



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО город СЕВЕРОМОРСК
пятого созыва
РЕШЕНИЕ**

от 15.11.2016 г.

№ 155

Об утверждении Методики расчета платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск по договорам коммерческого найма и установлении базовой ставки месячной платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск по договорам коммерческого найма

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование город Североморск»,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить с 01 января 2017 года прилагаемую Методику расчета платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск по договорам коммерческого найма.
2. Установить базовую ставку месячной платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск по договорам коммерческого найма в размере 45 рублей.
3. Считать утратившим силу решение городского Совета депутатов от 28.12.2004г. № 392 «О плате за коммерческий наем жилья в жилищном фонде ЗАТО г.Североморск» с 01 января 2017 года.
4. Опубликовать решение в газете «Североморские Вести» и разместить на сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.
5. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава ЗАТО г.Североморск

А.П. Абрамов

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗАТО г.СЕВЕРОМОРСКПО
ДОГОВОРАМ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА**

1. Настоящая Методика разработана на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 671, 682 Гражданского кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск (далее - плата за наем).

2. Плата за наем, рассчитанная в соответствии с настоящей Методикой, не включает в себя:

- а) плату за коммунальные услуги;
- б) плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также иные платежи, утвержденные общим собранием собственников многоквартирного дома, в котором располагается жилое помещение.

3. Базовая ставка месячной платы за наем за один квадратный метр для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений устанавливается решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск.

4. Величина месячной платы за коммерческий наем жилых помещений (П) определяется по формуле:

$$П = П_{\text{баз}} \times S \times K, \text{ где}$$

П_{баз} - базовая ставка месячной платы за наем за один квадратный метр для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма, устанавливаемая решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск;

S - общая площадь жилого помещения (в квадратных метрах), которая определяется по данным технического паспорта или кадастрового паспорта. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

K – коэффициент месторасположения жилого дома.

Приложение
к Методике расчёта платы за пользование
жилыми помещениями муниципального
жилищного фонда
ЗАО г.Североморск по договорам
коммерческого найма

**КОЭФФИЦИЕНТ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ СВОЙСТВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА
ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА ЗАО г. СЕВЕРОМОРСК**

№ п/п	Наименование показателей месторасположения жилого дома	Наименование, размер коэффициента
1	Месторасположение дома (удаленность от центра, транспортная доступность, развитость социальной инфраструктуры)	К
	г.Североморск	
1.1	ул. Сафонова, Головка, Ломоносова, Сгибнева, Душенова (дома N 10 - 28), Сивко (дома N 1 - 5)	1,5
1.2	ул. Душенова (остальные дома), Сивко (остальные дома)	1,3
1.3	ул. Гаджиева (дома N 1 - 5), Кирова, Корабельная, Морская	1,2
1.4	ул. Гаджиева (остальные дома), Инженерная, Колышкина, Полярная, Пионерская, Падорина, Северная, Советская, Адмирала Сизова, Северная Застава, Чабаненко, Саши Ковалева	1,0
1.5	ул. Комсомольская, Флотских Строителей, Фулика	0,9
1.6	ул. Авиаторов, Гвардейская, Восточная, Кортик	0,8
	п.г.т. Сафоново	
1.9	ул. Преображенского, Школьная	0,8
	п.г.т. Сафоново-1	
1.10	ул. Елькина, Панина	0,5
	н.п. Североморск-3	

1.11	ул. Героев-Североморцев, Тимура Апакидзе, Школьная	0,5
	н.п. Щукозеро	
1.12	ул. Агеева, Приозерная	0,5