



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО город СЕВЕРНОМОРСК
п я т о г о с о з ы в а
РЕШЕНИЕ**

от 27.12.2016 г.

№ 181

**Об утверждении Порядка
определения размера платы
по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в собственности
муниципального образования
ЗАТО г.Североморск**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования ЗАТО г. Североморск,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск, согласно приложению.
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать решение в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

Глава ЗАТО г.Североморск

А.П. Абрамов

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ
СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАТО
г.СЕВЕРОМОРСК**

1. Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск (далее - земельных участков, находящихся в муниципальной собственности).

2. Размер платы, если иное не установлено настоящим Порядком, по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных:

а) в аренду - определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого в соответствии с порядком определения размера арендной платы, применяемым к арендатору земельного участка, заключающему соглашение об установлении сервитута, и рассчитывается пропорционально площади части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут;

б) в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение - определяется на основании размера земельного налога, установленного в отношении землепользователя, землевладельца, заключающего соглашение об установлении сервитута, и рассчитывается пропорционально площади части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут;

в) в безвозмездное пользование - определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка в год.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или в пожизненное наследуемое владение, и землепользователи и землевладельцы которых не являются плательщиками земельного налога, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и уполномоченным органом администрации ЗАТО г.Североморск по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.