



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО город СЕВЕРНОМОРСК
пятого созыва
РЕШЕНИЕ**

от 27.12.2016 г.

№179

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Североморск.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 N 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", Постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 N 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Уставом ЗАТО г.Североморск, руководствуясь утвержденными Правительством Мурманской области материалами государственной кадастровой оценки земель в целях эффективного управления земельными ресурсами и обеспечения поступления доходов в местный бюджет ЗАТО г.Североморск,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск (далее - Положение), согласно приложению № 1 к решению.
2. Утвердить ставки арендной платы за пользование земельными участками,

согласно приложению № 2 к решению.

3. Утвердить регулирующие коэффициенты размера арендной платы по видам функционального использования земли с 01.01.2017 согласно приложению № 3 к решению.

4. Утвердить регулирующие коэффициенты размера арендной платы по видам функционального использования земли с 01.01.2018 согласно приложению № 4 к решению.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 27.12.2007 № 348 с 01.01.2017.

6. Опубликовать решение в газете «Североморские вести».

7. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

Глава ЗАТО г.Североморск

А.П. Абрамов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗАТО г.СЕВЕРОМОРСК**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск.

1.2. Экономическую основу определения размера арендной платы за земли на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск составляют результаты государственной кадастровой оценки земель, утвержденных Правительством Мурманской области.

1.3. Пересмотр размера арендной платы осуществляется структурным подразделением администрации ЗАТО г.Североморск, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Североморска (далее-арендодатель), в соответствии с условиями договора аренды земельного участка в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка;
- в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Мурманской области, нормативных правовых актов ЗАТО Североморск, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка, арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

В связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Мурманской области, нормативных правовых актов ЗАТО г.Североморск, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу.

1.4. Неиспользование земельного участка арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

1.5. Размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в два раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

1.6. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается нормативно-правовым актом Мурманской области.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается исходя из его кадастровой стоимости, указанной в пункте 1.2 настоящего Положения.

2.2. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$$АП = КС \times С \times К$$

где:

АП - годовой размер арендной платы, в рублях;

КС - кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка, (руб.);

С - ставка арендной платы (%);

К- регулирующий коэффициент размера арендной платы по видам функционального использования земли;

2.6. При заключении договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, размер арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на объекты недвижимого имущества.

2.7. В случае если арендуемый земельный участок находится в двух или более кадастровых кварталах, кадастровая стоимость по видам функционального использования земли применяется для каждой части земельного участка, находящейся в соответствующем кадастровом квартале.

2.8. В случае если арендуемый земельный участок используется одним арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

2.9. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков размер арендной платы на год устанавливается в пределах:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.10. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду в порядке, предусмотренном пунктом 15 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, определяется в порядке, установленном настоящим Положением, но при этом размер арендной платы не должен быть менее:

- двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
- пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

2.11. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, определяется в размере земельного налога, установленного органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за соответствующий земельный участок.

2.12. В случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

3. Условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

3.2. Арендная плата вносится арендаторами:

- юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально равными частями за первый, второй, третий кварталы - не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 1 декабря;

3.3. При подписании договора аренды земельного участка или внесении в него изменений арендная плата за текущий квартал перечисляется не позднее 10 дней с момента подписания договора.

3.4. За нарушение срока внесения арендной платы с арендатора взимается пеня в размере 0,05 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа.

4. Льготы и рассрочки по арендной плате

4.1. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается. Размер льготы определяется путем установления понижающего коэффициента к установленному размеру арендной платы.

Понижающие коэффициенты устанавливаются решением Совета депутатов муниципального образования ЗАТО г.Североморск, до внесения в Совет депутатов ЗАТО город Североморск проекта решения о местном бюджете на очередной финансовый год.

4.2. Арендодатель предоставляет арендатору отсрочку (рассрочку) платежей по текущей арендной плате в индивидуальном порядке в течение финансового года не более одного раза при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- причинение арендатору документально подтверждающего ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы;

- задержка арендатору финансирования из бюджета соответствующего уровня или оплаты выполненного арендатором государственного или муниципального заказа.

