



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2019 г.

№ 903

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона (далее - аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 51:06:0030202:1486, 51:06:0020101:1026, 51:06:0030203:1311, 51:06:0030109:310, 51:06:0020201:877, 51:06:0030201:267, 51:06:0030103:1498, 51:06:0030110:824, 51:06:0030110:832, 51:06:0030108:285, 51:06:0030110:838, 51:06:0030103:1481, в порядке и на условиях согласно приложению к постановлению

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Клапоцкая А.А.**):

2.1. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.3. Организовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.4. По результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, оформить арендные правоотношения в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ,
выставленных на торги в форме аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 2 тер., кадастровый номер 51:06:0030202:1486, площадь 54,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030202. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030202:1486 отсутствует. Ближайших точек подключения нет. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030202:1486 составляет три года (до 11.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 1; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 49.47 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030202:1486 - по апрель 2020 года.

9. Начальный размер ежегодной арендной платы: 900 руб. 00 коп. (Девятьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 27 руб. 00 коп. (Двадцать семь рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 2

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Сафоново пгт., Автогородок 37 тер. кадастровый номер 51:06:0020101:1026, площадь 100,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0020101. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0020101:1026 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения в водопроводном колодце В-28 в районе ул.Вербицкого, п.г.т.Сафоново.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К-149, р-н дома № 9 по ул.Школьная, п.г.т.Сафоново.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0020101:1026 составляет три года (до 11.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 4; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 269): 21.84 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке №5 1:06:0020101:1026 - по апрель 2020 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 500 руб. 00 коп. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 45 руб. 00 коп. (Сорок пять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 3

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 5 тер, кадастровый номер 51:06:0030203:1311, площадь 95,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030203:1311 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения в водопроводном колодце В-678", район дома № 9, по ул. Авиаторов, г. Североморск.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить на участке канализационной сети от К-1231 до К-1233, р-н домов № 7, 9 по ул.Авиаторов, г.Североморск.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1311 составляет три года (до 11.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 1; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 49.47 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1311 - по апрель 2020 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 500 руб. 00 коп. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 45 руб. 00 коп. (Сорок пять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 4

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030109:310, площадь 133,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030109. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: причалы для маломерных судов (код 5.4. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений - не регламентируется (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке №5 1:06:0030109:310 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить в водопроводном колодце ВК-1, ВК-2, пр. Старая Ваенга, г.Североморск.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030109:310 составляет три года (до 11.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 39.20 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке №51:06:0030109:310 - по апрель 2020 года.

9. Начальный размер ежегодной арендной платы: 1 000 руб. 00 коп. (Одна тысяча рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 30 руб. 00 коп. (Тридцать рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 5

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Сафоново пгт., Автогородок 33 тер. кадастровый номер 51:06:0020201:877, площадь 217,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0020201. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0020201:877 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить в водопроводном колодце В-31, ул. Панина, пгт. Сафоново.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить на участке канализационной сети в К-2а до К-1а, ул.Панина, п.г.т. Сафоново.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0020201:877 составляет три года (до 11.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 4; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 269): 21.84 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0020201:877 - по апрель 2020 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 3 100 руб. 00 коп. (Три тысячи сто рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 93 руб. 00 коп. (Девяносто три рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 6

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г. Автогородок 9 тер., кадастровый номер 51:06:0030201:267, площадь 68,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030201. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030201:267 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых

к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=200мм в В-2, г.Североморск (ул.Железнодорожная).

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030201:267 составляет три года (до 23.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 1; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 49.47 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030201:267 - по апрель 2020 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 300 руб. 00 коп. (Одна тысяча триста рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 39 руб. 00 коп. (Тридцать девять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 7

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 13 тер., кадастровый номер 51:06:0030103:1498, площадь 36,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1498 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения в водопроводном колодце В-4, ул.Комсомольская, г.Североморск.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить на участке сети канализации в канализационный колодец К-4, ул.Комсомольская, г.Североморск.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1498 составляет три года (до 23.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 33): 37.14 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1498 - по апрель 2020 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 700 руб. 00 коп. (Семьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 21 руб. 00 коп. (Двадцать один рубль 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 8

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Восточная ул., Автогородок 22 тер. кадастровый номер 51:06:0030110:824, площадь 99,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030110:824 отсутствует.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=200мм в водопроводном колодце В-483, ул. Восточная, г.Североморск.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:824 составляет три года (до 05.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ «ул.Восточная»; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ «ул.Восточная»): 1.73 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:824 - по апрель 2020 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 54 руб. 00 коп. (Пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 9

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Восточная ул., Автогородок 21 тер. кадастровый номер 51:06:0030110:832, площадь 41,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030110:832 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить в водопроводном колодце В-146, ул. Кирова, г.Североморск.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:832 составляет три года (до 05.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 39.20 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:832 - по апрель 2020 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 900 руб. 00 коп. (Девятьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 27 руб. 00 коп. (Двадцать семь рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 10

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Автогородок 19 тер. кадастровый номер 51:06:0030108:285, площадь 100,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030108. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных

материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030108:285 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить в водопроводной камере В-295, ул.Сгибнева, г.Североморск.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения $D_u=50$ мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Сети централизованной системы водоотведения МУП «Североморскводоканал» в данном районе отсутствуют.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030108:285 составляет три года (до 05.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности

ТЦ № 46): 39.20 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030108:285 - по апрель 2020 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 2 000 руб. 00 коп. (Две тысячи рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 60 руб. 00 коп. (Шестьдесят рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 11

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, г Североморск, Автогородок 22 тер, кадастровый номер 51:06:0030110:838, площадь 100,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030110:838 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения в водопроводном колодце В-483, ул.Восточная, г.Североморск.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Сети централизованной системы водоотведения МУП «Североморскводоканал» в данном районе отсутствуют.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:838 составляет три года (до 05.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ «ул.Восточная»; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ «ул.Восточная»): 1.73 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:838 - по апрель 2020 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 54 руб. 00 коп. (Пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 12

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 17 тер. кадастровый номер 51:06:0030103:1481, площадь 100,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1481 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400мм, в водопроводном колодце В-102 в районе ул.Адмирала Чабаненко.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К-2787. Режим приема сточных – безнапорный, непрерывный, разрешаемый объем сточных вод – 10м³/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1481 составляет три года (до 22.10.2021).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 33): 36.51 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1481 - по октябрь 2019 года.

9. **Начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 54 руб. 00 коп. (Пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.