



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2017 г.

№ 1905

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 16.05.2016 № 535 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2017 год»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановления Правительства Мурманской области от 18.07.2016 № 347-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП» в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 16.05.2016 № 535 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2017 год»:

Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации ЗАТО г.Североморск:

- от 12.10.2016 № 1319 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 16.05.2016 № 535 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2017 год»;

- от 10.02.2017 № 190 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 16.05.2016 № 535 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2017 год»;

- от 28.09.2017 № 1456 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 16.05.2016 № 535 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск на 2017 год».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления, ЗАТО г.Североморск.

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

Верно:
Главный специалист
отдела административных
и организационных вопросов
6/юв

Т.Н. Менухова

Приложение
к постановлению администрации

ЗАТО г. Североморск

от " _____ " _____ 2017 № _____

Приложение
к постановлению администрации

ЗАТО г. Североморск

от 16.05.2016 № 535

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, в муниципальном образовании ЗАТО г. Североморск, на 2017 год

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта ¹	Способ управления МКД ²	Объекты культурного наследия ³	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планоый год начала выполнения работ	Планоый год завершения выполнения работ	
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего:		в том числе:					руб./кв.м					руб./кв.м
															кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 17	РО	УК	-	1984		кр.пан.	9	2	3 897,3	3 367,6		159	175 879,73				175 879,73		52,23	3970	2017	2017		
2	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 2	РО	УК		1980		кр.пан.	9	3	5 967,7	5 119,7		236	9 113 404,98				9 113 404,98		1 780,07	4796	2017	2017		
3	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 21	РО	УК		1985		кр.пан.	9	2	4 069,4	3 670,6		137	121 882,95				121 882,95		33,21	3970	2017	2017		
4	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 3	РО	УК		1980		кр.пан.	9	3	5 993,4	5 136,1		250	9 113 404,98				9 113 404,98		1 774,38	4796	2017	2017		
5	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 11	РО	УК		1989		кр.пан.	9	3	9 161,5	7 895,5		339	253 235,72				253 235,72		32,07	3970	2017	2017		
6	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 35	РО	УК		1983		кр.пан.	9	2	3 876,5	3 321,0		168	115 910,28				115 910,28		34,90	3970	2017	2017		
7	г. Североморск, ул. Душенова, д. 28	РО	УК		1984		кирпич.	5	5	4 357,2	3 953,2		178	4 525 465,23				4 525 465,23		1 144,76	6726	2017	2017		
8	г. Североморск, ул. Кирова, д. 18	РО	УК		1986		кирпич.	5	5	3 957,0	3 534,5		185	159 781,71				159 781,71		45,21	6726	2017	2017		
9	г. Североморск, ул. Кольшклина, д. 14	РО	УК		1975		кр.пан.	5	4	3 617,1	3 226,3		133	1 244 254,86				1 244 254,86		385,66	5950	2017	2017		
10	г. Североморск, ул. Кольшклина, д. 7	РО	УК		1974		кирпич.	5	8	7 920,3	7 266,6		182	2 774 823,88				2 774 823,88		381,86	6726	2017	2017		
11	г. Североморск, ул. Кольшклина, д. 9	РО	УК		1972		кирпич.	5	4	4 927,2	4 698,5		138	7 172 824,07				7 172 824,07		1 526,62	6726	2017	2017		
12	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 26	РО	УК		1970		кирпич.	5	4	4 203,9	3 951,2		142	4 523 175,71				4 523 175,71		1 144,76	6726	2017	2017		
13	г. Североморск, ул. Корттик, д. 12	РО	УК		1977		кирпич.	3	3	1 545,2	1 321,6		54	960 882,50				960 882,50		727,06	6726	2017	2017		
14	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 11	РО	УК		1939		кирпич.	4	2	1 868,6	1 679,4		37	225 984,25				225 984,25		134,56	6726	2017	2017		
15	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 6	РО	УК		1939		кирпич.	4	2	1 805,9	1 618,6		33	5 443 746,41				5 443 746,41		3 363,24	6726	2017	2017		
16	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 7	РО	УК		1940		кирпич.	4	3	1 763,3	1 579,6		41	234 346,06				234 346,06		148,36	6726	2017	2017		
17	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 8	РО	УК		1939		кирпич.	4	2	2 195,9	1 977,3		67	6 636 067,48				6 636 067,48		3 356,13	6726	2017	2017		

