



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2018 г.

№ 1182

**Об утверждении Положения  
о межведомственной комиссии  
при администрации ЗАТО г.Североморск  
о признании помещений жилыми  
помещениями, жилых помещений  
непригодными для проживания,  
многоквартирных домов аварийными  
и подлежащими сносу или реконструкции,  
и состава межведомственной комиссии**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск и в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями федерального законодательства администрация ЗАТО г.Североморск

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Межведомственная комиссия) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Состав Межведомственной комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

## 2. Признать утратившими силу:

2.1. Пункты 1, 1.1, 1.2 и 4 постановления администрации муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 «О создании межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск».

2.2. Постановление администрации муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 15.06.2009 № 503 «О внесении изменений в постановление от 10.12.2007 № 914».

2.3. Постановление администрации муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 25.02.2011 № 105 «О внесении изменений в постановление от 10.12.2007 № 914 (в редакции постановления от 15.06.2009 № 503)».

2.4. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 22.08.2013 № 854 «О внесении изменений в постановление администрации от 10.12.2007 № 914 «О создании межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск» (с последующими изменениями)».

2.5. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 21.05.2014 № 475 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 «О создании межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск» (с последующими изменениями)».

2.6. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 08.08.2014 № 842 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 (с изменениями и дополнениями)».

2.7. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 12.03.2015 № 230 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 «О создании межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск» (с последующими изменениями)».

2.8. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 11.09.2015 № 901 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 «О создании межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск» (с последующими изменениями)».

2.9. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 27.01.2016 № 59 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 «О создании межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск» (с последующими изменениями)».

2.10. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 30.03.2016 № 303 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 «О создании межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, находящихся в федеральной собственности и муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск» (с изменениями)».

2.11. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 24.10.2016 № 1366 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 «О создании межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, находящихся в федеральной собственности Российской Федерации и муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск» (с изменениями)».

2.12. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 26.03.2018 № 466 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 10.12.2007 № 914 «О создании межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу в муниципальном жилищном фонде ЗАТО г.Североморск» (с изменениями)».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

**Врио Главы  
ЗАТО г.Североморск**

**Э.А. Миронов**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

#### **1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия при администрации ЗАТО г.Североморск о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Комиссия) создается для проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда ЗАТО г.Североморск и частного жилищного фонда на территории ЗАТО г.Североморск в целях признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирных домов аварийными и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Положения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом РФ, Положением о признании помещений жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47), постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунального комплекса от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и настоящим Положением.

1.3. В состав Комиссии включаются сотрудники администрации ЗАТО г.Североморск и ее структурных подразделений, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории ЗАТО г.Североморск, а также в случае необходимости – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Председателем Комиссии назначается один из заместителей Главы ЗАТО г.Североморск.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации ЗАТО г.Североморск.

1.5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов местного самоуправления и органов и (или) организаций, указанных в пункте 1.6 настоящего Положения, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии в порядке, установленном администрацией ЗАТО г.Североморск.

1.6. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатель).

1.7. Решение о признании на территории ЗАТО г.Североморск помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается администрацией ЗАТО г.Североморск (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, а также случаев, предусмотренных пунктом 1.8 настоящего Положения).

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения Комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 2.13 настоящего Положения.

1.8. В случае необходимости оценки и обследования находящихся на территории ЗАТО г.Североморск помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти Мурманской области.

1.9. Администрация ЗАТО г.Североморск при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории ЗАТО г.Североморск, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения Комиссии.

## **2. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее – Требования к жилым помещениям), и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 2.13 настоящего Положения.

2.2. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения Требованиям к жилым помещениям, проверяется его фактическое состояние.

При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий

обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

2.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения Требованиям к жилым помещениям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление Комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 2.12 настоящего Положения, по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее – Заключение);

- составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, Заключения. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, администрацией ЗАТО г.Североморск решения по итогам работы Комиссии;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

2.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию следующие документы:

- а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

- г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если соответствии с абзацем третьим пункта 2.3 настоящего Положения предоставление

такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) Требованиям к жилым помещениям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

2.5. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

2.6. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения.

2.7. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 2.3 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) Требованиям к жилым помещениям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в пункте 1.3 настоящего Положения.

2.8. Заявитель вправе представить в Комиссию указанные в пункте 2.7 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

2.9. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация ЗАТО г.Североморск не позднее чем за 20 дней до дня начала работы Комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием Единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.10. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества

в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы Комиссии направляют в Комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием Единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного пунктом 2.9 настоящего Положения порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

2.11. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 2.13 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

2.12. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 2.11 настоящего Положения.

2.13. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов Требованиям к жилым помещениям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с Требованиями к жилым помещениям;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Основания для признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции приведены в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

2.14. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

2.15. На основании полученного Заключения администрация ЗАТО г.Североморск в течение 30 дней со дня получения Заключения в установленном ею порядке



принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2.16. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

2.17. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 2.15 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и Заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное 2.13 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, администрацию ЗАТО г.Североморск, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

2.18. Решение соответствующего федерального органа исполнительной власти, администрации ЗАТО г.Североморск, Заключение, предусмотренное пунктом 2.13 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

### **3. Использование дополнительной информации для принятия решения**

3.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 2.13 настоящего Положения Заключения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

3.2. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Комиссия оформляет в 3 экземплярах Заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти или администрацию ЗАТО г.Североморск, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

3.3. Прием, регистрация и учет заявлений, запросов, направляемых в Комиссию, подготовка ответов заявителям по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется по адресу: 184606, Мурманская обл., г.Североморск, ул.Ломоносова, дом 4, кабинет 16.

---

## СОСТАВ

**межведомственной комиссии при администрации ЗАТО г.Североморск  
о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений  
непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными  
и подлежащими сносу или реконструкции**

### **Председатель комиссии:**

**Савченко А.Н.** - Председатель Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

### **Заместитель Председателя комиссии:**

**Федулов А.Ю.** - Председатель Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск.

### **Секретарь комиссии:**

**Пасынкова Н.Б.** - ведущий специалист отдела формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

### **Члены комиссии:**

**Козинский И.В.** - директор МКУ «Городской центр жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск»;

**Дурягина М.А.** - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации ЗАТО г.Североморск;

**Суворова Н.А.** - главный специалист отдела муниципального жилищного контроля Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск – муниципальный жилищный инспектор;

**Николаенко Е.И.** - начальник отдела по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г.Североморск;

**Корытников А.И.** - начальник отдела капитального строительства МБУ «АХТО»;

**Соболев А.П.** - заместитель начальника РЭС «Североморский» - главный инженер;

**Анофриев Р.Н.** - генеральный директор ООО «СЖКХ»;

**Шлейфер Е.М.** - начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Мурманской области в ЗАТО Североморск, ЗАТО Александровск, ЗАТО Островной, ЗАТО Заозерск;

- представитель ФГКУ «Специальное управление ФПС № 48 МЧС России» (по согласованию);

- представитель МТПО ГУПТИ по Мурманской области (по согласованию);

- представитель Росреестра по Мурманской области (по согласованию).