



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2018 г.

№ 898

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 24.10.2013 № 1088 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципального управления и гражданского общества на 2014-2020 годы» (с изменениями)

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, постановлением администрации ЗАТО г. Североморск от 28.08.2013 № 870 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ ЗАТО г.Североморск», с целью повышения эффективности реализации муниципальной программы, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 24.10.2013 № 1088 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципального управления и гражданского общества» на 2014-2020 годы» (с изменениями) согласно приложению к постановлению.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

ИЗМЕНЕНИЯ

в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 24.10.2013 № 1088
«Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципального
управления и гражданского общества» на 2014-2020 годы (с изменениями)

1. В муниципальной программе:

1.1. В паспорте раздел «Финансовое обеспечение программы» изложить в новой редакции:

«

Финансовое обеспечение программы	<p>Всего по муниципальной программе: 248 894,59 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>2014 год – 9 673,69 тыс. руб. 2015 год – 5 975,11 тыс. руб. 2016 год – 46 618,40 тыс. руб. 2017 год – 49 703,45 тыс. руб. 2018 год – 48 415,12 тыс. руб. 2019 год – 44 254,41 тыс. руб. 2020 год – 44 254,41 тыс. руб.</p> <p>МБ: 248 809,06 тыс. руб., из них:</p> <p>2014 год – 9 673,69 тыс. руб. 2015 год – 5 975,11 тыс. руб. 2016 год – 46 607,0 тыс. руб. 2017 год – 49 690,41 тыс. руб. 2018 год – 48 371,47 тыс. руб. 2019 год – 44 245,69 тыс. руб. 2020 год – 44 245,69 тыс. руб.</p> <p>ОБ: 85,53 тыс. руб., из них:</p> <p>2016 год - 11,4 тыс. руб. 2017 год - 13,04 тыс. руб. 2018 год - 43,65 тыс. руб. 2019 год - 8,72 тыс. руб. 2020 год - 8,72 тыс. руб.</p> <p>1. Подпрограмма «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск» на 2014-2020 годы:</p> <p>Всего: 184 710,42 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 год – 5 077,92 тыс. руб. 2015 год – 2 150,0 тыс. руб. 2016 год – 35 968,74 тыс. руб. 2017 год – 37 673,64 тыс. руб. 2018 год – 36 674,14 тыс. руб. 2019 год – 33 582,99 тыс. руб. 2020 год – 33 582,99 тыс. руб.</p> <p>МБ: 184 675,49 тыс. руб., из них:</p> <p>2014 год – 5 077,92 тыс. руб. 2015 год – 2 150,0 тыс. руб. 2016 год – 35 968,74 тыс. руб. 2017 год – 37 673,64 тыс. руб.</p>
----------------------------------	---

2018 год – 36 639,21 тыс. руб.

2019 год – 33 582,99 тыс. руб.

2020 год – 33 582,99 тыс. руб.

ОБ: 34,93 тыс. руб., из них:

2018 год – 34,93 тыс. руб.

2019 год – 0,00 тыс. руб.

2020 год – 0,00 тыс. руб.

2. Подпрограмма «Развитие информационного общества и системы «Электронный муниципалитет» в ЗАТО г.Североморск» на 2016-2020 годы

Всего: 26 645,13 тыс. руб., в том числе:

2016 год - 5 422,02 тыс. руб.

2017 год – 6 365,25 тыс. руб.

2018 год – 5 288,12 тыс. руб.

2019 год – 4 784,32 тыс. руб.

2020 год – 4 785,42 тыс. руб.

МБ: 26 594,53 тыс. руб., из них:

2016 год – 5 410,62 тыс. руб.

2017 год – 6 352,21 тыс. руб.

2018 год – 5 279,4 тыс. руб.

2019 год – 4 775,6 тыс. руб.

2020 год – 4 776,7 тыс. руб.

ОБ: 50,6 тыс. руб., из них:

2016 год - 11,4 тыс. руб.

2017 год - 13,04 тыс. руб.

2018 год - 8,72 тыс. руб.

2019 год - 8,72 тыс. руб.

2020 год - 8,72 тыс. руб.

