



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2017 г.

№ 1903

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2019 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», в целях реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, постановлением Правительства Мурманской области от 27.10.2017 № 513-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП», конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2019 год, согласно приложению к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Распопова Р.К.**) при составлении расчетов проекта бюджета ЗАТО г.Североморск на очередной финансовый год и плановый период учесть мероприятия краткосрочного плана в части суммы взноса на капитальный ремонт за находящиеся в муниципальной собственности жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах и предоставить их в Управление финансов администрации ЗАТО г.Североморск.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

Верно:
Главный специалист
отдела административных
и организационных вопросов
б/юв

Т.Н. Менухова

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г. Североморск, на 2019 год

"Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ		
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:									
															за счет средств федерального бюджета ⁴	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД					на счет привлеченных кредитных/заемных средств ⁵	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д.4	РО	УК		1981		кр.пан.	9	2	4143,3	3356	13	152	6075603,32				6075603,32		1 810,37	4796	2019	2019	
2	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 9	РО	УК		1982		кр.пан.	9	1	1 950,0	1 556,2		57	3 037 801,66				3 037 801,66		1 952,06	4796	2019	2019	
3	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 10	РО	УК		1989		кирпич.	9	1	2 387,7	1 954,6		74	2 855 540,15				2 855 540,15		1 460,93	5618	2019	2019	
4	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 11	РО	УК		1983		кр.пан.	9	2	3 930,7	3 358,3		56	6 075 603,32				6 075 603,32		1 809,13	4796	2019	2019	
5	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 12	РО	УК		1983		кр.пан.	9	2	3 962,2	3 364,1		131	6 075 603,32				6 075 603,32		1 806,01	4796	2019	2019	
6	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 37	РО	УК		1982		кр.пан.	9	2	3 963,7	3 396,6		191	6 075 603,32				6 075 603,32		1 788,73	4796	2019	2019	
7	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 38	РО	УК		1983		кирпич.	9	1	3 004,7	2 207,5		107	2 855 540,15				2 855 540,15		1 293,56	5618	2019	2019	
Итого по муниципальному образованию ЗАТО г. Североморск:										23 342,3	19 193,3		616	33 051 295,24				33 051 295,24						

1. Указывается способ формирования фонда капитального ремонта: СС-специальный счет, РО-счет регионального оператора.
2. Указывается способ управления МКД: ТСЖ-товарищество собственников жилья, ЖСК -жилищно-строительный кооператив, УК-управляющая организация.
3. МКД, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в реестр и выявленными объектами культурного наследия, обозначаются - ОКН.
4. Указывается в случае подачи заявки на предоставление государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.
5. Указывается объем привлеченных кредитных/заемных средств."

"Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ															Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ									
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение государственной экспертизы проектной документации	
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электроснабжения	газоснабжения		руб.	руб.		кв.м.	руб.	кв.м.	руб.		кв.м.	руб.	руб.	кв.м.				руб.
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
1	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д.4	#####									2	5 923 713,24															#####
2	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 9	#####									1	2 961 856,62															75 945,04
3	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 10	#####									1	2 784 151,65															71 388,50
4	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 11	#####									2	5 923 713,24															#####
5	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 12	#####									2	5 923 713,24															#####
6	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 37	#####									2	5 923 713,24															#####
7	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 38	#####									1	2 784 151,65															71 388,50
	Итого по муниципальному образованию в 2019г:	33051295,24									11	32225012,88														826282,36	

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ".

Форма № 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				1	2	3	4	всего:	1	2	3	4	всего:
				квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал
		кв.м	чел	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Муниципальное образование ЗАТО г. Североморск	23 342,30	616				7	7				33 051 295,24	33 051 295,24