



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2019 г.

№ 1856

**Об утверждении Порядка оформления
и предоставления социальных выплат,
право на получение которых удостоверяется
государственным жилищным сертификатом,
гражданам, подлежащим переселению
из ЗАТО г.Североморск**

В соответствии с Законом от 14.07.92 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (с изменениями), в целях реализации положений государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 (ред. от 04.07.2019) «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оформления и предоставления социальных выплат, право на получение которых удостоверяется государственным жилищным сертификатом, гражданам, подлежащим переселению из ЗАТО г.Североморск, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 11.02.2019 № 212 «Об утверждении Порядка оформления и предоставления социальных выплат, право на получение которых удостоверяется государственным жилищным сертификатом, гражданам, подлежащим переселению из ЗАТО г.Североморск».

2.2. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 06.08.2019 № 1483 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 11.02.2019 № 212 «Об утверждении Порядка оформления и предоставления социальных выплат, право на получение которых удостоверяется государственным жилищным сертификатом, гражданам, подлежащим переселению из ЗАТО г.Североморск».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

ПОРЯДОК
оформления и предоставления социальных выплат, право на получение которых
удостоверяется государственным жилищным сертификатом, гражданам,
подлежащим переселению из ЗАТО г.Североморск

Настоящий Порядок устанавливает правила оформления и предоставления социальных выплат для приобретения жилья за пределами закрытого административно-территориального образования г.Североморск (далее – ЗАТО г.Североморск), право на получение которых удостоверяется государственным жилищным сертификатом (далее – ГЖС, сертификат), гражданам, подлежащим переселению из ЗАТО г.Североморск, имеющим право на получение социальной выплаты в указанных целях в соответствии с пунктами 2.1, 2.3 статьи 7 Закона Российской Федерации от 14.07.92 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее – Закон «О ЗАТО») и частью 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2014 № 454-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании», в статью 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и об обеспечении мер государственной поддержки в отношении отдельных категорий граждан» (далее – Федеральный закон от 29.12.2014 № 454-ФЗ) и состоящим на учете граждан, претендующих на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами ЗАТО г.Североморск (далее – Учет), либо поставленным до 1 января 2015 года на учет в целях переселения из ЗАТО г.Североморск.

I. Порядок уведомления гражданина о признании либо об отказе в признании
гражданина участником ведомственной целевой программы

1. Отдел по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г.Североморск (далее – Отдел) в установленном порядке принимает от гражданина, состоящего на Учете и изъявившего желание в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - ведомственная целевая программа), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», получить социальную выплату, удостоверяемую сертификатом, для приобретения жилого помещения за границами ЗАТО г.Североморск:

1.1. Заявление на участие в ведомственной целевой программе установленного образца;

1.2. Документы в соответствии с подпунктом «з» пункта 19 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 (ред. от 04.07.2019) «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила), (граждане, поставленные на Учет до 01.01.2015, дополнительно представляют документы, подтверждающие право гражданина состоять на данном Учете).

2. Копии документов, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

3. Документы, указанные в пункте 20 (1) Правил, в установленном законодательством Российской Федерации порядке запрашивает Отдел; данные документы, в соответствии с пунктом 20 (2) Правил, граждане, подавшие заявление об участии в ведомственной целевой программе, вправе представлять в Отдел по собственной инициативе.

4. Отдел в течение 10 рабочих дней проверяет документы, представленные гражданином, а также полученные Отделом в соответствии с пунктом 20 (1) Правил, после чего передает их в постоянно действующую Комиссию по организации работы по оформлению и предоставлению социальных выплат гражданам, подлежащим переселению из ЗАТО г.Североморск (далее – Комиссия) для дальнейшего рассмотрения и принятия соответствующего решения.

5. Комиссия принимает решение о признании либо – в случаях, установленных пунктом 22 Правил – об отказе в признании гражданина участником ведомственной целевой программы (в случае принятия решения о признании – формируется учетное дело на гражданина, признанного участником ведомственной целевой программы, которое содержит документы, явившиеся основанием для такого решения). Решение Комиссии оформляется Протоколом в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов.

6. На основании принятого Комиссией решения администрация ЗАТО г.Североморск издает соответствующее постановление, которое в течение 5 рабочих дней направляется Управлением делами администрации ЗАТО г.Североморск гражданину по месту его жительства в качестве уведомления о принятом решении, либо вручается гражданину непосредственно в Отделе под роспись.

