



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2018 г.

№ 659

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона (далее - аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды 6 земельных участков, указанных в приложении к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

2.1. В срок до 15.05.2018 организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе.

2.3. Организовать проведение аукциона.

2.4. На основании протоколов о результатах аукциона оформить договор аренды земельного участка в случаях, установленных законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, ул.Восточная, кадастровый номер 51:06:0030110:693, площадь 45 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

6. Цель использования земельного участка: строительство капитального гаража.

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки - 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система водоотведения МУП «Североморскводоканал» отсутствует. Ближайших точек подключения нет. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=250 мм по ул.Восточная, г.Североморск. Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды – 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Котельная ул.Восточная; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности котельной ул.Восточная): 0,87 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9. Начальный размер годовой арендной платы: 800 руб. 00 коп. (восемьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 24 руб. 00 коп. (двадцать четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 2

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, ул.Восточная, кадастровый номер 51:06:0030110:691, площадь 45 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

6. **Цель использования земельного участка:** строительство капитального гаража.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система водоотведения МУП «Североморскводоканал» отсутствует. Ближайших точек подключения нет. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=250 мм по ул.Восточная, г.Североморск. Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды – 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Котельная ул.Восточная; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности котельной ул.Восточная): 0,87 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 800 руб. 00 коп. (восемьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 24 руб. 00 коп. (двадцать четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** - 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 3**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, ул.Восточная, кадастровый номер 51:06:0030110:692, площадь 45 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

6. **Цель использования земельного участка:** строительство капитального гаража.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами

землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система водоотведения МУП «Североморскводоканал» отсутствует. Ближайших точек подключения нет. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г. Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=250 мм по ул. Восточная, г. Североморск. Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды – 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г. Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Котельная ул. Восточная; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности котельной ул. Восточная): 0,87 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г. Североморск не установлен.

9. Начальный размер годовой арендной платы: 800 руб. 00 коп. (восемьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 24 руб. 00 коп. (двадцать четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 4

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Североморск, ул. Восточная, кадастровый номер 51:06:0030110:694, площадь 45 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

6. Цель использования земельного участка: строительство капитального гаража.

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система водоотведения МУП «Североморскводоканал» отсутствует. Ближайших точек подключения нет. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г. Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=250 мм по ул. Восточная,

г.Североморск. Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды – 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Котельная ул.Восточная; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности котельной ул.Восточная): 0,87 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 800 руб. 00 коп. (восемьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 24 руб. 00 коп. (двадцать четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 5

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, ул.Инженерная кадастровый номер 51:06:0030103:1345, площадь 92 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

6. Цель использования земельного участка: строительство капитального гаража.

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система водоотведения МУП «Североморскводоканал» отсутствует. Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в сеть бытовой канализации в районе многоквартирного дома № 9 по ул.Адмирала Чабаненко. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400 мм в районе многоквартирного дома № 9 по ул.Адмирала Чабаненко. Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды – 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 46; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 27,35 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9. Начальный размер годовой арендной платы: 1 700 руб. 00 коп. (одна тысяча семьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 51 руб. 00 коп. (пятьдесят один рубль 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 6

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, ул.Кирова, кадастровый номер 51:06:0030110:695, площадь 80 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: без права возведения капитальных зданий, строений, сооружений.

5. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

6. **Цель использования земельного участка:** Размещение деревянно-металлического гаража.

7. **Начальный размер годовой арендной платы:** 1 500 руб. 00 коп. (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

8. **«Шаг аукциона»:** 45 руб. 00 коп. (сорок пять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

9. **Срок** договора аренды земельного участка – 15 лет.
