



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2017 г.

№ 1455

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2018 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», в целях реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2018 год, согласно приложению к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Распопова Р.К.**) при составлении расчетов проекта бюджета ЗАТО г.Североморск на очередной финансовый год и плановый период учесть мероприятия краткосрочного плана в части суммы взноса на капитальный ремонт за находящиеся в муниципальной собственности жилые

и нежилые помещения в многоквартирных домах и предоставить их в Управление финансов администрации ЗАТО г.Североморск.

3. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 15.12.2016 № 1688 «Об Утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2018-2019 годы, в части замены лифтов» - считать утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

**Глава администрации
ЗАТО г.Североморск**

И.Л. Норина

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г. Североморск, на 2018 год

"Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³ ввода в эксплуатацию	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ		
					ввод в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		руб.	в том числе:									
															руб./кв.м	руб.	руб.	руб.					руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 17	РО	УК	-	1984		кр.пан.	9	2	3 897,3	3 367,6		159	1 173 551,27				1 173 551,27		348,48	3970	2017	2018	
2	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 2	РО	УК		1980		кр.пан.	9	3	5 967,7	5 119,7		236	8 885 569,86				8 885 569,86		1 735,56	4796	2017	2018	
3	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 21	РО	УК		1985		кр.пан.	9	2	4 069,4	3 670,6		137	1 348 963,18				1 348 963,18		367,50	3970	2017	2018	
4	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 3	РО	УК		1980		кр.пан.	9	3	5 993,4	5 136,1		250	8 885 569,86				8 885 569,86		1 730,02	4796	2017	2018	
5	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 11	РО	УК		1989		кр.пан.	9	3	9 161,5	7 895,5		339	2 910 570,09				2 910 570,09		368,64	3970	2017	2018	
6	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 35	РО	УК		1983		кр.пан.	9	2	3 876,5	3 321,0		168	1 214 847,63				1 214 847,63		365,81	3970	2017	2018	
7	г. Североморск, ул. Кирова, д. 18	РО	УК		1986		кирпич.	5	5	3 957,0	3 534,5		185	1 961 059,67				1 961 059,67		554,83	6726	2017	2018	
8	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 11	РО	УК		1939		кирпич.	4	2	1 868,6	1 679,4		37	3 440 599,39				3 440 599,39		2 048,71	6726	2017	2018	
9	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 7	РО	УК		1940		кирпич.	4	3	1 763,3	1 579,6		41	3 214 347,23				3 214 347,23		2 034,91	6726	2017	2018	
10	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 9	РО	УК		1939		кирпич.	4	3	2 421,0	2 203,3		58	5 090 048,72				5 090 048,72		2 310,19	6726	2017	2018	
11	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 18	РО	УК		1979		кр.пан.	9	3	5 959,8	5 061,5		225	8 885 569,86				8 885 569,86		1 755,52	4796	2017	2018	
12	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 26	РО	УК		1978		кр.пан.	9	4	7 959,9	6 823,3		288	2 380 899,96				2 380 899,96		348,94	3970	2017	2018	
13	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 32	РО	УК		1986		кр.пан.	9	2	4 394,4	3 760,7		202	1 383 527,86				1 383 527,86		367,89	3970	2017	2018	
14	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 6	РО	УК		1979		кр.пан.	9	3	6 027,8	5 271,0		191	8 885 569,86				8 885 569,86		1 685,75	4796	2017	2018	
15	г. Североморск, ул. Советская, д. 10	РО	УК		1969		кирпич.	9	1	4 061,8	3 681,9		78	1 600 147,52				1 600 147,52		434,60	5005	2017	2018	
16	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 2	РО	УК		1987		кирпич.	9	1	3 017,5	2 609,6		88	1 116 894,38				1 116 894,38		427,99	5005	2017	2018	
17	г. Североморск, ул. Фулика, д. 3	РО	УК		1980		кр.пан.	5	3	2 377,5	2 073,4		103	706 360,45				706 360,45		340,68	5950	2017	2018	
18	г. Североморск, ул. Фулика, д. 4	РО	УК		1983		кр.пан.	5	5	4 521,2	4 026,5		187	1 486 650,78				1 486 650,78		369,22	5950	2017	2018	
19	пгт Сафоново, ул. Школьная, д. 9	РО	УК		1969		кирпич.	5	4	4 553,1	4 115,9		95	4 688 001,87				4 688 001,87		1 139,00	6726	2017	2018	
20	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 1	РО	УК		1981		кр.пан.	9	3	5 958,4	5 085,2		215	9 113 404,98				9 113 404,98		1 792,14	4796	2018	2018	
21	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 6	РО	УК		1982		кр.пан.	9	4	8 463,5	6 692,5		294	12 151 206,64				12 151 206,64		1 815,65	4796	2018	2018	
22	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 5	РО	УК		1982		кирпич.	9	1	2 466,4	1 840,0		86	2 855 540,15				2 855 540,15		1 551,92	5618	2018	2018	
23	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 8а	РО	УК		1980		кирпич.	9	3	6 548,3	5 086,1		188	8 931 143,47				8 931 143,47		1 755,99	5618	2018	2018	
Итого по муниципальному образованию ЗАТО г. Североморск:										109 285,3	93 634,9		3850	102 310 044,68				102 310 044,68						