7. В соответствии с пунктом 23 Правил, в случае отказа гражданину в признании его участником ведомственной целевой программы по основаниям, установленным подпунктами «б» и «в» пункта 22 Правил, допускается повторное обращение гражданина с заявлением об участии в ведомственной целевой программе, после устранения оснований для отказа.

II. Порядок формирования и утверждения списка граждан-получателей сертификатов в планируемом году

8. В рамках ведомственной целевой программы получить социальную выплату, удостоверяемую сертификатом, могут граждане, отвечающие требованиям, указанным в подпункте «к» пункта 5 Правил, признанные в установленном порядке участниками ведомственной целевой программы (далее - граждане - участники ведомственной целевой программы), которые подтвердили свое участие в ведомственной целевой программе в планируемом году.

9. В целях организации работы по выдаче сертификатов в планируемом году Отделом формируется сводный список граждан, подтвердивших свое участие в ведомственной целевой программе в планируемом году.

10. Для включения в такой список граждан - участник ведомственной целевой программы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, представляет в Отдел заявление установленного образца об участии в ведомственной целевой программе в планируемом году (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку).

11. Сводный список граждан, подтвердивших свое участие в ведомственной целевой программе в планируемом году, формируется в порядке очередности, установленной исходя из времени принятия решения о постановке граждан на Учет и их права на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения в первоочередном порядке, установленного пунктом 2.6 статьи 7 Закона «О ЗАТО» и частью 3 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2014 № 454-ФЗ.

12. Сводный список граждан, подтвердивших свое участие в ведомственной целевой программе в планируемом году, формируется до 1 августа года, предшествующего планируемому, по установленной форме (приложение № 2 к настоящему Порядку), утверждается Главой ЗАТО г.Североморск (лицом, его замещающим) на основании решения Комиссии о формировании данного списка. Сведения о количестве граждан, подтвердивших свое участие в ведомственной целевой программе в планируемом году, представляются в Минстрой России до 1 сентября года, предшествующего планируемому.

13. Сводный список граждан, подтвердивших свое участие в ведомственной целевой программе в планируемом году, размещается на информационном стенде в холле здания администрации ЗАТО г.Североморск и на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

14. При поступлении сведений Минстроя России о контрольной цифре бюджетных средств, определенной ЗАТО г.Североморск для предоставления социальных выплат в планируемом году, Отдел в течение 15 рабочих дней формирует сводный список граждан-получателей сертификатов в планируемом году.

15. Сводный список граждан - получателей сертификатов в планируемом году формируется в пределах предусмотренных ЗАТО г.Североморск на планируемый год средств на предоставление социальных выплат, на основании утвержденного сводного списка граждан, подтвердивших свое участие в ведомственной целевой программе в планируемом году, и исходя из очередности, установленной в данном списке; утверждается Главой ЗАТО г.Североморск (лицом, его замещающим) на основании решения Комиссии о формировании данного списка.

16. Утвержденный сводный список граждан - получателей сертификатов в планируемом году является общедоступным и размещается на информационном стенде в холле здания администрации ЗАТО г.Североморск и на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск.

17. Отдел в устной форме (по телефону) доводит до сведения граждан решение о включении их в сводный список граждан - получателей сертификатов в планируемом году.

III. Порядок оформления и выдачи ГЖС

18. Для выдачи ГЖС гражданам - участникам ведомственной целевой программы Отдел оформляет сертификаты после получения приказа Минстроя России о выпуске ГЖС, содержащего перечень серий и номеров сертификатов.

19. Отдел до 20-го числа последнего месяца квартала, в котором был издан приказ Минстроя России о выпуске ГЖС, оформляет и выдает сертификат в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке граждан, подтвердивших свое участие в ведомственной целевой программе в планируемом году.

20. Для получения ГЖС гражданин - участник ведомственной целевой программы, включенный в утвержденный сводный список граждан - получателей сертификатов в планируемом году, представляет в Отдел:

20.1. Заявление о выдаче ГЖС по установленной Правилами форме с приложенными на себя и членов семьи документами, согласно перечню, установленному пунктом 44 Правил.

20.2. Документы, указанные в пункте 44 (2) Правил, в установленном законодательством Российской Федерации порядке запрашивает Отдел; данные документы, в соответствии с пунктом 44 (3) Правил, граждане-участники ведомственной целевой программы вправе представлять в Отдел по собственной инициативе.

21. Выдача сертификата гражданину - участнику ведомственной целевой программы осуществляется после получения Отделом запрошенных документов.

22. Отдел в течение 10 рабочих дней проверяет документы, представленные гражданином, после чего передает их в Комиссию для дальнейшего рассмотрения и принятия соответствующего решения.

