



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2019 г.

№ 1256

## **О проведении торгов на право заключения договоров аренды**

На основании ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), руководствуясь Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (с изменениями), в соответствии с постановлением администрации ЗАТО г.Североморск от 13.06.2019 № 1148 «Об отнесении жилых помещений к жилищному фонду коммерческого использования», администрация ЗАТО г.Североморск

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги на право заключения договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

2. Утвердить условия проведения торгов на право заключения договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанные в приложении № 1 к постановлению.

3.2. Организовать проведение торгов.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Врио Главы  
ЗАТО г.Североморск**

**Э.А. Миронов**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО**  
**г.Североморск, выставляемых на торги на право заключения договоров аренды**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Площадь (кв.м)</b>	<b>Вид жилого помещения</b>	<b>Этаж</b>	<b>Назначение</b>
1.	г.Североморск, ул.Северная Застава, д.32, кв.5	56,0	Квартира	02	Жилое помещение
2.	г.Североморск, ул.Пионерская, д.22, кв.13	87,6	Квартира	04	Жилое помещение
3.	г.Североморск, ул.Душенова, д.20, кв.25	44,4	Квартира	04	Жилое помещение
4.	г.Североморск, ул.Адмирала Сизова, д.14, кв.24	60,4	Квартира	04	Жилое помещение

---

### **УСЛОВИЯ**

#### **проведения торгов на право заключения договора аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск**

1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников.
  2. Начальная (минимальная) цена по каждому лоту – годовой размер арендной платы, устанавливаемый в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.
  3. Победителем аукциона по каждому лоту признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.
  4. К участию в торгах допускаются юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г.Североморск, а также юридические лица, расположенные и зарегистрированные за пределами территории ЗАТО г.Североморск.
  5. Заключение договоров аренды по результатам аукциона с юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными за пределами территории ЗАТО г.Североморск, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.
  6. С победителем аукциона заключается договор аренды сроком на 10 лет.
-