4.3. По договорам аренды на срок менее одного года отсрочка (рассрочка) не предоставляется.

4.4. Действие отсрочки (рассрочки) прекращается досрочно по следующим основаниям:

- уплата всей причитающейся суммы задолженности до истечения установленного срока действия отсрочки (рассрочки);

- нарушение арендатором условий рассрочки, предусмотренных соглашением.

Приложение № 2
к решению
Совета депутатов
ЗАТО г.Североморск
от 27.12.2016 № 179

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (С)

№ п/п	Вид использования земельного участка	Ставка арендной платы (С) %
1	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктурой жилищно-коммунального комплекса	0,3
3	Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3
4	Прочие земельные участки, расположенные на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск	1,5

Приложение № 3

**РЕГУЛИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
К КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬ**

N п/п	Вид функционального использования земельных участков		Регулирующий коэффициент с 01.01.2017
1	2		3
1	Объекты гаражного назначения	Строения (здания) индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов, автостоянок для устройства парковочных мест, предназначенных для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,42
2	Учреждения и организации образования, учреждения и организации здравоохранения, физической культуры, спорта, культуры и искусства	Негосударственные образовательные учреждения и другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс	2,5
		Негосударственные учреждения здравоохранения, ветеринарные лечебницы, реализация лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения, оказание платных медицинских услуг (аптеки, стоматологические и косметологические кабинеты, оптики)	2,5
		Общества (клубы) физической культуры и спорта; спортивные объекты: площадки, корты; спортивные, спортивно- оздоровительные комплексы; спортивные, тренажерные залы; отдельно стоящие спортивные сооружения: стадионы, бассейны; автошколы включая открытые тренировочные площадки; спортивные автодромы. Общества (клубы) физической культуры и спорта; спортивные, тренажерные залы	1,5
3	Административно-управленческие и общественные объекты	Офисы, административные здания и помещения, организации, оказывающие Юридические услуги; нотариальные конторы; организации, осуществляющие информационно-вычислительное обслуживание и изготавливающие программные продукты,	1,5

		религиозные организации (объединения), прочие	
		Банки и иные кредитные организации, страховые организации, объекты аудита и сделок с недвижимостью	10
4	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания		
	Объекты торговли, торговля в отдельно стоящих зданиях	Универсамы, универмаги, магазины, супермаркеты	2,5
	Объекты временных сооружений для торговли и стационарные киоски	Торговые временные и стационарные сооружения (киоски, павильоны, объекты нестационарной торговли, торговля с машин, летние кафе, рынки	8
	Торгово-остановочные комплексы	Торгово-остановочные комплексы (стационарные и нестационарные объекты)	8,7
	Гостиничное хозяйство	Гостиницы, общежития	1,5
	Земли под объектам общественного питания в отдельно стоящих зданиях	Рестораны, бары, кафе, столовые	0,8
	Объекты бытового обслуживания населения	Дома быта и ателье, пункты проката, ателье ремонтные разного профиля, фотоателье, прием посуды, прием ягоды, прием вторсырья, прачечные, химчистки, банно-оздоровительные комплексы, парикмахерские, туристические агентства	0,88
	Земли под автозаправочными станциями	Имущественный комплекс АЗС	3
	Обслуживание автотранспорта	Автостоянки, используемые в коммерческих целях	1,5
	Объекты автосервиса	Станции технического обслуживания, сервисные, ремонтные, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей	0,7
	Развлечения	Дискотеки, диско-клубы, видеозалы, танцевальные клубы, центры развлечений, кинозтеатры, кинозалы	0,8
	Объекты наружной рекламы, игорный бизнес	Рекламные сооружения игорный бизнес, лотереи	13
5	Объекты промышленности, транспорта, связи, складского хозяйства, строительными объектами		
	Промышленные	Производственные предприятия (включая	1,5