23. Комиссия принимает решение о предоставлении, либо – в случае непредставления или неполного представления гражданином - участником ведомственной целевой программы документов, указанных в пункте 44 Правил, а также выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявлении установленной формы – об отказе в предоставлении гражданину социальной выплаты.

При отказе в предоставлении гражданину социальной выплаты (либо при отказе гражданина от получения социальной выплаты) Комиссией принимаются решения:

- об исключении данных граждан из сводного списка граждан - получателей сертификатов в планируемом году и из сводного списка граждан, подтвердивших свое участие в ведомственной целевой программе в планируемом году;

- об утверждении нового сводного списка граждан - получателей сертификатов в планируемом году.

Решение Комиссии оформляется Протоколом в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов.

24. На основании принятых Комиссией решений администрация ЗАТО г.Североморск издает соответствующее постановление, которое в течение 5 рабочих дней направляется Управлением делами администрации ЗАТО г.Североморск гражданину по месту его жительства в качестве уведомления о принятом решении, либо вручается гражданину непосредственно в Отделе под роспись.

25. Предоставление ГЖС гражданину - участнику ведомственной целевой программы осуществляется при условии подписания им и всеми совершеннолетними членами его семьи обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего (принадлежащих) гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, в государственную (муниципальную) собственность. Отчуждению в муниципальную (государственную) собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

26. Согласие на принятие обязательства, указанного в пункте 25 настоящего Порядка, может быть подтверждено также путем представления письменного документа, удостоверенного в нотариальном или ином установленном законодательством порядке.

27. В случае если гражданином - участником ведомственной целевой программы и членами его семьи не принято обязательство, указанное в пункте 25 настоящего Порядка, выдача ГЖС указанному гражданину не производится.

28. Обязательство, указанное в пункте 25 настоящего Порядка, оформляется по форме, установленной Правилами (в 2-х экземплярах).

29. Один экземпляр обязательства подшивается в учетное дело гражданина. Второй экземпляр обязательства после получения выписки из реестра оплаченных сертификатов в соответствии с пунктом 52 настоящего Порядка направляется Отделом в Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск для последующего осуществления контроля за исполнением данного обязательства.

30. Отдел в течение 10 рабочих дней письменно уведомляет Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск о выдаче сертификатов гражданам-участникам ведомственной целевой программы, представившим обязательства – путем направления выписки из реестра выданных ГЖС, сформированной по установленной Правилами форме либо сформированной в Информационной системе ведения учета выданных и оплаченных ГЖС в рамках реализации ведомственной целевой программы (далее – ИС ГЖС) (на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Главы ЗАТО г.Североморск (лица его замещающего)).

31. Расчет размера социальной выплаты производится Отделом в порядке и по формам, утвержденным соответствующим приказом Минстроя России.

32. При наличии у гражданина - участника ведомственной целевой программы права, предусмотренного законодательством Российской Федерации, на дополнительную общую площадь, размер социальной выплаты определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом нормы дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв.м. При наличии права на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется.

33. ГЖС оформляется Отделом в порядке и по формам, утвержденным Минстроем России, датируется и подписывается Главой ЗАТО г.Североморск.

34. Дата, указанная в ГЖС при его подписании, является датой выдачи сертификата, с которой начинается срок действия ГЖС.

IV. Порядок ведения реестра выданных ГЖС

35. Отдел ведет реестр выданных ГЖС в порядке выдачи ГЖС гражданам-участникам ведомственной целевой программы.

36. Реестр выданных ГЖС ведется в форме папки, путем брошюрования всех выписок из реестров, сформированных по установленной Правилами форме либо сформированных в ИС ГЖС, по датам их оформления.

37. Размер социальных выплат по оформленным ГЖС не должен превышать размер социальных выплат, установленный соответствующим приказом Минстроя России для ЗАТО г.Североморск на соответствующий год.

38. Отдел формирует выписки из реестра выданных ГЖС по установленной Правилами форме либо формирует их в ИС ГЖС и представляет (ежемесячно по состоянию на 20-е число месяца) данные выписки в Минстрой России (на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Главы ЗАТО г.Североморск (лица его замещающего)) для включения сведений в единый реестр выданных ГЖС, который формируется Минстроем России. Выписки из указанных реестров представляются в течение 5 календарных дней по истечении указанной даты, а в декабре – в течение 2 календарных дней по истечении указанной даты.

При наличии технической возможности выписки из реестров выданных сертификатов в форме электронного документа представляются в Минстрой России посредством межведомственного электронного документооборота.

