



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2017 г.

№ 1129

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона (далее аукцион) по продаже права на заключение договора аренды 4 земельных участков:

- находящегося в государственной собственности, имеющего разрешенное использование: Причалы для маломерных судов, с кадастровым номером 51:06:0030102:48, площадью 9138 квадратных метров, местоположение которого установлено согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Заводская;

- находящегося в государственной собственности, имеющего разрешенное использование: объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 51:06:0030103:1322, площадью 70 квадратных метров, местоположение которого установлено согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск;

- находящегося в государственной собственности, имеющего разрешенное использование: объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 51:06:0020201:746, площадью 70 квадратных метров, местоположение которого установлено согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, п.г.т.Сафоново;

- находящегося в государственной собственности, имеющего разрешенное использование: объекты гаражного назначения, с кадастровым номером 51:06:0020201:745, площадью 82 квадратных метров, местоположение которого установлено согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, п.г.т.Сафоново.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (приложение к постановлению).

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Распопова Р.К.**):

3.1. Разместить извещение о проведении аукциона на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

3.2. В установленные в извещении о проведении аукциона сроки осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе.

3.3. Организовать проведение аукциона.

3.4. На основании протоколов о результатах аукциона оформить договоры аренды земельных участков в случаях, установленных законодательством.

4. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

**Врио Главы администрации
ЗАТО г.Североморск**

И.Г. Долгушина

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Администрация ЗАТО г.Североморск в соответствии со ст.39.6, ст.39.11., ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

I. Общие положения

1. Аукцион проводится во исполнение постановления администрации ЗАТО г.Североморск от 25.07.2017 № 1129 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

2. **Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Ломоносова, д.4, тел.: 8 (81537) 4-77-40).

3. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 31.07.2017.**

5. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 31.08.2017.**

6. **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** по рабочим дням с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-30) по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Сафонова, 18, кабинет 4.

Осмотр земельных участков осуществляется самостоятельно.

7. **Дата и время определения участников аукциона: 01.09.2017** в 11-00 по местному времени.

8. **Дата, время и место проведения аукциона: 04.09.2017** в 11-00 часов по местному времени по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Сафонова, 18.

Регистрация участников аукциона производится с 10-30 до 11-00 по местному времени по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Сафонова, 18. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

II. Сведения о земельных участках

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Заводская, кадастровый номер 51:06:0030102:48, площадь 9 138 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030102. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** без права возведения капитальных зданий, строений, сооружений.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** Причалы для маломерных судов.

6. **Цель использования земельного участка:** стоянка лодок и катеров.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - не требуются.

8. **Начальный размер годовой арендной платы:** 64 506 руб. 51 коп. (шестьдесят четыре тысячи пятьсот шесть рублей 51 копейка) (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

9. **«Шаг аукциона»:** 1 935 руб. 20 коп. (одна тысяча девятьсот тридцать пять рублей 20 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

10. **Срок договора аренды земельного участка** - 15 лет.

ЛОТ № 2

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, кадастровый номер 51:06:0030103:1322, площадь 70 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** без права возведения капитальных зданий, строений, сооружений.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

6. **Цель использования земельного участка:** для размещения деревянно-металлического гаража.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - не требуются.

8. **Начальный размер годовой арендной платы:** 1 243 руб. 53 коп. (одна тысяча двести сорок три рубля 53 копейки) (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

9. **«Шаг аукциона»:** 37 руб. 31 коп. (тридцать семь рублей 31 копейка) (3% начального размера годовой арендной платы).

10. **Срок договора аренды земельного участка** - 15 лет.

ЛОТ № 3

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, п.г.т.Сафоново, кадастровый номер 51:06:0020201:746, площадь 70 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0020201. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** без права возведения капитальных зданий, строений, сооружений.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

6. **Цель использования земельного участка:** для размещения деревянно-металлического гаража.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения – не требуются.

8. **Начальный размер годовой арендной платы:** 974 руб. 28 коп. (девятьсот семьдесят четыре рубля 28 копеек) (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

9. «Шаг аукциона»: 29 руб. 23 коп. (двадцать девять рублей 23 копейки) (3% начального размера годовой арендной платы).

10. **Срок** договора аренды земельного участка - 15 лет.