1. Указывается способ формирования фонда капитального ремонта: СС-специальный счет, РО-счет регионального оператора.
2. Указывается способ управления МКД: ТСЖ-товарищество собственников жилья, ЖСК -жилищно-строительный кооператив, УК-управляющая организация.
3. МКД, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в реестр и выявленными объектами культурного наследия, обозначаются - ОКН.
4. Указывается в случае подачи заявки на предоставление государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.
5. Указывается объем привлеченных кредитных/заемных средств."

"Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ														Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ											
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада		ремонт фундамента	строительный контроль*	перустройство неагиллируемой крыши на вентилярующую крышу, устройство выходов на кровлю	утепление фасада	энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение негосударственной экспертизы проектной документации					
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водопотребления	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электрообеспечения	газоснабжения		кв.м.	руб.		кв.м.	руб.								кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 17	1 173 551,27	1 173 551,27	1 173 551,27																								
2	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 2	8 885 569,86									3	8 885 569,86																
3	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 21	1 348 963,18	1 348 963,18	1 348 963,18																								
4	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 3	8 885 569,86									3	8 885 569,86																
5	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 11	2 910 570,09	2 910 570,09	2 910 570,09																								
6	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 35	1 214 847,63	1 214 847,63	1 214 847,63																								
7	г. Североморск, ул. Кирова, д. 18	1 961 059,67	1 961 059,67	1 260 419,76	700 639,91																							
8	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 11	3 440 599,39	3 440 599,39	601 765,67	302 048,52	461 684,95	1 145 789,30		524 499,44	404 811,51																		
9	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 7	3 214 347,23	3 214 347,23	562 198,27	282 188,61	431 328,84	1 070 423,41		490 013,23	378 194,87																		
10	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 9	5 090 048,72	4 436 439,77	775 945,67	389 476,52	595 319,75	1 477 397,62		676 315,92	521 984,29										653 608,95								
11	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 18	8 885 569,86									3	8 885 569,86																
12	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 26	2 380 899,96	2 380 899,96	2 380 899,96																								
13	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 32	1 383 527,86	1 383 527,86	1 383 527,86																								
14	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 6	8 885 569,86									3	8 885 569,86																
15	г. Североморск, ул. Советская, д. 10	1 600 147,52	1 600 147,52	1 600 147,52																								
16	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 2	1 116 894,38	1 116 894,38	1 116 894,38																								
17	г. Североморск, ул. Фулика, д. 3	706 360,45	706 360,45	706 360,45																								
18	г. Североморск, ул. Фулика, д. 4	1 486 650,78	1 486 650,78	1 486 650,78																								
19	пгт Сафоново, ул. Школьная, д. 9	4 688 001,87	4 688 001,87		741 560,88	1 133 485,11	2 812 955,88																					
20	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 1	9 113 404,98									3	8 885 569,86																227 835,12
21	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 6	12 151 206,64									4	#####																303 780,17
22	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 5	2 855 540,15									1	2 784 151,65																71 388,50
23	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 8а	8 931 143,47									3	8 707 864,88																223 278,59
Итого по муниципальному образованию ЗАТО г Североморск		102 310 044,68	33 062 861,05	18 522 742,49	#####	2 621 818,65	6 506 566,21		1 690 828,59	1 304 990,67	23,00	#####								0	653 608,95							826 282,38

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ".

Форма № 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего:	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего:
		кв.м	чел	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Муниципальное образование ЗАТО г. Североморск	109 285,30	3850				23	23				102 310 044,68	102 310 044,68