3. Подпрограмма «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск» на 2014-2020 годы:

МБ: 37 034,04 тыс. руб., из них:

2014 год – 4 595,77 тыс. руб.

2015 год – 3 825,11 тыс. руб.

2016 год – 5 227,64 тыс. руб.

2017 год – 5 664,56 тыс. руб.

2018 год – 6 295,86 тыс. руб.

2019 год – 5 713,1 тыс. руб.

2020 год – 5 712,0 тыс. руб.

4. Подпрограмма «Поддержка общественных объединений и организаций в ЗАТО г.Североморск» на 2016 - 2020 годы:

МБ: 505,0 тыс. руб., в т.ч.

2016 год – 0,00 тыс. руб.

2017 год - 0,00 тыс. руб.

2018 год - 157,00 тыс. руб.

2019 год - 174,00 тыс. руб.

2020 год - 174,00 тыс. руб.

Объем финансовых средств, выделяемых из муниципального бюджета на реализацию мероприятий настоящей программы, ежегодно уточняется при формировании проекта муниципального бюджета на соответствующий финансовый год.

средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	5 761,79	617,0	619,0	662,66	843,0	946,13	1 037,0	1 037,0
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе муниципальный заказчик 3: Управление образования администрации ЗАТО г.Североморск	3 286,68	335,6	220,6	464,0	422,58	615,9	614,0	614,0
В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»	780,0	-	-	150,0	150,0	160,0	160,0	160,0
в том числе за счет:								
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	780,0	-	-	150,0	150,0	160,0	160,0	160,0
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»	2506,68	335,6	220,6	314,0	272,58	455,9	454,0	454,0
в том числе за счет:								
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	2506,68	335,6	220,6	314,0	272,58	455,9	454,00	454,0
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе муниципальный заказчик 4: Управление культуры и международных связей администрации ЗАТО г.Североморск	1 509,24	131,0	131,0	301,0	156,58	263,26	263,2	263,2
В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»	320,10	-	-	140,00	34,80	33,30	56,0	56,0
в том числе за счет:								
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	320,10	-	-	140,00	34,80	33,30	56,0	56,0
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»	1 189,14	131,0	131,0	161,0	121,78	229,96	207,2	207,2
в том числе за счет:								
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	1 189,14	131,0	131,0	161,0	121,78	229,96	207,2	207,2
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе муниципальный заказчик 5: Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск	191 223,53	5 309,79	2 349,91	37 845,01	38 343,58	37 853,46	34 760,89	34 760,89
В том числе Подпрограмма 1 «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск»	184 710,42	5 077,92	2 150,0	35 968,74	37 673,64	36 674,14	33 582,99	33 582,99
в том числе за счет:								
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	184 675,49	5 077,92	2 150,0	35 968,74	37 673,64	36 639,21	33 582,99	33 582,99
средств областного бюджета	34,93	-	-	-	-	34,93	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»	3 195,00	-	-	1 500,00	400,00	495,00	400,00	400,00
в том числе за счет:								
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	3 195,00	-	-	1 500,00	400,00	495,00	400,00	400,00

	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-
	В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»	3 318,11	231,87	199,91	376,27	269,94	684,32	777,9	777,9
	в том числе за счет:								
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	3 318,11	231,87	199,91	376,27	269,94	684,32	777,9	777,9
	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-
	В том числе муниципальный заказчик 6: Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск	5 908,12	418,5	136,20	985,6	1 390,98	1003,04	986,9	986,9
	В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»	2 349,25	-	-	329,25	815,0	401,30	401,30	402,40
	в том числе за счет:								
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	2 349,25	-	-	329,25	815,0	401,30	401,30	402,40
	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-
	В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»	3 558,87	418,5	136,20	656,35	575,98	601,74	585,6	584,5
	в том числе за счет:								
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	3 558,87	418,5	136,20	656,35	575,98	601,74	585,6	584,5
	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-
	В том числе муниципальный заказчик 7: Совет депутатов муниципального образования ЗАТО г.Североморск	3 218,80	188,8	199,4	399,37	563,1	643,53	612,3	612,3
	В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»	1 468,90	-	-	210,9	322,0	332,0	302,0	302,0
	в том числе за счет:								
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	1 468,90	-	-	210,9	322,0	332,0	302,0	302,0
	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-
	В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»	1 749,90	188,8	199,4	188,47	241,1	311,53	310,3	310,3
	в том числе за счет:								
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	1 749,90	188,8	199,4	188,47	241,1	311,53	310,3	310,3
	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-
	В том числе муниципальный заказчик 8: Контрольно-счетная палата ЗАТО г.Североморск	3 138,37	454,0	614,0	674,4	651,33	248,64	248,0	248,0
	В том числе Подпрограмма 2 «Развитие информационного общества, создание системы «Электронный муниципалитет»	721,51	-	-	220,4	186,11	105,0	105,0	105,0
	в том числе за счет:								
	средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	721,51	-	-	220,4	186,11	105,0	105,0	105,0
	средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-

