



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2018 г.

№ 2174

## **О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме аукциона (далее - аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в приложении к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

2.1. В срок до 24.12.2018 организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.3. Организовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.4. По результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, оформить арендные правоотношения в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**В.В. Евменьков**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ,  
выставленных на торги в форме аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

**ЛОТ № 1**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030103:1481, площадь 100,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1481 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемому к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400мм, в водопроводном колодце В-102 в районе ул.Адмирала Чабаненко.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К-2787. Режим приема сточных – безнапорный, непрерывный, разрешаемый объем сточных вод – 10м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1481 составляет три года (до 22.10.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 33): 36.51 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1481 - по октябрь 2019 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 54 руб. 00 коп. (Пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

## **ЛОТ № 2**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030103:1483, площадь 100,00 квадратных метров.

### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1483 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400мм, в водопроводном колодце В-102 в районе ул. Адмирала Чабаненко.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К-2787. Режим приема сточных – безнапорный, непрерывный, разрешаемый объем сточных вод – 10м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1483 составляет три года (до 22.10.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ №33): 36.51 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1483 - по октябрь 2019 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 54 руб. 00 коп. (Пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

### ЛОТ № 3

#### 1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030103:1484, площадь 57,00 квадратных метров.

#### 2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1484 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400мм, в водопроводном колодце В-102 в районе ул. Адмирала Чабаненко.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К-2787. Режим приема сточных – безнапорный, непрерывный, разрешаемый объем сточных вод – 10м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1484 составляет три года (до 22.10.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 26.18 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1484 - по октябрь 2019 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 100 руб. 00 коп. (Одна тысяча сто рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 33 руб. 00 коп. (Тридцать три рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

#### **ЛОТ № 4**

##### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030103:1480, площадь 100,00 квадратных метров.

##### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1480 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400мм, в водопроводном колодце В-102 в районе ул. Адмирала Чабаненко.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К-2787. Режим приема сточных – безнапорный, непрерывный, разрешаемый объем сточных вод – 10м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1480 составляет три года (до 19.11.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 26.18 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1480 - по ноябрь 2019 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 54 руб. 00 коп. (Пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

## **ЛОТ № 5**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Комсомольская ул. кадастровый номер 51:06:0030103:1485, площадь 68,00 квадратных метров.

### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1485 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400мм, в водопроводном колодце В-102 в районе ул. Адмирала Чабаненко.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К-2787. Режим приема сточных – безнапорный, непрерывный, разрешаемый объем сточных вод – 10м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1485 составляет три года (до 19.11.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 33): 36.51 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г. Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1485 - по ноябрь 2019 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 300 руб. 00 коп. (Одна тысяча триста рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 39 руб. 00 коп. (Тридцать девять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

## **ЛОТ № 6**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030103:1487, площадь 74,00 квадратных метров.

### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

### **3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

### **4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

### **5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1487 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400мм, в водопроводном колодце В-102 в районе ул. Адмирала Чабаненко.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К-2787. Режим приема сточных – безнапорный, непрерывный, разрешаемый объем сточных вод – 10м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1487 составляет три года (до 19.11.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 26.18 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1487 - по ноябрь 2019 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 400 руб. 00 коп. (Одна тысяча четыреста рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 42 руб. 00 коп. (Сорок два рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

## **ЛОТ № 7**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030103:1488, площадь 100,00 квадратных метров.

### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

### **3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

### **4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

### **5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального



образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1488 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400мм, в водопроводном колодце В-102 в районе ул. Адмирала Чабаненко.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К-2787. Режим приема сточных – безнапорный, непрерывный, разрешаемый объем сточных вод – 10м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1488 составляет три года (до 19.11.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 33): 36.51 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1488 - по ноябрь 2019 года.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

**10. «Шаг аукциона»:** 54 руб. 00 коп. (Пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

**11. Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

## **ЛОТ № 8**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030103:1489, площадь 65,00 квадратных метров.

### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1489 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400мм, в водопроводном колодце В-102 в районе ул. Адмирала Чабаненко.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К-2787. Режим приема сточных – безнапорный, непрерывный, разрешаемый объем сточных вод – 10м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1489 составляет три года (до 19.11.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 33): 36.51 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1489 - по ноябрь 2019 года.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 300 руб. 00 коп. (Одна тысяча триста рублей 00 копеек).

**10. «Шаг аукциона»:** 39 руб. 00 коп. (Тридцать девять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

**11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.**

## **ЛОТ № 9**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030202:1480, площадь 98,00 квадратных метров.

### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030202. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке №51:06:0030202:1480 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=325мм, в водопроводном колодце В-127а в районе ул. Авиаторов.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Сети централизованной системы водоотведения МУП «Североморскводоканал» в данном районе отсутствуют.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030202:1480 составляет три года (до 19.11.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 1; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 53.32 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030202:1480 - по ноябрь 2019 года.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 500 руб. 00 коп. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

**10. «Шаг аукциона»:** 45 руб. 00 коп. (Сорок пять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

**11. Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

## **ЛОТ № 10**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030202:1481, площадь 100,00 квадратных метров.

### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030202. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030202:1481 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=325мм, в водопроводном колодце В-127а в районе ул. Авиаторов.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Сети централизованной системы водоотведения МУП «Североморскводоканал» в данном районе отсутствуют.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030202:1481 составляет три года (до 19.11.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 1; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 53.32 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030202:1481 - по ноябрь 2019 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 500 руб. 00 коп. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 45 руб. 00 коп. (Сорок пять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

## **ЛОТ № 11**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030103:1482, площадь 100,00 квадратных метров.

### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1482 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г. Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=200мм, в водопроводном колодце В-1 в районе ул. Заводской.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Сети централизованной системы водоотведения МУП «Североморскводоканал» в данном районе отсутствуют.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1482 составляет три года (до 15.11.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 26.18 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г. Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1482 - по ноябрь 2019 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 54 руб. 00 коп. (Пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

## **ЛОТ № 12**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030112:1388, площадь 2 056,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030112. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** обслуживание автотранспорта (код 4.9. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**8.1. Подключение к сетям бытовой канализации:** отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайших точек подключения нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030112:1388 составляет три года с момента выдачи (15.11.2021).

**8.2. Подключение к сетям теплоснабжения:** Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть».

Разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям земельного участка № 51:06:0030112:1388 не выданы, в связи с тем, что расстояние от ближайшей котельной ТЦ-345 до вышеуказанного земельного участка превышает радиус эффективного теплоснабжения, в соответствии с п.30 ст.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Тепловые сети, принадлежащие филиалу АО «МЭС» «Североморская теплосеть», на территории земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030112:1388 отсутствуют.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:** 99 000 руб. 00 коп. (Девяносто девять тысяч рублей 00 копеек).

**10. «Шаг аукциона»:** 2 970 руб. 00 коп. (Две тысячи девятьсот семьдесят рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

**11. Срок договора аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.**

---