	объектами	административные здания и склады, участки механизации, используемые в производственной деятельности, расположенные на территории предприятия). Объекты предприятий энергетики: электростанции (в т.ч. под объектами опор линейных сооружений) и др.	
	Объекты муниципальных унитарных предприятий	Объекты жилищно-коммунального хозяйства, станции подкачки, котельные, бойлерные, насосные, канализационные и очистные сооружения, коммунальное обслуживание нежилых объектов. Подсобно-вспомогательные хозяйственные постройки на территории, прилегающей к капитальным сооружениям, полигоны бытовых и промышленных отходов.	0,15
	Земли под объектами пищевой промышленности	Объекты пищевой промышленности	0,7
	Складская деятельность	Продовольственные, промтоварные и смешанного ассортимента склады: терминалы (в том числе грузовые, транспортные); земельные участки и склады для хранения и обработки грузов. Площадки для хранения, реализации сыпучих и крупногабаритных строительных и иных материалов, автомобильной и строительной техники, механизмов и агрегатов	1
6	Транспорт, связь	Автопредприятия. Помещения, в которых организации связи предоставляют услуги связи: почтовой и электрической (кроме магазинов и пунктов приема платежей сотовой телефонной связи), сети связи, средства и сооружения связи, услуги сотовой, интернет-связи, организации, обеспечивающие трансляцию программ телевидения и радиовещания	2
7	Строительство	Земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и восстановления разрушенных объектов (за исключением жилищного строительства):	
		в течение первых трех лет с даты предоставления	1,5
		по истечении трех лет с даты предоставления	5
		по истечении пяти лет с даты предоставления	7
8	Газ	Газовые емкости, газопроводы и др.	3

9	Земли под лесами в поселениях	Земельные участки, предоставленные для размещения зданий, строений, сооружений, в т.ч. и временных, предназначенных для организации отдыха граждан	1000
10	Отдых (рекреация)	Земельные участки, предоставленные для размещения зданий, строений, сооружений, в т.ч. и временных, предназначенных для организации отдыха граждан	7
11	Прочие земли	Иные виды деятельности	2

**РЕГУЛИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
К КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ, ПО ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

N п/п	Вид функционального использования земельных участков	Регулирующий коэффициент с 01.01.2017
1	2	3
1	Геологическое изучение недр, разведка и разработка общераспространенных полезных ископаемых	480
2	Производственная и иная деятельность	1
3	Кладбища, полигоны бытовых отходов	1
4	Автозаправочные станции	5
5	Прочие	2
6	Строительство	Применяются регулирующие коэффициенты для земельных участков населенных пунктов

Приложение № 4
к решению
Совета депутатов муниципального образования
ЗАТО г.Североморск
от 27.12.2016 № 179

**РЕГУЛИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
К КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПО ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ЗЕМЕЛЬ

N п/п	Вид функционального использования земельных участков		Регулирующий коэффициент с 01.01.2018
1	2		3
1	Объекты гаражного назначения	Строения (здания) индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов, автостоянок для устройства парковочных мест, предназначенных для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,87
2	Учреждения и организации образования, учреждения и организации здравоохранения, физической культуры, спорта, культуры и искусства	Негосударственные образовательные учреждения и другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс	3
		Негосударственные учреждения здравоохранения, ветеринарные лечебницы, реализация лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения, оказание платных медицинских услуг (аптеки, стоматологические и косметологические кабинеты, оптики)	3
	Общества (клубы) физической культуры и спорта; спортивные объекты: площадки, корты; спортивные, спортивно-оздоровительные комплексы; спортивные, тренажерные залы; отдельно стоящие спортивные сооружения: стадионы, бассейны; автошколы включая открытые тренировочные площадки; спортивные автодромы. Общества (клубы) физической культуры и спорта; спортивные, тренажерные залы	1,5	
3	Административно-управленческие и общественные объекты	Офисы, административные здания и помещения, организации, оказывающие Юридические услуги; нотариальные конторы; организации, осуществляющие информационно-вычислительное обслуживание и изготавливающие программные продукты, религиозные организации (объединения), прочие	2
		Банки и иные кредитные организации, страховые организации, объекты аудита и сделок с недвижимостью	15

