставления без проведения торгов муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне ЗАТО г.Североморск, в аренду в виде муниципальной преференции с согласия антимонопольного органа, срок договора аренды не может быть более срока действия преференции, указанного в решении антимонопольного органа.

8. Уполномоченный орган по управлению имуществом осуществляет контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления в местный бюджет ЗАТО г.Североморск арендной платы по договорам аренды имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны ЗАТО г.Североморск, и принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений.

9. Порядок подготовки и принятия решений о передаче муниципального имущества, входящего в состав имущества казны ЗАТО г.Североморск, в аренду, определяется административным регламентом оказания муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации ЗАТО г.Североморск

Статья 17. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество ЗАТО г.Североморск может быть передано в безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством.

2. Недвижимое имущество может быть передано в безвозмездное пользование только при наличии согласования Совета депутатов.

3. Ссудодателем муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне ЗАТО г.Североморск, выступает Уполномоченный орган по управлению имуществом.

4. Ссудодателем муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными, казенными учреждениями, казенными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, являются указанные учреждения и предприятия.

5. Решение о передаче муниципального имущества, находящегося в муниципальной

казне ЗАТО г.Североморск, в безвозмездное пользование принимается администрацией и оформляется соответствующим постановлением.

6. Решение о передаче муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными, казенными учреждениями, казенными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, в безвозмездное пользование, принимается ссудодателем, и должно быть согласовано со структурным подразделением администрации, осуществляющим полномочия учредителя предприятия (учреждения) и Уполномоченным органом по управлению имуществом в установленном законодательством порядке.

7. В договоре о передаче муниципального имущества в безвозмездное временное пользование должны содержаться условия использования передаваемого имущества, срок договора, права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение условий договора, а также должно быть указано, для каких целей имущество передается юридическому лицу в безвозмездное пользование.

8. Порядок оформления передачи муниципального имущества, входящего в состав имущества казны ЗАТО г.Североморск, в безвозмездное пользование определяется административным регламентом оказания муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации ЗАТО г.Североморск.

Статья 18. Передача муниципального имущества в доверительное управление

1. В случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации муниципальное имущество может передаваться на определенный срок в доверительное управление юридическому либо физическому лицу по договору доверительного управления.

2. Целями передачи муниципального имущества в доверительное управление являются: обеспечение доходов бюджета ЗАТО г.Североморск, в том числе путем повышения эффективности использования имущества ЗАТО г.Североморск и поддержания данного имущества в надлежащем состоянии;

сохранение и приумножение имущества ЗАТО г.Североморск;

поддержание и развитие инженерной инфраструктуры города;

привлечение инвестиций в восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение имущества города;

реализация мероприятий по охране окружающей среды и здоровья населения города;

развитие рынка товаров и услуг на территории ЗАТО г.Североморск;

сохранение существующих рабочих мест и создание новых;

стимулирование хозяйственной деятельности в определенной области городского хозяйства;

поддержка малого и среднего предпринимательства;

реализация муниципальных, областных и федеральных программ, утвержденных органами местного самоуправления, органами государственной власти, а также социально значимых мероприятий, осуществляемых в интересах жителей ЗАТО г.Североморск и утвержденных органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимает администрация ЗАТО г.Североморск, на основании предложений о возможной передаче муниципального имущества в доверительное управление, которые могут исходить от структурных подразделений администрации либо от заинтересованных индивидуальных предпринимателей и коммерческих организаций.

4. Передача в доверительное управление муниципального имущества, стоимость которого превышает один миллион рублей, осуществляется по согласованию с Советом депутатов ЗАТО г.Североморск.

5. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора

доверительного управления.

В случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции", муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление без проведения торгов.

6. Заключение договора доверительного управления осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, с учетом особенностей, предусмотренных правилами проведения конкурсов или аукционов, установленных федеральным антимонопольным органом.

Статья 19. Концессионные соглашения

1. Муниципальное имущество может использоваться на условиях концессионных соглашений.

2. Целями использования муниципального имущества на условиях концессионного соглашения являются:

обеспечение эффективного использования муниципального имущества;
привлечение инвестиций в экономику ЗАТО г.Североморск;
повышение качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям.