18	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 9	РО	УК		1939		кирпич.	4	3	2 421,0	2 203,3		58	373 959,02			373 959,02		169,73	6726	2017	2017	
19	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 18	РО	УК		1979		кр.пан.	9	3	5 959,8	5 061,5		225	9 113 404,98			9 113 404,98		1 800,53	4796	2017	2017	
20	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 26	РО	УК		1978		кр.пан.	9	4	7 959,9	6 823,3		288	353 264,58			353 264,58		51,77	3970	2017	2017	
21	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 32	РО	УК		1986		кр.пан.	9	2	4 394,4	3 760,7		202	123 422,24			123 422,24		32,82	3970	2017	2017	
22	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 6	РО	УК		1979		кр.пан.	9	3	6 027,8	5 271,0		191	9 113 404,98			9 113 404,98		1 728,97	4796	2017	2017	
23	г. Североморск, ул. Советская, д. 10	РО	УК		1969		кирпич.	9	1	4 061,8	3 681,9		78	133 070,09			133 070,09		36,14	5005	2017	2017	
24	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 2	РО	УК		1987		кирпич.	9	1	3 017,5	2 609,6		88	111 548,72			111 548,72		42,75	5005	2017	2017	
25	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 6	РО	УК		1989		кр.пан.	9	2	5 304,1	4 379,6		192	3 082 099,70			3 082 099,70		703,74	3970	2017	2017	
26	г. Североморск, ул. Фулика, д. 3	РО	УК		1980		кр.пан.	5	3	2 377,5	2 073,4		103	93 266,99			93 266,99		44,98	5950	2017	2017	
27	г. Североморск, ул. Фулика, д. 4	РО	УК		1983		кр.пан.	5	5	4 521,2	4 026,5		187	66 209,21			66 209,21		16,44	5950	2017	2017	
28	г. Североморск, ул. Фулика, д. 5	РО	УК		1980		кр.пан.	5	5	3 937,4	3 444,8		155	4 990 275,07			4 990 275,07		1 448,64	5950	2017	2017	
29	пгт Сафоново, ул. Панина, д. 10	РО	УК		1981		кр.пан.	5	3	2 380,1	2 074,1		97	2 175 502,75			2 175 502,75		1 048,89	5950	2017	2017	
30	пгт Сафоново, ул. Преображенского, д. 3	РО	УК		1957		кирпич.	3	3	1 767,2	1 647,9		52	2 545 230,99			2 545 230,99		1 544,53	6726	2017	2017	
31	пгт Сафоново, ул. Школьная, д. 9	РО	УК		1969		кирпич.	5	4	4 553,1	4 115,9		95	299 234,16			299 234,16		72,70	6726	2017	2017	
Итого по муниципальному образованию ЗАТО г. Североморск:										129 810,2	114 490,8		4490	85 368 964,28			85 368 964,28						

1. Указывается способ формирования фонда капитального ремонта: СС-специальный счет, РО-счет регионального оператора.
2. Указывается способ управления МКД: ТСЖ-товарищество собственников жилья, ЖСК - жилищно-строительный кооператив, УК-управляющая организация.
3. МКД, являющиеся объектами культурного наследия, включенными в реестр и выявленными объектами культурного наследия, обозначаются - ОКН.
4. Указывается в случае подачи заявки на предоставление государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.
5. Указывается объем привлеченных кредитных/заемных средств."

"Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																	Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ								
			ремонт внутридомовых инженерных систем									ремонт или замена лифтового оборудования, привязанного к планировке для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыш		ремонт половчатых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента		строительный контроль*	перустройство неветхитирусной крыши на ветхитирусную крышу, устройство выходов на крышу	утепление фасада	энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение геосударственной экспертизы проектной документации				
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водопровода	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электрооборудования	газоснабжения	руб.		руб.	кв.м.			руб.	кв.м.							руб.	куб.м.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 17	175 879,73	0,00																									175 879,73
2	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 2	9 113 404,98	0,00									8 885 569,86																227 835,12
3	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 21	121 882,95	0,00																									121 882,95
4	г. Североморск, ул. Адмирала Сизова, д. 3	9 113 404,98	0,00									8 885 569,86																227 835,12
5	г. Североморск, ул. Гаджиева, д. 11	253 235,72	0,00																									253 235,72
6	г. Североморск, ул. Гвардейская, д. 35	115 910,28	0,00																									115 910,28
7	г. Североморск, ул. Душенова, д. 28	4 525 465,23	0,00																4 380 088,05									145 377,18
8	г. Североморск, ул. Кирова, д. 18	159 781,71	0,00																									159 781,71
9	г. Североморск, ул. Кошкинская, д. 14	1 244 254,86	1 191 203,63	1 191 203,63																								53 051,23
10	г. Североморск, ул. Кошкинская, д. 7	2 774 823,88	2 656 514,12	2 656 514,12																								118 309,76
11	г. Североморск, ул. Кошкинская, д. 9	7 172 824,07	1 728 834,01	1 728 834,01																5 103 026,70								340 963,36
12	г. Североморск, ул. Комсомольская, д. 26	4 523 175,71	0,00																	4 372 808,31								150 367,40
13	г. Североморск, ул. Кортик, д. 12	960 882,50	903 229,55				903 229,55																					57 652,95
14	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 11	225 984,25	0,00																									225 984,25
15	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 6	5 443 746,41	1 498 034,20				1 498 034,20						2 883 508,08							991 864,33								70 339,80
16	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 7	234 346,06	0,00																									234 346,06
17	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 8	6 636 067,48	1 821 547,61				1 821 547,61						3 526 141,78							1 206 066,01								82 312,08
18	г. Североморск, ул. Сафонова, д. 9	373 959,02	0,00																									373 959,02
19	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 18	9 113 404,98	0,00									8 885 569,86																227 835,12
20	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 26	353 264,58	0,00																									353 264,58
21	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 32	123 422,24	0,00																									123 422,24
22	г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 6	9 113 404,98	0,00									8 885 569,86																227 835,12
23	г. Североморск, ул. Советская, д. 10	133 070,09	0,00																									133 070,09
24	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 2	111 548,72	0,00																									111 548,72
25	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 6	3 082 099,70	0,00										2 998 071,90															84 027,80
26	г. Североморск, ул. Фулика, д. 3	93 266,99	0,00																									93 266,99
27	г. Североморск, ул. Фулика, д. 4	66 209,21	0,00																									66 209,21
28	г. Североморск, ул. Фулика, д. 5	4 990 275,07	3 933 617,12	1 328 521,57	738 496,22		1 866 599,33													993 258,47								63 399,48
29	пгт Сафоново, ул. Панина, д. 10	2 175 502,75	2 080 570,57						660 199,16			1 420 371,41																94 932,18
30	пгт Сафоново, ул. Преображенского, д. 3	2 545 230,99	2 412 859,77		299 426,26	457 676,78	1 135 810,78		519 945,95																			132 371,22
31	пгт Сафоново, ул. Школьная, д. 9	299 234,16	0,00																									299 234,16
	Итого по муниципальному образованию ЗАТО г Североморск	85 368 964,28	18 226 410,58	6 905 073,33	1 037 922,48	457 676,78	8 645 592,88		1 180 145,11	0,00	0,00	35 542 279,44	9 407 721,76					17 047 111,87	0	0,00							5 145 440,63	

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ".

Форма № 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего:	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	всего:
		кв.м	чел	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Муниципальное образование ЗАТО г. Североморск	129 810,20	4490				31	31				85 368 964,28	85 368 964,28