4	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания		
	Объекты торговли, торговля в отдельно стоящих зданиях	Универсамы, универмаги, магазины, супермаркеты	3,0
	Объекты временных сооружений для торговли и стационарные киоски	Торговые временные и стационарные сооружения (киоски, павильоны, объекты нестационарной торговли, торговля с машин, летние кафе, рынки	8
	Торгово-остановочные комплексы	Торгово-остановочные комплексы (стационарные и нестационарные объекты)	8,7
	Гостиничное хозяйство	Гостиницы, общежития	2
	Земли под объектам общественного питания в отдельно стоящих зданиях	Рестораны, бары, кафе, столовые	1
	Объекты бытового обслуживания населения	Дома быта и ателье, пункты проката, ателье ремонтные разного профиля, фотоателье, прием посуды, прием ягоды, прием вторсырья, прачечные, химчистки, банно-оздоровительные комплексы, парикмахерские, туристические агентства	1
	Земли под автозаправочными станциями	Имущественный комплекс АЗС	5,3
	Обслуживание автотранспорта	Автостоянки, используемые в коммерческих целях	1,8
	Объекты автосервиса	Станции технического обслуживания, сервисные, ремонтные, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей	1
	Развлечения	Дискотеки, диско-клубы, видеозалы, танцевальные клубы, центры развлечений, кинозтеатры, кинозалы	1,1
	Объекты наружной рекламы, игорный бизнес	Рекламные сооружения игорный бизнес, лотереи	15
5	Объекты промышленности, транспорта, связи, складского хозяйства, строительными объектами		
	Промышленные объектами	Производственные предприятия (включая административные здания и склады, участки механизации, используемые в производственной деятельности, расположенные на территории предприятия).	1,7

		Объекты предприятий энергетики: электростанции (в т.ч. под объектами опор линейных сооружений) и др.	
	Объекты муниципальных унитарных предприятий	Объекты жилищно-коммунального хозяйства, станции подкачки, котельные, бойлерные, насосные, канализационные и очистные сооружения, коммунальное обслуживание нежилых объектов. Подсобно-вспомогательные хозяйственные постройки на территории, прилегающей к капитальным сооружениям, полигоны бытовых и промышленных отходов.	0,15
	Земли под объектами пищевой промышленности	Объекты пищевой промышленности	1
	Складская деятельность	Продовольственные, промтоварные и смешанного ассортимента склады: терминалы (в том числе грузовые, транспортные); земельные участки и склады для хранения и обработки грузов. Площадки для хранения, реализации сыпучих и крупногабаритных строительных и иных материалов, автомобильной и строительной техники, механизмов и агрегатов	1,2
6	Транспорт, связь	Автопредприятия. Помещения, в которых организации связи предоставляют услуги связи: почтовой и электрической (кроме магазинов и пунктов приема платежей сотовой телефонной связи), сети связи, средства и сооружения связи, услуги сотовой, интернет-связи, организации, обеспечивающие трансляцию программ телевидения и радиовещания	3
7	Строительство	Земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и восстановления разрушенных объектов (за исключением жилищного строительства):	
		в течение первых трех лет с даты предоставления	1,5
		по истечении трех лет с даты предоставления	5
		по истечении пяти лет с даты предоставления	7
8	Газ	Газовые емкости, газопроводы и др.	3,9
9	Земли под лесами в поселениях	Земельные участки, предоставленные для размещения зданий, строений, сооружений, в	1600

		т.ч. и временных, предназначенных для организации отдыха граждан	
10	Отдых (рекреация)	Земельные участки, предоставленные для размещения зданий, строений, сооружений, в т.ч. и временных, предназначенных для организации отдыха граждан	9
11	Прочие земли	Иные виды деятельности	3

**РЕГУЛИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
К КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ, ПО ВИДАМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

№ п/п	Вид функционального использования земельных участков	Регулирующий коэффициент с 01.01.2018
1	2	4
1	Геологическое изучение недр, разведка и разработка общераспространенных полезных ископаемых	960
2	Производственная и иная деятельность	1,5
3	Кладбища, полигоны бытовых отходов	1,5
4	Автозаправочные станции	7
5	Прочие	3
6	Строительство	Применяются регулирующие коэффициенты для земельных участков населенных пунктов