



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2019 г.

№ 824

**О подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства
ЗАТО г.Североморск к работе
в отопительный период 2019/2020 года**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, постановлением Правительства Мурманской области от 26.04.2019 № 194-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2019/2020 года», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Типовую форму плана мероприятий по подготовке потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), к работе в отопительный период 2019/2020 года (приложение № 1).

1.2. Мероприятия по подготовке потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года (приложение № 2).

1.3. Положение о комиссии по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года (приложение № 3).

1.4. Состав комиссии по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года (приложение № 4).

1.5. График проведения выездных заседаний комиссии по проверке хода подготовки предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года (приложение № 5).

2. Руководителям организаций жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности):

2.1. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов.

2.2. Осуществлять предоставление услуг по тепло-, водо-, газо-, электроснабжению и водоотведению в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.3. Разработать и утвердить в соответствии с типовой формой планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетического комплекса к работе в отопительный период, предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений).

2.4. Обеспечить до 01 сентября 2019 года выполнение работ по подготовке жилищного фонда, коммунальных объектов и объектов энергетического комплекса к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года в соответствии с утвержденными планами.

2.5. В срок до 01.09.2019 по результатам подготовки к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов оформить паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях по форме, согласно приложению № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

2.6. Обеспечить в срок до 01.09.2019 представление документов в соответствии с перечнем, определенным Программой по оценке готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2019-2020 годов, утвержденной руководителем уполномоченного органа в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

2.7. Создать к началу отопительного периода нормативный запас топлива на котельных и электростанциях.

2.8. Создать до 01 сентября 2019 года неснижаемые запасы материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ. Обеспечить до 15 августа 2019 года предоставление в Комитет по развитию

городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск сведений о создании запасов материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода.

2.9. Провести испытание тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей.

2.10. Предоставлять Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области и в Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск еженедельно по состоянию на каждый понедельник и четверг сведения о ходе накопления и наличии запасов топлива в соответствии с формами, утвержденными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области.

2.11. Обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, проведение противоаварийных и противопожарных тренировок. Укомплектовать и обеспечить ремонтные бригады техникой, инструментом, а также средствами защиты и приспособлениями для безопасного выполнения работ.

2.12. Предоставлять в соответствии с запросами Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск оперативную информацию о ходе подготовки к работе в отопительный период 2019/2020 года, об объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах.

2.13. Принять меры по обеспечению котельных, осуществляющих теплоснабжение многоквартирных домов и объектов социальной сферы, резервными источниками электроснабжения и котлами, работающими на резервном топливе, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

2.14. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, до 01 июня 2019 года разработать, согласовать с теплоснабжающими организациями и утвердить в Комитете по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения.

2.15. Теплоснабжающим организациям до 23 августа 2019 года разработать и утвердить график пробных пусков системы отопления, согласованный с Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

2.16. Электроснабжающим организациям обеспечить до 15 ноября 2019 года оформление паспортов готовности объектов к работе в отопительный период 2019/2020 года.

2.17. Обеспечить наличие программ энергосбережения с учетом энергоэффективных мероприятий, предложенных в ходе проведения обязательного энергетического обследования, со сроками реализации и источниками финансирования, а также наличие энергетического паспорта.

2.18. Обеспечить выполнение работ при подготовке к отопительному периоду в соответствии с техническими заданиями, требованиями ГОСТ, а также с применением энергосберегающих технологий и материалов.

3. Комитету по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск (**Савченко А.Н.**):

3.1. Осуществлять мониторинг подготовки на территории ЗАТО г.Североморск коммунальных объектов, объектов теплоэнергетического комплекса, жилищного фонда и социально значимых потребителей к работе в отопительный период.

3.2. Обеспечить в установленные сроки сбор, обобщение информации и предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области и Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области сводного отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

4. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**) продолжить работу по оформлению в муниципальную собственность выявленных бесхозных инженерных сетей.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации объемных приложений к постановлению.

Полный текст постановления опубликовать в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

7.1	Газопроводы	пог.м	2327	05.2019	08.2019									
7.2	Резервуары	ед.	290	05.2019	08.2019									
7.3	Запорная арматура	ед.	240	05.2019	08.2019									
8	Объекты соцкультбыта													
8.1	Здравоохранение	ед.												
8.1.1	Ремонт кровли	ед./кв.м												
8.1.2	Ремонт теплового контура:													
	- замена и ремонт окон	ед.												
	- замена и ремонт дверных блоков	ед.												
8.1.3	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:													
	- центральное отопление	ед./пог.м												
	- горячее водоснабжение	ед./пог.м												
	- холодное водоснабжение	ед./пог.м												
	- водоотведение	ед./пог.м												
	- электрооборудование	ед./пог.м												
	- газовое оборудование	ед./пог.м												
	- ремонт теплообменников	ед.												
8.1.4	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	14	06.2019	08.2019	0,924	0	0	0,924	0	0	0	0	0
8.2	Образование	тыс. руб..	37	05.2019	07.2019	5335,7	0	5335,7	0	0	0	0	0	0
8.3	Культура и спорт	тыс. руб..	4	06.2019	08.2019	316	0	316	0	0	0	0	0	0
8.4	Объекты социального назначения	ед.												
9	Объекты благоустройства													
9.1														
9.2														
10	Спецтехника													
10.1														
10.2														

Должностное лицо,
ответственное за заполнение

_____ (должность, Ф.И.О.)

Контактный телефон _____

Приложение № 2
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 30.04.2019 № 824

