



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗАТО город СЕВЕРОМОРСК  
П Я Т О Г О С О З Ы В А**

# **РЕШЕНИЕ**

от 15.11.2016 г.

№ 151

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов  
ЗАТО г. Североморск от 11.11.2014 № 574  
«О введении на территории муниципального  
образования ЗАТО г. Североморск налога на  
имущество физических лиц»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области «Об установлении единой даты начала применения порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования ЗАТО г. Североморск,

**Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 11.11.2014 № 574 «О введении на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск налога на имущество физических лиц» (далее – Решение) изменения, изложив резолютивную часть Решения в следующей редакции:

«1. Ввести на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что с 1 января 2017 года налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,3 процента в отношении жилых домов;

4.2. 0,3 процента в отношении жилых помещений;

4.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

4.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

4.8. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

5.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся на воспитании в государственных и муниципальных учреждениях на полном государственном обеспечении;

5.2. собственники жилого помещения, являющиеся членами многодетной малоимущей семьи, - в отношении одного объекта налогообложения, где они зарегистрированы и фактически проживают с членами своей многодетной малоимущей семьи.

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 5 настоящего Решения:

6.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

6.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости

от количества оснований для применения налоговых льгот;

6.3. налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.4. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

6.5. налогоплательщикам, указанным в подпункте 5.1 пункта 5 настоящего Решения, налоговая льгота предоставляется на основании сведений муниципальных и государственных учреждений о нахождении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении.

6.6. налогоплательщикам, указанным в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего Решения, налоговая льгота предоставляется на основании предъявления в налоговый орган документа, удостоверяющего личность, справки о регистрации по месту жительства, справки о составе семьи, копии удостоверения многодетной семьи, заверенной печатью и подписью руководителя учреждения, уполномоченного на предоставление мер социальной поддержки населению, подтверждающего принадлежность собственника жилого помещения, претендующего на льготу, к составу многодетной малоимущей семьи.».

2. Опубликовать Решение в газете «Североморские вести».

3. Решение вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава ЗАТО г. Североморск**

**А.П. Абрамов**