



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2019 г.

№ 1541

## **О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме аукциона (далее аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 51:06:0030110:824, 51:06:0030103:1471, 51:06:0030103:1472, 51:06:0030106:1580, 51:06:0030106:1803, 51:06:0030106:1804, 51:06:0020101:1025, 51:06:0030112:1405, 51:06:0030110:840, 51:06:0030103:1478, 51:06:0020101:898, 51:06:0020101:899, 51:06:0030109:37, 51:06:0040101:1419, 51:06:0030103:1334, 51:06:0030109:311, 51:06:0030202:1486, в порядке и на условиях согласно приложению к постановлению

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

2.1. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.3. Организовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.4. По результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, оформить арендные правоотношения в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации объемного приложения к постановлению.

Полный текст постановления опубликовать в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**В.В. Евменьков**

Верно:  
Главный специалист  
Управления делами

Т.Н. Менухова

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ,  
выставленных на торги в форме аукциона на право  
заключения договоров аренды земельных участков**

**ЛОТ № 1**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Восточная, Автогородок 22 тер. кадастровый номер 51:06:0030110:824, площадь 99,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030110:824 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=200 мм в водопроводном колодце В-483, ул.Восточная, г.Североморск.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке №51:06:0030110:824 составляет три года (до 05.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ «ул.Восточная»; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ «ул.Восточная»): 1.73 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:824 - по апрель 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 54 руб. 00 коп. (пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** - 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 2**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Инженерная, кадастровый номер 51:06:0030103:1471, площадь 100,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1471 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Инженерная, г.Североморск, в водопроводном колодце В-873.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в существующую сеть бытовой канализации в канализационный колодец К-2742, ул.Инженерная, район многоквартирных домов № 7,9.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1471 составляет три года (до 25.06.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 36.18 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1471 - по июль 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. «**Шаг аукциона**»: 54 руб. 00 коп. (пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок** договора аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 3**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Инженерная, кадастровый номер 51:06:0030103:1472, площадь 100,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке №51:06:0030103:1472 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Инженерная, г.Североморск, в водопроводном колодце В-873.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в существующую сеть бытовой канализации в канализационный колодец К-2742, ул.Инженерная, район многоквартирных домов № 7,9.

Режим приема сточных вод - безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке 51:06:0030103:1472 составляет три года (до 25.06.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 36.18 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке №51:06:0030103:1472 - по июль 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 54 руб. 00 коп. (пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. Срок договора аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 4**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Пионерская, кадастровый номер 51:06:0030106:1580, площадь 90,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030106. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030106:1580 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Пионерская, г.Североморск, в водопроводном колодце В-3.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в существующую сеть бытовой канализации в канализационный колодец К-4, ул.Пионерская, район многоквартирного дома № 14.

Режим приема сточных вод - безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке 51:06:0030106:1580 составляет три года (до 25.06.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 1; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 45.08 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030106:1580 - по июль 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. «**Шаг аукциона**»: 54 руб. 00 коп. (пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок договора аренды земельного участка** - 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 5**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, кадастровый номер 51:06:0030106:1803, площадь - 37,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030106. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утверждёнными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке №51:06:0030106:1803 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить в водопроводной камере В-1, ул.Ломоносова, г.Североморск.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно на участке канализационной сети от К-157 до К-220.

Режим приема сточных вод - безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке 51:06:0030106:1803 составляет три года (до 05.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 1; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 45.08 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030106:1803 - по май 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

700 руб. 00 коп. (Семьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 21 руб. 00 коп. (двадцать один рубль 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок** договора аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 6**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, кадастровый номер 51:06:0030106:1804, площадь - 33,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030106. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030106:1804 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.



8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить в водопроводной камере В-1, ул.Ломоносова, г.Североморск.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно на участке канализационной сети от К-157 до К-220.

Режим приема сточных вод - безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке 51:06:0030106:1804 составляет три года (до 05.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 1; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 45.08 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030106:1804 - по май 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

700 руб. 00 коп. (Семьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 21 руб. 00 коп. (двадцать один рубль 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок** договора аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 7**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО г.Североморск, Сафоново п.г.т., кадастровый номер 51:06:0020101:1025, площадь - 67,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0020101. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** имеются централизованные сети водоотведения МУП «Североморскводоканал» Запрещается возведение объектов капитального строительства на инженерных сетях канализации, охранная зона трубопровода канализации - 3 м от оси в каждую сторону.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** возведение объектов капитального строительства запрещено.

**8. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1 000 руб. 00 коп. (одна тысяча рублей 00 копеек).

9. «Шаг аукциона»: 30 руб. 00 коп. (тридцать рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

10. **Срок** договора аренды земельного участка - 15 лет.

## **ЛОТ № 8**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, ул.Гаджиева, кадастровый номер 51:06:0030112:1405, площадь 100,00 квадратных метров.

### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030112. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030112:1405 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Гаджиева, г.Североморск в водопроводных колодцах В-75, В-76а.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационном колодце К-2837.

Режим приема сточных вод - безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030112:1405 составляет три года (до 21.05.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: присоединение к существующим тепловым сетям невозможно.

### **9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 54 руб. 00 коп. (пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 9****1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО г.Североморск, г.Североморск, Автогородок 22 тер., кадастровый номер 51:06:0030110:840, площадь 100,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**4. Ограничения использования земельного участка:** Ограничения в соответствии с частью 15 ст.65 Водного кодекса РФ: в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030110:840 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Восточная, г.Североморск, в водопроводном колодце В-483.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке №51:06:0030110:840 составляет три года (до 21.05.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 39.20 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:840 - по июнь 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 54 руб. 00 коп. (пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок** договора аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 10**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030103:1478, площадь 100,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1478 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Чабаненко, г.Североморск, в водопроводном колодце В-102.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в существующую сеть бытовой канализации в любой из канализационных колодцев К-2787, ул.Чабаненко, район многоквартирного дома № 9, К-2867, К-2868, ул.Комсомольская, район многоквартирного дома № 18.

Режим приема сточных вод - безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1478 составляет три года (до 27.05.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 33): 37,14 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1478 - по июнь 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 54 руб. 00 коп. (пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 11**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Сафоново п.г.т., кадастровый номер 51:06:0020101:898, площадь - 45,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0020101. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах». В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0020101:898 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения в районе д.9 по ул.Школьной, п.г.т.Сафоново, в водопроводном колодце В-35.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения  $D_u=50$ мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в существующую сеть бытовой канализации в канализационный колодец К-149, ул.Школьная, район многоквартирного дома 9.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод – 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке №51:06:0020101:898 составляет три года (до 17.06.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 4; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 269): 21,84 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0020101:898 - по июнь 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

700 руб. 00 коп. (Семьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 21 руб. 00 коп. (двадцать один рубль 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 12**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Сафоново п.г.т., кадастровый номер 51:06:0020101:899, площадь - 45,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0020101. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской

Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0020101:899 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения в районе д.9 по ул.Школьной, п.г.т.Сафоново, в водопроводном колодце В-35.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в существующую сеть бытовой канализации в канализационный колодец К-149, ул.Школьная, район многоквартирного дома 9.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод – 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0020101:899 составляет три года (до 17.06.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 4; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 269): 21,84 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0020101:899 - по июнь 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

700 руб. 00 коп. (Семьсот рублей 00 копеек).

**10. «Шаг аукциона»:** 21 руб. 00 коп. (двадцать один рубль 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).



11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

### **ЛОТ № 13**

#### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО г.Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030109:37, площадь 2340,00 квадратных метров.

#### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030109. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

#### **3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

#### **4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

#### **5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** автомобильные мойки (код 4.9.1.3 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030109:37 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения ДУ=300 мм по ул.Восточная, г.Североморск в водопроводном колодце В-1.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в существующую сеть бытовой канализации в канализационный колодец К-1 в районе многоквартирного дома 2 по ул.Корабельная.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод – 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030109:37 составляет три года (до 17.06.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 39,20 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030109:37 - по июнь 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

115 000 руб. 00 коп. (сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 3 450 руб. 00 коп. три тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 14****1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск-3 н.п., Героев-североморцев ул., кадастровый номер 51:06:0040101:1419, площадь 187,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0040101. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке №51:06:0040101:1419 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемому к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения в водопроводном колодце В-95, район д.15 ул.Героев-североморцев, н.п.Североморск-3.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в существующую сеть бытовой канализации в канализационный колодец К-165 в районе многоквартирного дома № 15 ул.Героев-североморцев.

Режим приема сточных вод - безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0040101:1419 составляет три года (до 17.06.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 6;

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 52): 10,56 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0040101:1419 - по июнь 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

2 000 руб. 00 коп. (Две тысячи рублей 00 копеек).

10. «**Шаг аукциона**»: 60 руб. 00 коп. (шестьдесят рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок** договора аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 15**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Инженерная ул., кадастровый номер 51:06:0030103:1334, площадь 91,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке №51:06:0030103:1334 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=400 в водопроводном колодце В-102.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в существующую сеть бытовой канализации в канализационный колодец К-2787.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод – 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1334 составляет три года (до 17.06.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 46): 36.18 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1334 - по июнь 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1 800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 54 руб. 00 коп. (пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 16**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., кадастровый номер 51:06:0030109:311, площадь 7 726,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030109. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке №51:06:0030109:311 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения ДУ=200 мм по ул.Восточная, г.Североморск в водопроводном колодце В-483.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030109:311 составляет три года (до 29.01.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Котельная ул.Восточная; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности котельная ул.Восточная): 0,40 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030109:311 - по ноябрь 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

136 000 руб. 00 коп. (сто тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 4080 руб. 00 коп. четыре тысячи восемьдесят рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. Срок договора аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 17**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 2 тер., кадастровый номер 51:06:0030202:1486, площадь 54,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030202. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030202:1486 отсутствует. Ближайших точек подключения нет. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030202:1486 составляет три года (до 11.04.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 1; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 49.47 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям тепло-снабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030202:1486 - по апрель 2020.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

900 руб. 00 коп. (Девятьсот рублей 00 копеек).

10. «**Шаг аукциона**»: 27 руб. 00 коп. (двадцать семь рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок** договора аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев.

---