ЛОТ № 4

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, п.г.т.Сафоново, кадастровый номер 51:06:0020201:745, площадь 82 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0020201. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** без права возведения капитальных зданий, строений, сооружений.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

6. **Цель использования земельного участка:** для размещения деревянно-металлического гаража.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - не требуются.

8. **Начальный размер годовой арендной платы:** 1 141 руб. 29 коп. (одна тысяча сто сорок один рубль 29 копеек) (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка).

9. «Шаг аукциона»: 34 руб. 24 коп. (тридцать четыре рубля 24 копейки) (3% начального размера годовой арендной платы).

10. **Срок** договора аренды земельного участка - 15 лет.

III. Условия участия в аукционе

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

1. Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку по каждому лоту в отношении предмета аукциона.

2. Организации, учредителями которых являются иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные организации, иностранные некоммерческие неправительственные организации, отделения иностранных некоммерческих неправительственных организаций, а также международные организации (объединения), организаций с иностранными инвестициями допускаются к участию в открытом аукционе в соответствии со статьей 3 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (с изменениями и дополнениями).

3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление установленных частью 2 настоящего раздела Извещения документов, необходимых для участия в аукционе, или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения на совершение сделок с недвижимым имуществом

на территории ЗАТО г.Североморск, в том числе, отсутствует решение органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованное с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г.Североморск совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации, о допуске к совершению сделки с недвижимым имуществом на территории ЗАТО г.Североморск:

- для граждан, не имеющих постоянного проживания или разрешения на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Североморск, а также не работающих на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО г.Североморск;

- для юридических лиц, не расположенных и не зарегистрированных на территории ЗАТО г.Североморск.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в данном пункте настоящего Извещения, не допускается.

2. Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет лично или через своего представителя в установленный в Извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

IV. Порядок внесения задатка и его возврата

Величина задатка устанавливается в размере:

ЛОТ № 1 – 13 000,00 (тринадцать тысяч) рублей;

ЛОТ № 2 - 250,00 (двести пятьдесят) рублей;

ЛОТ № 3 - 200,00 (двести) рублей;

ЛОТ № 4 - 250,00 (двести пятьдесят) рублей.

Задатки вносятся в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ИНН: 5110120211 КПП: 511001001

Получатель: УФК по Мурманской обл. (Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск л/сч 05493390020)

Банк получателя: Отделение Мурманск г.Мурманск

Р/счет: 40302810000003000086

БИК: 044705001

ОКТМО: 47730000

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Мурманская обл., МО ЗАТО г.Североморск, _____, кадастровый номер _____, _____».

(Ф.И.О. заявителя)

Задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно 31.08.2017.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;
- в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае отзыва заявки заявителем задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

V. Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол рассмотрения заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

VI. Порядок проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

VII. Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 15 лет.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

Использование земельного участка производится строго по целевому назначению и в границах предоставленного земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Комитет в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Внесение арендной платы за земельный участок производится в сумме, сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Использование земельного участка производится строго по целевому назначению и в границах предоставленного земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

Право аренды на земельный участок возникает у покупателя со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на покупателя.

Форму заявки, проект договора аренды земельного участка, а также консультацию о порядке проведения аукциона заинтересованные лица могут получить по адресу: Мурманская область, муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Сафонова, 18, кабинет 4 Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск, тел. 8 (81537) 4-79-86.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона, а также форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды размещаются на сайте Организатора аукциона в сети «Интернет» (<http://www.kio-sever.ru/>), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также в уполномоченном органе печати.

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

« ____ » _____ 2017 г.

ЗАТО г. Североморск

Заявитель _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку

_____ фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку),

именуемый далее - Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м. имеющего местоположение: Мурманская область, Муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, _____ с разрешенным использованием: _____ обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Североморские вести» от _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации:

2. В случае победы в аукционе заключить с Комитетом имущественных отношений ЗАТО г.Североморск договор аренды на условиях аукциона и поданного предложения в срок не позднее 15 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Земельный участок, право на заключение договора аренды которого вынесено на торги, осмотрен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Телефон / факс: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Североморск № _____ «__» _____ 2017 г.

