



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2018 г.

№ 737

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона (далее - аукцион) по продаже права на заключение договора аренды 1 земельного участка, указанного в приложении к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

2.1. В срок до 21.05.2018 организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе.

2.3. Организовать проведение аукциона.

2.4. На основании протоколов о результатах аукциона оформить договор аренды земельного участка в случаях, установленных законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, г.Североморск, п.г.т.Сафоново, кадастровый номер 51:06:0020101:902, площадь 1385,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0020101. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия полей;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, зона с особыми условиями использования территорий, 51.00.2.166, Приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» № 69 п/д от 07.12.2017.

В связи с расположением земельного участка №51:06:0020101:902 в охранной зоне канализационной сети, соблюсти охранную зону канализационного коллектора на 5 метров от оси.

5. Разрешенное использование земельного участка: Предпринимательство.

6. Цель использования земельного участка: строительство объекта недвижимости.

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки - 60%; Максимальная высота строений (м) - 30 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Ближайшее подключение к центральной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить на участке трубопровода холодного водоснабжения в точке А, расположенного между водопроводными колодцами В-16-В-17, с устройством водопроводного колодца и заменой участка трубопровода холодного водоснабжения от точки подключения (т.А) до В-17.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в сеть бытовой канализации в канализационных колодцах К-43, К-43а.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод – 10м³/сут.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 269; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 269): 22,49 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

9. Начальный размер годовой арендной платы: 30 000 руб. 00 коп. (Тридцать тысяч рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 900 руб. 00 коп. (Двадцать четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.
