



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2018 г.

№ 1696

## **О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме аукциона (далее - аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды 4 земельных участков, указанных в приложении к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

2.1. В срок до 22.10.2018 организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе.

2.3. Организовать проведение аукциона.

2.4. На основании протоколов о результатах аукциона оформить договоры аренды земельных участков в случаях, установленных законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

**Врио Главы  
ЗАТО г.Североморск**

**Э.А. Миронов**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ**  
**выставленных на торги в форме аукциона**  
**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**ЛОТ № 1**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, кадастровый номер **51:06:0030103:1472**, площадь 100,00 квадратных метра.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения муп Североморскводоканал», планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном земельном участке, можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=4000 мм, ул.Чабаненко, г.Североморск в водопроводном колодце В-102.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10 м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К2787.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10 м<sup>3</sup>/сут.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030103:1472** составляет три года с момента выдачи (18.09.2021).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Источник теплоснабжения: Район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности Района № 6): 36,51 Гкал/ч.

Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.3.1 Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должно выполнить АО «Мурманэлектросбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030103:1472** составляет один год (26.09.2019).

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 1 800 руб. 00 коп. (одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 54 руб. 00 коп. (пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

## **ЛОТ № 2**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, кадастровый номер **51:06:0030104:74**, площадь 56,00 квадратных метров.

### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030104. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном земельном участке, можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=150 мм в водопроводном колодце В-754 по ул.Комсомольская.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10 м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в сеть бытовой канализации в районе дома № 11 по ул.Комсомольская.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод 10 м<sup>3</sup>/сут.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030104:74** составляет три года с момента выдачи (18.09.2021).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Источник теплоснабжения: Район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности Района № 6): 36,51 Гкал/ч.

Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.3.1 Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должно выполнить АО «Мурманэлектросбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030104:74** составляет один год (29.09.2019).

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 3 000 руб. 00 коп. (три тысячи рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 90 руб. 00 коп. (девяносто рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

### **ЛОТ № 3**

#### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Гаврилова, кадастровый номер 51:06:0030202:1475, площадь 89,00 квадратных метров.

#### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:030202. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

#### **3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

#### **4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

#### **5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайших точек подключения нет.

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Источник теплоснабжения: Район № 1; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности Района № 1): 41,54 Гкал/ч.

Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.3.1 Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должно выполнить АО «Мурманэлектросбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030202:1475** составляет один год (11.09.2019).

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 1 400 руб. 00 коп. (одна тысяча четыреста рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 42 руб. 00 коп. (сорок два рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

#### **ЛОТ № 4**

##### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, МО ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Гаврилова, кадастровый номер 51:06:0030202:1476, площадь 57,00 квадратных метров.

##### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:030202. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Подключение к сетям бытовой канализации: отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайших точек подключения нет.

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Источник теплоснабжения: Район № 1; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности Района № 1): 41,54 Гкал/ч.

Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.3.1 Постановления Правительства РФ № 307 от 16.04.2012).

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Стоимость подключения будет равна сметной стоимости работ, которые должно выполнить АО «Мурманэлектросбыт» на своих тепловых сетях для присоединения объекта.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № **51:06:0030202:1476** составляет один год (11.09.2019).

9. **Начальный размер годовой арендной платы:** 900 руб. 00 коп. (девятьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 27 руб. 00 коп. (двадцать семь рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

---