В том числе Подпрограмма 3 «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск»	2 416,86	454,0	614,0	454,0	465,22	143,64	143,0	143,0
в том числе за счет:								
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	2 416,86	454,0	614,0	454,0	465,22	143,64	143,0	143,0
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-	-	-

».

2. Приложении № 1 к муниципальной программе «Подпрограмма «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества» на 2014-2020 годы изложить в новой редакции:

«Приложение № 1

к муниципальной программе «Развитие муниципального управления и гражданского общества» на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением администрации ЗАТО г.Североморск от 24.10.2013 № 1088 (с внесенными изменениями)

**ПОДПРОГРАММА
«Создание условий для эффективного использования
муниципального имущества ЗАТО г.Североморск» на 2014-2020 годы**

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	Муниципальная программа «Развитие муниципального управления и гражданского общества» на 2014-2020 годы
Заказчик-координатор подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск
Заказчик подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (при участии муниципального казённого учреждения «Муниципальное имущество»)
Цель подпрограммы	Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск, увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот
Задачи подпрограммы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом ЗАТО г.Североморск 2. Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости, экспертизы оценки рыночной стоимости объектов муниципального, бесхозяйного и иного имущества 3. Обеспечение проведения кадастровых работ и изготовления технической документации на объекты недвижимости и организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот 4. Обеспечение проведения аудиторской проверки деятельности муниципальных унитарных предприятий с целью дальнейшей приватизации 5. Содержание и обслуживание имущества казны муниципального образования

	<p>6. Землеустройство и землепользование</p> <p>7. Обеспечение содержания, обслуживания и эксплуатации объектов муниципального имущества ЗАТО г. Североморск</p> <p>8. Актуализация данных реестра муниципальной собственности с целью повышения эффективности использования муниципального имущества</p>
<p>Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы</p>	<p>1. Количество переданных в различные виды пользования или проданных объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков), в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, экспертиза оценки рыночной стоимости, кадастровые работы.</p> <p>2. Количество изменений, уточнений в реестр муниципального имущества, произведенных в результате работы по проверке объектов муниципального имущества на соответствие данным реестра муниципального имущества, по изготовлению технической документации и проведению кадастровых работ, по приёму объектов в муниципальную собственность, вовлечению объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот, осуществлению сноса муниципальных ветхих и нежилых зданий, строений, сооружений</p> <p>3. Процент освоения доведенных лимитов бюджетных ассигнований на обеспечение реализации муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом ЗАТО г. Североморск</p>
<p>Сроки и этапы реализации подпрограммы</p>	<p>2014 - 2020 год</p>
<p>Финансовое обеспечение подпрограммы</p>	<p>Всего по подпрограмме: 184710,42 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2014 год – 5 077,92 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 2 150,0 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 35 968,74 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 37 673,64 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 36 674,14 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 33 582,99 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 33 582,99 тыс. руб.</p> <p>МБ: 184 675,49 тыс. руб., из них:</p> <p>2014 год – 5 077,92 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 2 150,0 тыс. руб.</p> <p>2016 год – 35 968,74 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 37 673,64 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 36 639,21 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 33 582,99 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 33 582,99 тыс. руб.</p> <p>ОБ: 34,93 тыс. руб., из них:</p> <p>2018 год – 34,93 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 0,00 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы</p>	<p>1. Увеличение количества объектов муниципального имущества (в том числе земельных участков), вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных,</p>