3. Решение о заключении концессионного соглашения принимает администрация ЗАТО г.Североморск в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию ЗАТО г.Североморск, в том числе в отношении объектов концессионного соглашения, относящихся к жилищно-коммунальной инфраструктуре, предельный уровень стоимости которых не превышает десять миллионов рублей. В отношении объектов концессионного соглашения, относящихся к жилищно-коммунальной инфраструктуре, предельный уровень стоимости которых превышает десять миллионов рублей, решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией ЗАТО г.Североморск с согласия Совета депутатов ЗАТО г.Североморск

4. Концессионное соглашение заключается в письменной форме по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

5. Заключение концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

6. Концессионным соглашением может предусматриваться плата, вносимая концессионером концеденту в течение как всего срока, так и отдельных периодов использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения. Форма концессионной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

7. Размер концессионной платы в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых концессионером периодически или одновременно в бюджет ЗАТО г.Североморск, определяется по результатам оценки независимым оценщиком.

8. Порядок и условия использования муниципального имущества на условиях концессионного соглашения определяются в соответствии с законодательством.

Статья 20. Приватизация муниципального имущества

1. Приватизацией муниципального имущества, за исключением приватизации муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск, является возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Целями приватизации муниципального имущества являются:

1) отчуждение имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;

2) привлечение к участию в приватизации субъектов предпринимательской деятельности;

3) создание конкурентной среды;

4) формирование доходов бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

2. Действие данной статьи не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск;

4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

6) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7) муниципального имущества на основании судебного решения;

8) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

9) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

10) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

11) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьей 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

3. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, может находиться только в муниципальной собственности.

4. Приватизация муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования ЗАТО г.Североморск, осуществляется администрацией ЗАТО г.Североморск через Уполномоченный орган по управлению имуществом, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

5. Приватизация муниципального имущества, составляющего муниципальную казну ЗАТО г.Североморск, осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным Советом депутатов ЗАТО г.Североморск, а также с учетом особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

6. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в

собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации муниципального недвижимого имущества определяются законодательством Российской Федерации.

8. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

9. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

10. Администрация ЗАТО г.Североморск через Уполномоченный орган по управлению имуществом, является продавцом муниципального имущества, организует и проводит торги по приватизации муниципального имущества в форме, предусмотренной Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном указанным законом, Правительством Российской Федерации, местными нормативно-правовыми актами.

Статья 21. Иные сделки с муниципальным имуществом

Муниципальное имущество может быть объектом иных сделок, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Раздел V. РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ ЗАТО Г.СЕВЕРОМОРСК

Статья 22. Муниципальный жилищный фонд ЗАТО г.Североморск

1. Муниципальный жилищный фонд ЗАТО г.Североморск - совокупность жилых помещений (жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната), входящих в состав муниципального имущества.

2. Муниципальный жилищный фонд ЗАТО г.Североморск образуют в совокупности жилые помещения:

1) предоставляемые гражданам по договорам социального найма, а также предоставляемые гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск (жилищный фонд социального использования);

2) предназначенные для временного проживания отдельных категорий граждан и предоставляемые по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации (специализированный жилищный фонд);

3) используемые для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставленные гражданам по договорам найма либо юридическим лицам во владение и (или) в пользование на условиях договора аренды (жилищный фонд коммерческого использования).

3. Формирование муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск осуществляется путем жилищного строительства, реконструкции объектов муниципального жилищного фонда, иными способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

4. Жилое помещение муниципального жилищного фонда относится к жилищному фонду социального использования, если оно не включено в специализированный жилищный фонд или жилищный фонд коммерческого использования, а также в случаях, установленных законодательством. Жилое помещение, исключенное из специализированного жилищного фонда или жилищного фонда коммерческого использования, относится к жилищному фонду социального использования.

5. Включение жилого помещения муниципального жилищного фонда ЗАТО

г.Североморск в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации ЗАТО г.Североморск в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, установленными Правительством Российской Федерации.

6. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

7. Включение жилого помещения муниципального жилищного в жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации ЗАТО г.Североморск в соответствии с настоящим Положением.

8. Использование жилого помещения в качестве жилого помещения коммерческого использования допускается только после отнесения такого помещения к жилищному фонду коммерческого использования.

Статья 23. Жилищный фонд коммерческого использования

1. Жилищный фонд коммерческого использования - это совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены иным лицам во владение и (или) в пользование. В жилищный фонд коммерческого использования не включаются жилые помещения жилищного фонда социального использования и помещения специализированного жилищного фонда.

2. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования или юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по договорам аренды. Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель может использовать жилое помещение только для проживания граждан. Администрация ЗАТО г.Североморск устанавливает категории граждан, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования.

3. Включение жилого помещения муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск в жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из жилищного фонда коммерческого использования осуществляется на основании постановления администрации ЗАТО г.Североморск по представлению структурного подразделения администрации ЗАТО г.Североморск, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом. Форма представления и сведения, подлежащие включению в него, устанавливаются постановлением администрации ЗАТО г.Североморск.

4. Включение жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования не допускается, если жилое помещение предоставлено по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения.

5. Включение жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма или договорам найма специализированного жилого помещения, в жилищный фонд коммерческого использования допускается только после расторжения указанных договоров или их прекращения по основаниям, не связанным с утратой (разрушением) жилого помещения, если законодательством не установлено иное.

6. Реестр жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ведет

Уполномоченный орган по управлению имуществом.

Раздел VI. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИМУЩЕСТВА ЗАТО Г.СЕВЕРОМОРСК

Статья 24. Осуществление контроля за использованием имущества ЗАТО г.Североморск

1. Контроль за использованием имущества ЗАТО г.Североморск осуществляют в пределах и формах, установленных **Уставом** ЗАТО г.Североморск и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, Совет депутатов ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск, Уполномоченный орган по управлению имуществом, отраслевые (функциональные) или территориальные органы (подразделения) администрации ЗАТО г.Североморск, осуществляющие полномочия учредителя и собственника имущества муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, иные уполномоченные органы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

2. Совет депутатов ЗАТО г.Североморск в соответствии с законодательством Российской Федерации, **Уставом** ЗАТО г.Североморск, нормативными правовыми актами Совета депутатов ЗАТО г.Североморск осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом и исполнением прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Североморск.

3. Администрация ЗАТО г.Североморск в соответствии с законодательством Российской Федерации, **Уставом** ЗАТО г.Североморск и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск контролирует работу Уполномоченного органа по управлению имуществом и ведению учета имущества, принимает меры по устранению нарушений законодательства в сфере управления Уполномоченный орган по управлению имуществом, и отраслевые (функциональные) или территориальные органы (подразделения) администрации ЗАТО г.Североморск, осуществляющие полномочия учредителя и собственника имущества муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, осуществляют контроль за сохранностью и эффективностью использования муниципального имущества, переданного этим предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4. Контрольно-счетная палата ЗАТО г.Североморск осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск, всеми субъектами правоотношений

Раздел VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 25. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

1. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности ЗАТО г.Североморск, осуществляется в соответствии с полномочиями и в порядке, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, Уставом ЗАТО г.Североморск, генеральным планом ЗАТО г.Североморск, Правилами землепользования и застройки ЗАТО г.Североморск, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Статья 26. Бремя содержания муниципального имущества

1. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, органы местного самоуправления, структурные подразделения администрации ЗАТО г.Североморск, наделенные правами юридического лица, несут бремя содержания имущества, находящегося у

них в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

2. В случаях передачи муниципального имущества во временное владение и пользование по договору аренды, передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования, передачи имущества для осуществления управлением имуществом в интересах муниципального образования ЗАТО г.Североморск по договору доверительного управления и в других случаях, установленных законодательством, соответствующим договором, бремя содержания имущества и риск его случайной гибели возлагаются соответственно на арендатора, ссудополучателя, доверительного управляющего, залогодержателя или иное лицо, у которого находится муниципальное имущество, если иное не предусмотрено соглашением сторон или законодательством Российской Федерации.

3. В период, когда муниципальное имущество не передано во владение или пользование, риск его случайной гибели и случайного повреждения несет муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, а обязанности по содержанию такого имущества осуществляются за счет средств бюджета ЗАТО г.Североморск уполномоченными администрацией ЗАТО г.Североморск организациями и (или) структурными подразделениями администрации ЗАТО г.Североморск.

Статья 27. Финансирование мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

1. Финансирование мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется за счет средств местного бюджета ЗАТО г.Североморск.

2. Мероприятия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляются уполномоченными администрацией ЗАТО г.Североморск организациями и (или) структурными подразделениями администрации ЗАТО г.Североморск в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований.