



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРНОМОРСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРНОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2019 г.

№ 824

**О подготовке объектов  
жилищно-коммунального хозяйства  
ЗАТО г.Североморск к работе  
в отопительный период 2019/2020 года**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, постановлением Правительства Мурманской области от 26.04.2019 № 194-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2019/2020 года», администрация ЗАТО г.Североморск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Утвердить:**

1.1. Типовую форму плана мероприятий по подготовке потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), к работе в отопительный период 2019/2020 года (приложение № 1).

1.2. Мероприятия по подготовке потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года (приложение № 2).

1.3. Положение о комиссии по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года (приложение № 3).

1.4. Состав комиссии по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года (приложение № 4).

1.5. График проведения выездных заседаний комиссии по проверке хода подготовки предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года (приложение № 5).

2. Руководителям организаций жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности):

2.1. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов.

2.2. Осуществлять предоставление услуг по тепло-, водо-, газо-, электроснабжению и водоотведению в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.3. Разработать и утвердить в соответствии с типовой формой планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетического комплекса к работе в отопительный период, предусматривающие внедрение энергосберегающих технологий с учетом анализа предыдущего отопительного периода (аварийных ситуаций и выявленных нарушений).

2.4. Обеспечить до 01 сентября 2019 года выполнение работ по подготовке жилищного фонда, коммунальных объектов и объектов энергетического комплекса к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года в соответствии с утвержденными планами.

2.5. В срок до 01.09.2019 по результатам подготовки к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов оформить паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях по форме, согласно приложению № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

2.6. Обеспечить в срок до 01.09.2019 представление документов в соответствии с перечнем, определенным Программой по оценке готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2019-2020 годов, утвержденной руководителем уполномоченного органа в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

2.7. Создать к началу отопительного периода нормативный запас топлива на котельных и электростанциях.

2.8. Создать до 01 сентября 2019 года неснижаемые запасы материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ. Обеспечить до 15 августа 2019 года предоставление в Комитет по развитию

городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск сведений о создании запасов материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода.

2.9. Провести испытание тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, регулировку гидравлических и тепловых режимов инженерных сетей.

2.10. Предоставлять Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области и в Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск еженедельно по состоянию на каждый понедельник и четверг сведения о ходе накопления и наличии запасов топлива в соответствии с формами, утвержденными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области.

2.11. Обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, проведение противоаварийных и противопожарных тренировок. Укомплектовать и обеспечить ремонтные бригады техникой, инструментом, а также средствами защиты и приспособлениями для безопасного выполнения работ.

2.12. Предоставлять в соответствии с запросами Комитета по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г. Североморск оперативную информацию о ходе подготовки к работе в отопительный период 2019/2020 года, об объемах выполненных работ и затраченных финансовых средствах.

2.13. Принять меры по обеспечению котельных, осуществляющих теплоснабжение многоквартирных домов и объектов социальной сферы, резервными источниками электроснабжения и котлами, работающими на резервном топливе, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

2.14. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, до 01 июня 2019 года разработать, согласовать с теплоснабжающими организациями и утвердить в Комитете по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления.

2.15. Теплоснабжающим организациям до 23 августа 2019 года разработать и утвердить график пробных пусков системы отопления, согласованный с Комитетом по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

2.16. Электроснабжающим организациям обеспечить до 15 ноября 2019 года оформление паспортов готовности объектов к работе в отопительный период 2019/2020 года.

2.17. Обеспечить наличие программ энергосбережения с учетом энергоэффективных мероприятий, предложенных в ходе проведения обязательного энергетического обследования, со сроками реализации и источниками финансирования, а также наличие энергетического паспорта.

2.18. Обеспечить выполнение работ при подготовке к отопительному периоду в соответствии с техническими заданиями, требованиями ГОСТ, а также с применением энергосберегающих технологий и материалов.

3. Комитету по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск (**Савченко А.Н.**):

3.1. Осуществлять мониторинг подготовки на территории ЗАТО г.Североморск коммунальных объектов, объектов теплоэнергетического комплекса, жилищного фонда и социально значимых потребителей к работе в отопительный период.

3.2. Обеспечить в установленные сроки сбор, обобщение информации и предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области и Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области сводного отчета по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

4. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**) продолжить работу по оформлению в муниципальную собственность выявленных бесхозных инженерных сетей.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации объемных приложений к постановлению.