	<p>переданных в аренду, оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование, прочие виды пользования).</p> <p>2. Увеличение количества принятых в муниципальную собственность объектов, ранее обладавших признаками бесхозяйного имущества.</p> <p>3. Увеличение количества объектов муниципальной недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав.</p> <p>4. Повышение информативности сведений в реестре муниципального имущества.</p> <p>5. Сокращение количества муниципальных аварийных зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования.</p> <p>6. Повышение результативности и эффективности бюджетных расходов</p>
--	--

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма муниципальной программы

Согласно постановлению администрации № 963 от 02.10.2015 «Об основных направлениях бюджетной политики муниципального образования ЗАТО г.Североморск на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» главным инструментом, который призван обеспечить повышение результативности и эффективности бюджетных расходов, должны стать муниципальные программы. Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач.

Целевая подпрограмма «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск» направлена на:

- создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г.Североморск, увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот;
- повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных предприятий и учреждений;
- контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

Во исполнение постановления администрации ЗАТО г.Североморск от 05.06.2013 № 563 создано муниципальное казенное учреждение «Муниципальное имущество», учредителем которого является Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск. Учреждение участвует в выполнении муниципальных функций, оказывает муниципальные услуги в целях обеспечения реализаций полномочий Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск.

Основные цели деятельности учреждения:

- ведение учета имущества казны муниципального образования ЗАТО г.Североморск;
- администрирование неналоговых доходов бюджета ЗАТО г.Североморск от использования имущества находящегося в муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск;
- администрирование неналоговых доходов областного бюджета Мурманской области в виде платежей за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности;
- проведение торгов по продаже объектов муниципальной собственности ЗАТО г.Североморск;

- проведение торгов по продаже права пользования муниципальным имуществом;
- приобретение имущества в муниципальную собственность по муниципальным контрактам;
- организация и проведение проектно-изыскательских работ по землеустройству;
- обеспечение проведения оценки рыночной стоимости, экспертизы оценки рыночной стоимости объектов муниципального, бесхозного и иного имущества;
- обеспечение проведения кадастровых работ и изготовления технической документации на объекты недвижимости и организация мероприятий по вовлечению в хозяйственных оборот.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальным образованиям;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в разрезе разъяснений Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации требуется определение рыночной стоимости платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Конечным результатом осуществления приема в собственность муниципального образования бесхозного недвижимого имущества является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества ЗАТО г.Североморск. Включение объектов бесхозного недвижимого имущества в реестр муниципального имущества влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которыми являются данные объекты. Первоначальной стоимостью основных средств при оприходовании признается текущая рыночная оценка на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету. Для выполнения требований приказов Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» Комитет имущественных отношений организует проведение независимой оценки бесхозного недвижимого имущества после проведения государственной регистрации права собственности муниципального

образования в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Проведение рыночной оценки также требуется при постановке иных объектов на учет (включении в реестр муниципального имущества).

Следует заметить, что согласно ст.17.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчет об оценке не является окончательным подтверждением стоимости объекта оценки. Экспертиза отчетов об оценке бывает обязательной (установленной законодательством или другим нормативным правовым актом, например - ст.130 «Оценка имущества должника» Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.77 «Определение цены (денежной оценки) имущества», ст.84.7 «Выкуп лицом, которое приобрело более 95 процентов акций открытого общества, ценных бумаг открытого общества по требованию их владельцев» и ст.84.8 «Выкуп ценных бумаг открытого общества по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций открытого общества» Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 24.11 «Понятие государственной кадастровой оценки» Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») и необязательной (по инициативе заказчика, оценщика или третьего лица).

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно либо входит в состав муниципальной казны ЗАТО г.Североморск.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны, не имеет необходимой технической документации.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производилась по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества.

В рамках настоящей Программы, обеспечивающей комплексное решение проблем учета и инвентаризации, запланирована первоочередная инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, как наиболее аварийно-опасных объектов. При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей.

Также требуется изготовление кадастровых паспортов на принимаемое в собственность муниципального образования в порядке наследования по закону выморочное имущество в виде расположенных на территории муниципального образования жилых помещений, а также иное имущество, право собственности муниципального образования на которое подлежит государственной регистрации.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

Программа определяет действия Комитета имущественных отношений, направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, что позволит повысить эффективность муниципального управления в целом.

Снос муниципальных аварийных зданий, строений, сооружений на территории ЗАТО г.Североморск повлечет снижение числа таких объектов, что не только окажет положительное влияние на архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования, но и позволит использовать территории, занятые в настоящее время указанными объектами.

Кроме того, в рамках данной программы в целях контроля за текущим состоянием муниципального нежилого и жилищного фонда ЗАТО г.Североморск, осуществляются работы по содержанию и обслуживанию имущества казны муниципального образования, в том числе работы по консервации жилых и нежилых помещений, а также в целях сохранности имущества, работы по вскрытию и замене замков входных дверей пустующих муниципальных квартир.

Задача 8: Актуализация данных реестра муниципальной собственности с целью повышения эффективности использования муниципального имущества										
8.1.	Количество объектов муниципального имущества, по результатам проверки которых на соответствие данным реестра муниципального имущества предоставлены уточняющие данные в Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск	ед.	20	30	800	900	700	170	60	30
8.2.	Количество проверок объектов муниципальной собственности на соответствие данным Реестра муниципального имущества	ед.	10	30	5600	4000	3500	200	200	50

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объём финансирования, тыс. руб.								Показатели (индикаторы) и результативность исполнения основных мероприятий								Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				всего	год							Наименование, ед. измерения	год							
					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Цель: Создание условий для эффективного использования муниципального имущества ЗАТО г. Североморск																				
Задача 1: Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом ЗАТО г. Североморск																				
1.	Основное мероприятие 1. Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом ЗАТО г.Североморск	2014-2020 годы	Всего: 42851,55т. р., в том числе: МБ: 42851,55т.р.	42851,55	0	0	8343,38	8319,85	8729,44	8729,44	8729,44									КИО администрации ЗАТО г.Североморск,
1.1.	Расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления	2014-2020 годы	Всего: 42851,55т. р., в том числе: МБ: 42851,55т.р.	42851,55	0	0	8343,38	8319,85	8729,44	8729,44	8729,44	Освоение бюджетных ассигнований, %	100	100	100	100	100	100	100	КИО администрации ЗАТО г.Североморск
1.2.	Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно лицам, работающим в организациях, финансируемых из бюджета ЗАТО г.Североморск	2014-2020 годы	Всего:	0	0	0	0	0	0	0	0	Освоение бюджетных ассигнований, %	0	0	0	0	0	0	0	КИО администрации ЗАТО г.Североморск
Задача 2: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости, экспертизы оценки рыночной стоимости объектов муниципального, бесхозяйного и иного имущества																				
2.	Основное мероприятие 2. Мероприятия, связанные с обеспечением проведения оценки рыночной стоимости, экспертизы оценки рыночной стоимости объектов муниципального, бесхозяйного и иного имущества		Всего: 1996,24т. р., в том числе: МБ: 1996,24т.р	1996,24	240,24	400	490	241	225	200	200									КИО администрации ЗАТО г.Североморск, МКУ "Муниципальное имущество"