МЕРОПРИЯТИЯ
по подготовке потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства,
расположенных на территории ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители (в пределах своей компетенции)
1.	Проведение общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда, объектов социальной сферы и систем коммунальной инфраструктуры, составление актов технического состояния	до 24.05.2019	руководители энергоснабжающих организаций, организаций жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
2.	Разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального образования ЗАТО г.Североморск и их представление в администрацию на утверждение	до 24.05.2019	Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций, организаций жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
3.	Утверждение представленных энергоснабжающими организациями, организациями жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) разработанных планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального образования ЗАТО г.Североморск. Осуществление контроля за подготовкой к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального образования ЗАТО г.Североморск	до 24.05.2019 постоянно	Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
4.	Разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке к зиме объектов образования, здравоохранения, соцсферы, культуры находящихся на территории ЗАТО г.Североморск	до 24.05.2019	руководители учреждений

5.	Создание комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, а также возложение полномочий по координации подготовки и проведения отопительного сезона в ЗАТО г.Североморск	до 24.05.2019	администрация ЗАТО г.Североморск Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
6.	Разработка и утверждение графика пробных пусков системы отопления	до 23.08.2019	администрация ЗАТО г.Североморск. Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
7.	Проведение испытаний и проверок систем теплоснабжения на функционирование, устранение выявленных неисправностей	до 01.09.2019	администрация ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
8.	Предоставление информации в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области о проведении пробных топок	до 13.09.2019	Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
9.	Назначение ответственных лиц за прохождение отопительного периода 2019/2020 года предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства	до 13.09.2019	администрация ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
10.	Проведение комиссионных проверок готовности жилищного фонда к работе в отопительный период 2019/2020 года с подписанием актов и паспортов готовности	до 13.09.2019	администрация ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
11.	Подготовка квалифицированных специалистов для проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, а также персонала по эксплуатации оборудования	постоянно	администрации ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
12.	Осуществление контроля за подготовкой к отопительному периоду объектов образования, здравоохранения, соцсферы, культуры, спорта и зданий, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск	постоянно в период с 1 июля по 1 ноября	руководители учреждений, организаций, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск

13.	Предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области сведений о запасах материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода	до 01.09.2019	Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
14.	Обеспечение аварийного запаса материально-технических ресурсов на ликвидацию аварий и чрезвычайных ситуаций	до 01.09.2019	Отдел по делам ГО и ЧС администрации ЗАТО г.Североморск, организации жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
15.	Создание необходимых запасов топлива для электро- и теплоснабжающих организаций	до начала отопительного периода	организации, осуществляющие электро- и теплоснабжение
16.	Проведение комиссионных проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в отопительный период 2019/2020 года с подписанием актов и паспортов готовности	до 01.11.2019	администрация ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года

1. Комиссия по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года (далее - комиссия) создана для обеспечения координации взаимодействия с организациями, учреждениями осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск, по вопросам подготовки хозяйственного комплекса ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях;

2) внесение в установленном порядке рекомендаций по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проводит мониторинг и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях;

2) принимает участие в разработке мер по решению финансовых вопросов, возникающих при подготовке хозяйственного комплекса ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях;

3) рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов в ЗАТО г.Североморск.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) приглашать для участия в работе комиссии представителей заинтересованных организаций (по согласованию), в том числе вносить предложения о создании рабочих групп по направлениям деятельности комиссии.

6. Председатель комиссии:

- утверждает план работы комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;

- контролирует выполнение принятых решений;

- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию;

- вносит предложения об изменении состава комиссии и обеспечивает выполнение принятых комиссией решений.

7. Комиссия осуществляет выездные заседания и совещания в соответствии с графиком, утвержденным постановлением администрации ЗАТО г.Североморск,

внеочередные заседания и совещания проводятся согласно принятым председателем комиссии решениям.

8. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

9. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

10. Решения, принимаемые комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций комиссии руководители предприятий и организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с их компетенцией вправе принимать решения, обязательные для исполнения в возглавляемых ими организациях.

СОСТАВ КОМИССИИ
по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск
к работе в отопительный период 2019/2020 года

Председатель Комиссии:

Савченко А.Н. - заместитель Главы ЗАТО г.Североморск -
Председатель Комитета по развитию городского
хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

Заместитель Председателя Комиссии:

Горбунов Д.А. - заместитель Председателя Комитета
по развитию городского хозяйства
администрации ЗАТО г.Североморск.

Члены комиссии:

Пасынкова Н.Б. - ведущий специалист сектора формирования
и реализации политики в области энергетики
и жилищно-коммунального комплекса
Комитета по развитию городского хозяйства
администрации ЗАТО г.Североморск;

Суворова Н.А. - главный специалист – муниципальный жилищный
инспектор отдела муниципального жилищного
контроля Комитета по развитию городского
хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск;

Олейник А.В. - специалист 1 категории отдела
муниципального жилищного контроля
Комитета по развитию городского хозяйства
администрации ЗАТО г.Североморск;

Пронькина Н.Д. - специалист 1 категории отдела
муниципального жилищного контроля
Комитета по развитию городского хозяйства
администрации ЗАТО г.Североморск.

ГРАФИК
проведения выездных заседаний комиссии по проверке хода подготовки
предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск
к работе в отопительный период 2019/2020 года

Наименование населенных пунктов (мест) ЗАТО г.Североморск	05.09.19 четверг	12.09.19 четверг	19.09.19 четверг	26.09.19 четверг	03.10.19 четверг	10.10.19 четверг
1	2	3	4	5	6	9
н.п.Щукозеро	X					
н.п.Североморск-3		X				
п.г.т.Сафоново			X			
п.г.т.Сафоново-1				X		
ул. Восточная					X	
г.Североморск						X

Примечание:

Комиссия выезжает в соответствии с графиком для проверки хода подготовки к работе в отопительный период 2019/2020 года.

Время сбора членов комиссии в 10.00 часов.

Место сбора сообщает телефонограммой Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.