Полный текст постановления опубликовать в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**В.В. Евменьков**





7.1	Газопроводы	пог.м	2327	05.2019	08.2019									
7.2	Резервуары	ед.	290	05.2019	08.2019									
7.3	Запорная арматура	ед.	240	05.2019	08.2019									
<b>8</b>	<b>Объекты соцкультбыта</b>													
8.1	Здравоохранение	ед.												
8.1.1	Ремонт кровли	ед./кв.м												
8.1.2	Ремонт теплового контура:													
	- замена и ремонт окон	ед.												
	- замена и ремонт дверных блоков	ед.												
8.1.3	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:													
	- центральное отопление	ед./пог.м												
	- горячее водоснабжение	ед./пог.м												
	- холодное водоснабжение	ед./пог.м												
	- водоотведение	ед./пог.м												
	- электрооборудование	ед./пог.м												
	- газовое оборудование	ед./пог.м												
	- ремонт теплообменников	ед.												
8.1.4	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	14	06.2019	08.2019	0,924	0	0	0,924	0	0	0	0	0
8.2	Образование	тыс. руб..	37	05.2019	07.2019	5335,7	0	5335,7	0	0	0	0	0	0
8.3	Культура и спорт	тыс. руб..	4	06.2019	08.2019	316	0	316	0	0	0	0	0	0
8.4	Объекты социального назначения	ед.												
<b>9</b>	<b>Объекты благоустройства</b>													
9.1														
9.2														
<b>10</b>	<b>Спецтехника</b>													
10.1														
10.2														

Должностное лицо,  
ответственное за заполнение

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

Контактный телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Североморск  
от 30.04.2019 № 824

**МЕРОПРИЯТИЯ**  
**по подготовке потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства,**  
**расположенных на территории ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители (в пределах своей компетенции)
1.	Проведение общего весеннего осмотра, дефектации жилищного фонда, объектов социальной сферы и систем коммунальной инфраструктуры, составление актов технического состояния	до 24.05.2019	руководители энергоснабжающих организаций, организаций жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
2.	Разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального образования ЗАТО г.Североморск и их представление в администрацию на утверждение	до 24.05.2019	Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций, организаций жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
3.	Утверждение представленных энергоснабжающими организациями, организациями жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) разработанных планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального образования ЗАТО г.Североморск. Осуществление контроля за подготовкой к работе в отопительный период объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы муниципального образования ЗАТО г.Североморск	до 24.05.2019 постоянно	Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
4.	Разработка и утверждение планов мероприятий по подготовке к зиме объектов образования, здравоохранения, соцсферы, культуры находящихся на территории ЗАТО г.Североморск	до 24.05.2019	руководители учреждений



5.	Создание комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, а также возложение полномочий по координации подготовки и проведения отопительного сезона в ЗАТО г.Североморск	до 24.05.2019	администрация ЗАТО г.Североморск Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
6.	Разработка и утверждение графика пробных пусков системы отопления	до 23.08.2019	администрация ЗАТО г.Североморск. Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
7.	Проведение испытаний и проверок систем теплоснабжения на функционирование, устранение выявленных неисправностей	до 01.09.2019	администрация ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
8.	Предоставление информации в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области о проведении пробных топок	до 13.09.2019	Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
9.	Назначение ответственных лиц за прохождение отопительного периода 2019/2020 года предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства	до 13.09.2019	администрация ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
10.	Проведение комиссионных проверок готовности жилищного фонда к работе в отопительный период 2019/2020 года с подписанием актов и паспортов готовности	до 13.09.2019	администрация ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск
11.	Подготовка квалифицированных специалистов для проведения оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, а также персонала по эксплуатации оборудования	постоянно	администрации ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
12.	Осуществление контроля за подготовкой к отопительному периоду объектов образования, здравоохранения, соцсферы, культуры, спорта и зданий, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск	постоянно в период с 1 июля по 1 ноября	руководители учреждений, организаций, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск

13.	Предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области сведений о запасах материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ при прохождении отопительного периода	до 01.09.2019	Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск, руководители энергоснабжающих организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
14.	Обеспечение аварийного запаса материально-технических ресурсов на ликвидацию аварий и чрезвычайных ситуаций	до 01.09.2019	Отдел по делам ГО и ЧС администрации ЗАТО г.Североморск, организации жилищно-коммунального хозяйства (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности)
15.	Создание необходимых запасов топлива для электро- и теплоснабжающих организаций	до начала отопительного периода	организации, осуществляющие электро- и теплоснабжение
16.	Проведение комиссионных проверок готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в отопительный период 2019/2020 года с подписанием актов и паспортов готовности	до 01.11.2019	администрация ЗАТО г.Североморск, Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск

---

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о комиссии по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года

1. Комиссия по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск к работе в отопительный период 2019/2020 года (далее - комиссия) создана для обеспечения координации взаимодействия с организациями, учреждениями осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г.Североморск, по вопросам подготовки хозяйственного комплекса ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях;

2) внесение в установленном порядке рекомендаций по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проводит мониторинг и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях;

2) принимает участие в разработке мер по решению финансовых вопросов, возникающих при подготовке хозяйственного комплекса ЗАТО г.Североморск к работе в зимних условиях;

3) рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов в ЗАТО г.Североморск.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) приглашать для участия в работе комиссии представителей заинтересованных организаций (по согласованию), в том числе вносить предложения о создании рабочих групп по направлениям деятельности комиссии.

6. Председатель комиссии:

- утверждает план работы комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;

- контролирует выполнение принятых решений;

- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию;

- вносит предложения об изменении состава комиссии и обеспечивает выполнение принятых комиссией решений.

7. Комиссия осуществляет выездные заседания и совещания в соответствии с графиком, утвержденным постановлением администрации ЗАТО г.Североморск,

внеочередные заседания и совещания проводятся согласно принятым председателем комиссии решениям.

8. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

9. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

10. Решения, принимаемые комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций комиссии руководители предприятий и организаций (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с их компетенцией вправе принимать решения, обязательные для исполнения в возглавляемых ими организациях.

---

### **СОСТАВ КОМИССИИ**

**по подготовке предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск  
к работе в отопительный период 2019/2020 года**

**Председатель Комиссии:**

**Савченко А.Н.** - заместитель Главы ЗАТО г.Североморск -  
Председатель Комитета по развитию городского  
хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

**Заместитель Председателя Комиссии:**

**Горбунов Д.А.** - заместитель Председателя Комитета  
по развитию городского хозяйства  
администрации ЗАТО г.Североморск.

**Члены комиссии:**

**Пасынкова Н.Б.** - ведущий специалист сектора формирования  
и реализации политики в области энергетики  
и жилищно-коммунального комплекса  
Комитета по развитию городского хозяйства  
администрации ЗАТО г.Североморск;

**Суворова Н.А.** - главный специалист – муниципальный жилищный  
инспектор отдела муниципального жилищного  
контроля Комитета по развитию городского  
хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск;

**Олейник А.В.** - специалист 1 категории отдела  
муниципального жилищного контроля  
Комитета по развитию городского хозяйства  
администрации ЗАТО г.Североморск;

**Пронькина Н.Д.** - специалист 1 категории отдела  
муниципального жилищного контроля  
Комитета по развитию городского хозяйства  
администрации ЗАТО г.Североморск.

---

**ГРАФИК**  
**проведения выездных заседаний комиссии по проверке хода подготовки**  
**предприятий, организаций, учреждений ЗАТО г.Североморск**  
**к работе в отопительный период 2019/2020 года**

Наименование населенных пунктов (мест) ЗАТО г.Североморск	05.09.19 четверг	12.09.19 четверг	19.09.19 четверг	26.09.19 четверг	03.10.19 четверг	10.10.19 четверг
1	2	3	4	5	6	9
н.п.Щукозеро	X					
н.п.Североморск-3		X				
п.г.т.Сафоново			X			
п.г.т.Сафоново-1				X		
ул. Восточная					X	
г.Североморск						X

Примечание:

Комиссия выезжает в соответствии с графиком для проверки хода подготовки к работе в отопительный период 2019/2020 года.

Время сбора членов комиссии в 10.00 часов.

Место сбора сообщает телефонограммой Комитет по развитию городского хозяйства администрации ЗАТО г.Североморск.

---