2.1.	Проведение оценки рыночной стоимости, экспертизы оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества и организация мероприятий по передаче имущества в аренду, совершения сделок, постановки имущества на учет	2014-2020 годы	Всего: 1996,24т.р. в том числе: МБ: 1996,24т.р.	1996,24	240,24	400	490	241	225	200	200	Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, экспертиза оценки рыночной стоимости, сл.	52	115	47	81	22	34	37	КИО администрации ЗАТО г.Североморск МКУ «Муниципальное имущество»
Задача 3: Обеспечение проведения кадастровых работ и изготовления технической документации на объекты недвижимости и организация мероприятий по вовлечению в хозяйственных оборот																				
3.	Основное мероприятие 3. Мероприятия, связанные с обеспечением изготовления технической документации и технических заключений на объекты недвижимости и организация мероприятий по вовлечению в хозяйственных оборот		Всего: 5367,32т. р., в том числе: МБ: 5367,32т.р	5367,32	1844,78	750	377,4	595,14	600	600	600									КИО администрации ЗАТО г.Североморск, МКУ "Муниципальное имущество"
3.1.	Проведение кадастровых работ, изготовление технической документации и технических заключений на объекты недвижимости и организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот	2014-2020 годы	Всего: 4505,12т. р., в том числе: МБ: 4505,12т. р.	4505,12	1449,78	612,8	377,4	595,14	490	490	490	Количество объектов, в отношении которых изготовлена техническая документация и технические заключения сл.	60	22	21	25	8	30	35	КИО администрации ЗАТО г.Североморск МКУ «Муниципальное имущество»
3.1.	Исключение из реестра сносимых муниципальных аварийных нежилых зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования	2014-2020 годы	Всего: 862,2т. р., в том числе: МБ 862,2т. р.	862,2	395	137,2	0	0	110	110	110	Количество исключенных из реестра сносимых муницип. аварийных нежилых зданий, строений, сооружений на территории муницип. образования	5	5	0	0	3	2	2	КИО администрации ЗАТО г.Североморск МКУ «Муниципальное имущество»
Задача 4: Проведение аудиторской проверки деятельности муниципальных унитарных предприятий с целью дальнейшей приватизации																				
4.	Основное мероприятие 4. Обеспечение проведения аудиторской проверки деятельности муниципальных унитарных предприятий с целью дальнейшей приватизации	2014-2020 годы	Всего: 108,27т. р., в том числе: МБ: 108,27 т. р.	108,27	59,5	0	0	0	48,77	0	0									КИО администрации ЗАТО г.Североморск, МКУ "Муниципальное имущество"

4.1.	Обеспечение проведения аудиторской проверки деятельности муниципальных унитарных предприятий с целью дальнейшей приватизации	2014-2020 годы	Всего: 59,5 т. р., в том числе: МБ: 59,5 т. р.	59,5	59,5	0	0	0	0	0	0	Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведена аудиторская проверка деятельности с целью дальнейшей приватизации	1	0	0	0	0	0	0	КИО администрации ЗАТО г.Североморск МКУ "Муниципальное имущество"
4.2.	Обеспечение проведения аудиторской проверки деятельности обществ с ограниченной ответственностью с целью дальнейшей ликвидации, составления ликвидационной бухгалтерской отчетности	2014-2020 годы	Всего: 48,77 т. р., в том числе: МБ: 48,77 т. р.	48,77	-	-	-	-	48,77	-	-	Количество обществ с ограниченной ответственностью в отношении которых проведена аудиторская проверка деятельности с целью дальнейшей ликвидации, составления ликвидационной бухгалтерской отчетности	-	-	-	-	1	-	-	КИО администрации ЗАТО г.Североморск МКУ "Муниципальное имущество"
Задача 5: Содержание и обслуживание имущества казны муниципального образования																				
5.	Основное мероприятие 5. Мероприятия, связанные с содержанием и обслуживанием имущества казны муниципального образования	2014-2020 годы	Всего: 31665,65 т. р., в том числе: МБ: 31665,65 т. р.	31665,65	0	200	7554,8	4848,74	4562,10	7250	7250									КИО администрации ЗАТО г.Североморск, МКУ "Муниципальное имущество"
5.1.	Содержание и обслуживание имущества казны муниципального образования (жилых и нежилых помещений)	2014-2020 годы	Всего: 31665,65 т. р., в том числе: МБ: 31665,65 т. р.	31665,65	0	200	7554,8	4848,74	4562,10	7250	7250	Освоение бюджетных ассигнований, %	100	100	100	100	100	100	100	КИО администрации ЗАТО г.Североморск МКУ «Муниципальное имущество»
Задача 6: Землеустройство и землепользование																				
6.	Основное мероприятие 6. Мероприятия по землеустройству и землепользованию	2014-2020 годы	Всего: 7384,40 т. р., в том числе: МБ: 7384,40 т. р.	7384,40	2933,4	800	301,64	1627,84	573,84	573,84	573,84									КИО администрации ЗАТО г.Североморск, МКУ "Муниципальное имущество"

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Наименование	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.						
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по подпрограмме:	184710,42	5077,92	2150	35968,74	37673,64	36674,14	33582,99	33582,99
в том числе за счет:								
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	184675,49	5077,92	2150	35968,74	37673,64	36639,21	33582,99	33582,99
средств областного бюджета	34,93					34,93		
средств федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0
внебюджетных средств	0	0	0	0	0	0	0	0
в том числе по заказчикам:								
Заказчик подпрограммы 1 КИО администрации ЗАТО г.Североморск	184710,42	5077,92	2150	35968,74	37673,64	36674,14	33582,99	33582,99
средств бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск	184675,49	5077,92	2150	35968,74	37673,64	36639,21	33582,99	33582,99
средств областного бюджета	34,93					34,93		
средств федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	0
внебюджетных средств	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Механизм реализации подпрограммы

Управление и контроль за реализацией мероприятий подпрограммы осуществляется Заказчиком-координатором подпрограммы – Комитетом имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск.

Комитет имущественных отношений:

- обеспечивает разработку подпрограммы, несет ответственность за ее реализацию;
- вносит изменения в подпрограмму при необходимости;
- несет ответственность за достижение целей и задач подпрограммы, конечных результатов ее реализации, в части его касающейся;
- осуществляет реализацию мероприятий муниципальной программы в рамках своей компетенции;
- согласовывает с Исполнителем подпрограммы – МКУ «Муниципальное имущество» возможные сроки реализации ее мероприятий, объемы их финансирования.

Исполнители мероприятий подпрограммы – КИО администрации ЗАТО г.Североморск и МКУ «Муниципальное имущество» - действуют по поручению Заказчика-координатора и несут ответственность за реализацию мероприятий подпрограммы и достижение конкретных результатов.

Система мониторинга выполнения мероприятий подпрограммы включает формирование Исполнителями и представление Заказчику-координатору:

- ежеквартальных отчетов о реализации мероприятий подпрограммы в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом (нарастающим итогом с начала года);
- ежегодных отчетов о реализации мероприятий подпрограммы в срок до 20 февраля года, следующего за отчетным.

Отчеты представляются Исполнителями Заказчику-координатору на бумажном и электронном носителях.

К отчету прилагается пояснительная записка, содержащая информацию:

- о результатах реализации подпрограммы за отчетный период,
- об эффективности использования финансовых средств за отчетный период,
- о выполнении мероприятий подпрограммы, предусмотренных на данный период ее реализации,
- о причинах невыполнения (при наличии) и несвоевременного выполнения мероприятий и мерах, принимаемых по устранению выявленных отклонений при реализации мероприятий подпрограммы,
- предложения о привлечении дополнительных источников финансирования и иных способов достижения цели подпрограммы либо о прекращении дальнейшей реализации подпрограммы.

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Реализация подпрограммы направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития – повышение эффективности муниципального управления на основе внедрения системы комплексного управления процессами развития ЗАТО г.Североморск. Целью подпрограммы является создание условий для увеличения количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот.

Проведение оценки рыночной стоимости имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

Изготовление технической документации на недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Формирование новых земельных участков позволит увеличить количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, а также уменьшить количество муниципальных объектов недвижимости, под которыми земельные участки не сформированы.

Снос муниципальных аварийных нежилых зданий, строений, сооружений на территории ЗАТО г.Североморск повлечет снижение числа таких объектов, что окажет положительное влияние на архитектурный облик населенных пунктов муниципального образования и позволит использовать территории, занятые в настоящее время указанными объектами.

На реализацию подпрограммы могут повлиять внешние риски, а именно:

- низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что часть оцененных объектов не будет приватизирована;
- заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту.

Внутренние риски напрямую зависят от деятельности Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов и утверждения плана работы по реализации подпрограммы.

Ежегодное планирование выполнения мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации Комитетом имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск своих функций (услуг) в сфере имущественных отношений.».
