



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗАТО город СЕВЕРОМОРСК  
п я т о г о с о з ы в а  
РЕШЕНИЕ**

от 06.12.2016 г.

№ 166

**Об определении порядка  
расчета арендной платы за пользование  
объектами муниципального нежилого  
фонда ЗАТО г.Североморск**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с изменениями), решением Совета депутатов муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 10.04.2012 № 256 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск» (с изменениями),

**Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Начальная величина размера арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск определяется исходя из величины рыночной стоимости аренды соответствующего объекта, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Размер арендной платы, установленный договором аренды, подлежит ежегодной индексации с учетом коэффициента инфляции и применяется для перерасчета арендной платы по действующим договорам аренды, в том числе по

договорам аренды, заключенным по итогам торгов, если такое изменение арендной платы предусмотрено условиями договора.

Ежегодная индексация стоимости арендной платы производится на основании Решения Совета депутатов ЗАТО г.Североморск с применением индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги (ИПЦ), рассчитанным территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области.

3. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы по ранее заключенным договорам аренды муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Североморск, в которых для определения размера арендной платы применялось решение Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 01.04.2003 №214 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальный нежилой фонд ЗАТО г.Североморск» (с изменениями).

4. Признать утратившими силу:

5.1. Решение Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 01.04.2003 №214 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за муниципальный нежилой фонд ЗАТО г.Североморск»;

5.2. Решение Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 22.12.2005 № 101 «О внесении изменения в решение Совета Депутатов ЗАТО г.Североморск от 01.04.2003 № 214 «Об утверждении методики расчета арендной платы за муниципальный нежилой фонд»;

5.3. Решение Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 12.02.2009 № 469 «О внесении изменения в решение Совета Депутатов ЗАТО г.Североморск от 01.04.2003 № 214 «Об утверждении методики расчета арендной платы за муниципальный нежилой фонд»;

5.4. Решение Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 15.11.2011 № 201 «О внесении изменения в решение Совета Депутатов ЗАТО г.Североморск от 01.04.2003 № 214 «Об утверждении методики расчета арендной платы за муниципальный нежилой фонд»;

5.5. Решение Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 21.02.2012 № 241 «О внесении изменения в решение Совета Депутатов ЗАТО г.Североморск от 01.04.2003 № 214 «Об утверждении методики расчета арендной платы за муниципальный нежилой фонд»;

5.6. Решение Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 10.04.2012 № 262 «О внесении изменения в решение Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 01.04.2003 № 214 «Об утверждении методики расчета арендной платы за муниципальный нежилой фонд»;

5. Опубликовать решение в газете «Североморские Вести» и разместить на сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

6. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.