



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2017 г.

№ 1824

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 28.09.2017 № 1455 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2018 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», в целях реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, постановлением Правительства Мурманской области от 27.10.2017 № 513-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП», конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 28.09.2017 № 1455 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2018 год»:

Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления, ЗАТО г.Североморск.

**Врио Главы
ЗАТО г.Североморск**

А.В. Сахаров

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г. Североморск
от 16.11.2017 № 1824

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г. Североморск
от 28.09.2017 № 1455

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г. Североморск, на 2018 год

"Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ	
					выгода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		в том числе:										
														кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.					руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 17	РО	УК	-	1984		кр.пан.	9	2	3 897,3	3 367,6	159		2 306 224,05				2 306 224,05		684,83	3970	2017	2018	
2	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 21	РО	УК		1985		кр.пан.	9	2	4 069,4	3 670,6	137		1 713 773,36				1 713 773,36		466,89	3970	2017	2018	
3	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 11	РО	УК		1989		кр.пан.	9	3	9 161,5	7 895,5	339		3 192 729,25				3 192 729,25		404,37	3970	2017	2018	
4	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 35	РО	УК		1983		кр.пан.	9	2	3 876,5	3 321,0	168		1 646 214,70				1 646 214,70		495,70	3970	2017	2018	
5	г. Североморск, ул. Кирова, д. 18	РО	УК		1986		кирпич.	5	5	3 957,0	3 534,5	185		1 444 268,66				1 444 268,66		408,62	6726	2017	2018	
6	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 11	РО	УК		1939		кирпич.	4	2	1 868,6	1 679,4	37		9 109 749,97				9 109 749,97		5 424,41	6726	2017	2018	
7	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 7	РО	УК		1940		кирпич.	4	3	1 763,3	1 579,6	41		8 546 602,95				8 546 602,95		5 410,61	6726	2017	2018	
8	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 9	РО	УК		1939		кирпич.	4	3	2 421,0	2 203,3	58		8 111 830,60				8 111 830,60		3 681,67	6726	2017	2018	
9	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 26	РО	УК		1978		кр.пан.	9	4	7 959,9	6 823,3	288		4 793 149,89				4 793 149,89		702,47	3970	2017	2018	
10	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 32	РО	УК		1986		кр.пан.	9	2	4 394,4	3 760,7	202		1 650 459,34				1 650 459,34		438,87	3970	2017	2018	
11	г. Североморск, ул. Советская, д. 10	РО	УК		1969		кирпич.	9	1	4 061,8	3 681,9	78		1 406 959,75				1 406 959,75		382,13	5005	2017	2018	
12	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 2	РО	УК		1987		кирпич.	9	1	3 017,5	2 609,6	88		1 073 778,77				1 073 778,77		411,47	5005	2017	2018	
13	г. Североморск, ул. Фулика, д. 3	РО	УК		1980		кр.пан.	5	3	2 377,5	2 073,4	103		1 319 222,24				1 319 222,24		636,26	5950	2017	2018	
14	г. Североморск, ул. Фулика, д. 4	РО	УК		1983		кр.пан.	5	5	4 521,2	4 026,5	187		850 377,78				850 377,78		211,20	5950	2017	2018	
15	пгт Сафоново, ул. Школьная, д. 9	РО	УК		1969		кирпич.	5	4	4 553,1	4 115,9	95		4 688 001,87				4 688 001,87		1 139,00	6726	2017	2018	
16	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 1	РО	УК		1981		кр.пан.	9	3	5 958,4	5 085,2	215		9 113 404,98				9 113 404,98		1 792,14	3970	2018	2018	
17	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 6	РО	УК		1982		кр.пан.	9	4	8 463,5	6 692,5	294		12 151 206,64				12 151 206,64		1 815,65	3970	2018	2018	
18	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 5	РО	УК		1982		кирпич.	9	1	2 466,4	1 840,0	86		2 855 540,15				2 855 540,15		1 551,92	5005	2018	2018	
19	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 8а	РО	УК		1980		кирпич.	9	3	6 548,3	5 086,1	188		8 931 143,47				8 931 143,47		1 755,99	5005	2018	2018	
Итого по муниципальному образованию ЗАТО г. Североморск:										85 336,6	73 046,6		2948					84 904 638,42						

1. Указывается способ формирования фонда капитального ремонта: СС-специальный счет, РО-счет регионального оператора.
2. Указывается способ управления МКД: ТСЖ-товарищество собственников жилья, ЖСК-жилищно-строительный кооператив, УК-управляющая организация.
3. МКД, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в реестр и выявленными объектами культурного наследия, обозначаются - ОКН.
4. Указывается в случае подачи заявки на предоставление государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.
5. Указывается объем привлеченных кредитных/зачемных средств.*.

"Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ														Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ									
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*			утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение государственной экспертизы проектной документации
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электроснабжения	газоснабжения		ед.	руб.		кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.	руб.	руб.			
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 17	2306224,05	2306224,05																							
2	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 21	1713773,36	1713773,36																							
3	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 11	3192729,25	3192729,25																							
4	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 35	1646214,7	1646214,7																							
5	г. Североморск, ул. Кирова, д. 18	1444268,66	1444268,66																							
6	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 11	9109749,97	9109749,97																							
7	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 7	8546602,95	8546602,95																							
8	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 9	8111830,6	6321605,28															1790225,32								
9	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 26	4793149,89	4793149,89																							
10	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 32	1650459,34	1650459,34																							
11	г. Североморск, ул. Советская, д. 10	1406959,75	1406959,75																							
12	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 2	1073778,77	1073778,77																							
13	г. Североморск, ул. Фулика, д. 3	1319222,24	1319222,24																							
14	г. Североморск, ул. Фулика, д. 4	850377,78	850377,78																							
15	пгт Сафоново, ул. Школьная, д. 9	4688001,87	4688001,87																							
16	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 1	9113404,98									3	8885569,86													227835,12	
17	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 6	12151206,64									4	11847426,47													303780,17	
18	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 5	2855540,15									1	2784151,65													71388,5	
19	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 8а	8931143,47									3	8707864,88													223278,59	
	Итого по муниципальному образованию в 2018г:	84904638,42	50063117,9								11	32225012,86						1790225,32							826282,38	

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ".

Форма № 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				1	2	3	4	всего:	1	2	3	4	всего:
				квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал
		кв.м	чел	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Муниципальное образование ЗАТО г. Североморск	85 336,60	2948				19	19				84 904 638,42	84 904 638,42