



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2018 г.

№ 248

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона (далее - аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды 8 земельных участков, указанных в приложении к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

2.1. В срок до 05.03.2018 организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе.

2.3. Организовать проведение аукциона.

2.4. На основании протоколов о результатах аукциона оформить договоры аренды земельных участков в случаях, установленных законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

**Врио Главы
ЗАТО г.Североморск**

А.Л. Рожковский

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Сгибнева, кадастровый номер 51:06:0030108:147, площадь 54 квадратных метра.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030108. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: Земли гаражей и автостоянок.

6. **Цель использования земельного участка:** Строительство капитального гаража.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: подключение можно осуществить в сеть бытовой канализации в районе многоквартирных домов №№ 2, 4, 6 по улице Сгибнева в г.Североморске. Режим приема сточных вод - безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10 м³/сут. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400 мм в водопроводном колодце В-305, гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды 10 м³/сут., режим водопотребления непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 46; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 58,49 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 1 100 руб. 00 коп. (одна тысяча сто рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 33 руб. 00 коп. (тридцать три рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.**

ЛОТ № 2

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, ул.Авиаторов, кадастровый номер 51:06:0030203:1165, площадь 50 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: Объекты гаражного назначения.

6. Цель использования земельного участка: Строительство капитального гаража.

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: подключение можно осуществить в сеть бытовой канализации в районе многоквартирных домов №№ 7, 9 по улице Авиаторов в г.Североморске. Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10 м³/сут. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=325 мм, в районе многоквартирных домов №№ 7, 9 по улице Авиаторов в г.Североморске. Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду = 50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды 10 м³/сут., режим водопотребления непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 345; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 38,06 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9. Начальный размер годовой арендной платы: 800 руб. 00 коп. (восемьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 24 руб. 00 коп. (двадцать четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 3**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, ул.Авиаторов, кадастровый номер 51:06:0030203:1166, площадь 50 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** Объекты гаражного назначения.

6. **Цель использования земельного участка:** Строительство капитального гаража.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: подключение можно осуществить в сеть бытовой канализации в районе многоквартирных домов №№ 7, 9 по улице Авиаторов в г. Североморске. Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10 м³/сут. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г. Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=325 мм, в районе многоквартирных домов №№ 7, 9 по улице Авиаторов в г. Североморске. Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду = 50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды 10 м³/сут., режим водопотребления непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г. Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 345; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 38,06 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения на территории ЗАТО г. Североморск не установлен.

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 800 руб. 00 коп. (восемьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 24 руб. 00 коп. (двадцать четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 4

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Восточная, кадастровый номер 51:06:0030110:688, площадь 50 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** Объекты гаражного назначения.

6. **Цель использования земельного участка:** Строительство капитального гаража.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального

образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: в выдаче технических условий отказано в связи с отсутствием сетей МУП «Североморскводоканал» в районе земельного участка.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: в выдаче технических условий отказано в связи с отсутствием сетей МУП «Североморскводоканал» в районе земельного участка.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Котельная ул.Восточная; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности котельной ул.Восточная): 0,87 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9. Начальный размер годовой арендной платы: 900 руб. 00 коп. (девятьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 27 руб. 00 коп. (двадцать семь рублей, 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 5

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, ул.Инженерная, кадастровый номер 51:06:0030103:1342, площадь 65 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: Объекты гаражного назначения.

6. Цель использования земельного участка: Строительство капитального гаража.

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: в выдаче технических условий отказано в связи с отсутствием сетей МУП «Североморскводоканал» в районе земельного участка.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее место подключения к сетям холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить от водопроводной сети Ду=426 мм., в водопроводном колодце В-885 в районе дома № 5 по ул.Чабаненко. Максимальный диаметр присоединения Ду=100 мм., гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема воды 10 м³/сут., режим водопотребления непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 46; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 27,35 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 1 200 руб. 00 коп. (одна тысяча двести рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 36 руб. 00 коп. (тридцать шесть рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 6

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, ул.Инженерная, кадастровый номер 51:06:0030103:1340, площадь 58 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** Объекты гаражного назначения.

6. **Цель использования земельного участка:** Строительство капитального гаража.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: в выдаче технических условий отказано в связи с отсутствием сетей МУП «Североморскводоканал» в районе земельного участка.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее место подключения к сетям холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить от водопроводной сети Ду=426 мм., в водопроводном колодце В-885 в районе дома № 5 по ул.Чабаненко. Максимальный диаметр присоединения Ду=100 мм., гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема воды 10 м³/сут., режим водопотребления непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 46; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 27,35 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 1 100 руб. 00 коп. (одна тысяча сто рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 33 руб. 00 коп. (тридцать три рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 7**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, п.г.т.Сафоново, кадастровый номер 51:06:0020101:897, площадь 45 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0020101. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: Объекты гаражного назначения.

6. Цель использования земельного участка: Строительство капитального гаража.

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: ближайшее место подключения к сетям бытовой канализации в канализационном колодце № 149 в районе жилого дома № 9 по ул.Школьная в п.г.т.Сафоново. Максимальный диаметр подключения Ду=100 мм., разрешаемый сброс в сеть бытовой канализации 10 м³/сут., режим водоотведения непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее место подключения к сетям холодного водоснабжения возможно осуществить от водопроводной сети Ду=150 мм., в ВК-35 в районе жилого дома № 9 по ул.Школьная в п.г.т.Сафоново. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 269; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 269): 22,49 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9. Начальный размер годовой арендной платы: 700 руб. 00 коп. (семьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 21 руб. 00 коп. (двадцать один рубль 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 8**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, п.г.т.Сафоново, кадастровый номер 51:06:0020101:901, площадь 45 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0020101. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** Объекты гаражного назначения.

6. **Цель использования земельного участка:** Строительство капитального гаража.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: ближайшее место подключения к сетям бытовой канализации в канализационном колодце № 149 в районе жилого дома № 9 по ул.Школьная в п.г.т.Сафоново. Максимальный диаметр подключения Ду=100 мм., разрешаемый сброс в сеть бытовой канализации 10 м³/сут., режим водоотведения непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г. Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее место подключения к сетям холодного водоснабжения возможно осуществить от водопроводной сети Ду=150 мм., в ВК-35 в районе жилого дома № 9 по ул.Школьная в п.г.т.Сафоново. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г. Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 269; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 269): 22,49 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г. Североморск не установлен.

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 700 руб. 00 коп. (семьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 21 руб. 00 коп. (двадцать один рубль 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.