На основании протокола о результатах аукциона № _____ от «__» _____ 2017 г.
«_____» Комитет имущественных
отношений ЗАТО г. Североморск в лице Председателя Комитета **Распоповой Раузы**
Каримовны, действующего на основании Положения о Комитете с одной стороны,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, Ф.И.О., ИНН, № свид-ва ИП, паспортные данные)
в лице _____,
действующего на основании _____
с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий
договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на
условиях аренды земельный участок из земель _____, с кадастровым номером
_____ (категория земель)
_____, общей площадью _____ кв.м имеющий адресные ориентиры

_____ (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)
(далее-Участок), для использования в целях _____,
_____ (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему
Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке имеются: _____.
_____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе,
осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество
и сделок с ним, за исключением договоров аренды земельных участков, заключенных
на срок менее чем один год.

Стороны установили, что условия настоящего Договора, за исключением
пунктов 3.2, 5.3, применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____
_____ (сумма цифрами)
(_____) рублей в квартал.
(сумма прописью)

3.2. Арендная плата за использование земельного участка оплачивается
Арендатором ежеквартально равными частями с указанием номера договора и периода,
за который она перечисляется, не позднее 10-го числа первого месяца текущего
квартала путем перечисления по следующим реквизитам:

ИНН _____, КПП _____
Получатель: _____
Расчетный счет № _____.

Банк получателя: _____

БИК _____, ОКАТО _____

Код бюджетной классификации (КБК) _____

При подписании договора арендная плата за текущий квартал и предыдущие периоды перечисляется не позднее 10-ти дней с момента подписания.

3.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является день внесения платежа на счет получателя по Договору.

При сдаче арендованного земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю досрочно или по окончании срока действия договора аренды земельного участка, Арендатор вносит арендную плату за использование земельного участка, включая дату, указанную в акте приема-передачи земельного участка.

3.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменения разрешенного использования земельного участка, принятия новых и изменении существующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Мурманской области и муниципального образования ЗАТО г.Североморск по вопросам исчисления арендной платы.

В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем не чаще одного раза в год.

3.6. Арендатор ежеквартально, в срок до начала следующего квартала, обязан представить копии платежных документов Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате по Договору.

Арендатор в срок до 1 апреля текущего года обязан ежегодно производить с арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок с составлением акта сверки за прошедший год.

3.7. Не использование Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет исключительное право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4, в случае нарушения п.4.3.2, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка в целях контроля за его использованием и соблюдением условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней после подписания Договора.

4.2.2. В случае прекращения Договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока, в течение 10 (десяти) дней после прекращения действия Договора принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор.

4.2.3. Доводить до сведения Арендатора через средства массовой информации изменения своего наименования, местонахождения и банковских реквизитов.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством и настоящим Договором.

4.3.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Не передавать Участок в пользование третьим лицам по любым видам договоров (сделок), в том числе в субаренду, залог без письменного разрешения Арендодателя.

4.4.3. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении или ином событии, наносящем или грозящем нанести Участку ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего повреждения Участка.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и сдать Участок по акту приема-передачи.

4.4.5. При своей реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Участок, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

4.4.6. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора и изменений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за исключением договоров аренды земельных участков, заключенных на срок менее чем один год.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы со стороны Арендатора (п.3.2 Договора), Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за 2 квартала подряд.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,04% от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п.3.2 Договора. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9. Прочие условия

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Законодательством РФ.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет имущественных отношений
администрации ЗАТО г.Североморск
ИНН: 5110120211
ОГРН 1025100712845 от 16.03.2010г.,
зарегистрирован в Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой
службы № 2 по Мурманской области,
КПП: 511001001
Адрес: 184604, Мурманская область,
г. Североморск, ул. Ломоносова, 4

АРЕНДАТОР:

Председатель Комитета

_____ **Р.К. Распопова**

М.П.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Североморск

«__» _____ 2017 г.

Комитет имущественных отношений ЗАТО г. Североморск в лице Председателя Комитета **Распоповой Раузы Каримовны**, действующего на основании Положения о Комитете с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что «__» _____ 2017 года Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель _____, (категория земель) с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м. имеющий адресный ориентир: _____ (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г. Североморск
ИНН: 5110120211
ОГРН 1025100712845 от 16.03.2010г.,
зарегистрирован в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по Мурманской области,
КПП: 511001001
Адрес: 184604, Мурманская область,
г. Североморск, ул. Ломоносова, 4

АРЕНДАТОР:

Председатель Комитета
Имущественных отношений

Р.К. Распопова
М.П.