39. Отдел ежеквартально формирует и до 25-го числа последнего месяца квартала представляет в Минстрой России перечень ГЖС, подлежащих исключению из единого реестра выданных ГЖС, по установленной Правилами форме (на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Главы ЗАТО г.Североморск (лица его замещающего)), в который подлежат включению ГЖС, установленные пунктом 41 Правил.

При наличии технической возможности перечень ГЖС, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, в форме электронного документа представляется в Минстрой России посредством межведомственного электронного документооборота.

40. В случаях, установленных пунктом 41 (3) Правил, одновременно с перечнем сертификатов, подлежащих исключению из единого реестра выданных сертификатов, администрация ЗАТО г.Североморск вправе представить в Минстрой России заявку на дополнительный выпуск ГЖС в пределах образовавшегося остатка неиспользованных средств социальных выплат.

V. Порядок вручения ГЖС

41. Вручение оформленных ГЖС гражданам - участникам ведомственной целевой программы осуществляет Отдел.

42. Для вручения ГЖС гражданин - участник ведомственной целевой программы приглашается в Отдел в устной форме по телефону или – при невозможности дозвониться до гражданина – письменным приглашением.

43. Факт получения ГЖС гражданином - участником ведомственной целевой программы подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в ведомости вручения сертификатов, которая ведется Отделом в порядке и по форме, установленными Правилами.

44. Сертификаты, не врученные гражданам до истечения срока их представления в банк, уничтожаются Отделом путем их измельчения, исключающего прочтение текста, или их сжигания, о чем делается соответствующая отметка в ведомости вручения сертификатов.

45. При получении сертификата гражданин - участник ведомственной целевой программы информируется о порядке и условиях получения социальной выплаты по ГЖС.

46. Корешок ГЖС, врученного гражданину - участнику ведомственной целевой программы, подшивается к учетному делу владельца сертификата, содержащему документы, послужившие основанием для вручения ГЖС.

VI. Заключительные положения

47. Отдел в месячный срок по завершении вручения ГЖС гражданам производит сверку данных, указанных в полученных обязательствах о сдаче (отчуждении) жилых помещений, с данными, содержащимися в списке получателей ГЖС, организует при необходимости работу по истребованию недостающих обязательств.

48. Социальная выплата считается предоставленной гражданину - участнику ведомственной целевой программы с момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств федерального бюджета в виде социальной выплаты в счёт оплаты жилого помещения, приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения (договору участия в долевом строительстве), представленному распорядителем счета, либо платежей, предусмотренных пунктом 60 Правил.

49. Выписки из реестра оплаченных ГЖС, направляемые Минстроем России в администрацию ЗАТО г.Североморск (на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя (заместителя руководителя) Минстроя России или руководителя (заместителя руководителя) подведомственного Минстрою России федерального государственного учреждения в случае передачи указанному учреждению полномочия по ведению единого реестра оплаченных сертификатов), ежемесячно, до 15-го числа следующего месяца, по форме, установленной Правилами, являются основанием для снятия органами местного самоуправления ЗАТО г.Североморск гражданина - участника ведомственной целевой программы с Учета, как реализовавшего свое право на обеспечение жилым помещением с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой ГЖС.

При наличии технической возможности выписки из реестра оплаченных сертификатов направляются из Минстроя России в форме электронного документа посредством межведомственного электронного документооборота.

50. Решение о снятии гражданина - участника ведомственной целевой программы с Учета принимает Комиссия в течение 30 рабочих дней с даты поступления в администрацию ЗАТО г.Североморск выписки из реестра оплаченных ГЖС. Решение Комиссии оформляется Протоколом в течение 10 рабочих дней.

51. На основании решения Комиссии администрация ЗАТО г.Североморск издает соответствующее постановление, которое в течение 5 рабочих дней направляется Управлением делами администрации ЗАТО г.Североморск гражданину по месту его жительства в качестве уведомления о принятом решении, либо вручается гражданину непосредственно в Отделе под роспись.

52. После получения выписки из реестра оплаченных сертификатов Отдел в соответствии с пунктом 29 настоящего Порядка делает отметку о реализации ГЖС на обязательстве о сдаче (отчуждении) жилого помещения и направляет указанный экземпляр обязательства в Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск, осуществляющий последующий контроль за исполнением данного обязательства.

53. Исполнение обязательства гражданином и членами его семьи, реализовавшими ГЖС, осуществляется в соответствии с Правилами в двухмесячный срок с даты приобретения гражданином жилого помещения за счет средств предоставленной ему социальной выплаты.

54. Исполнение обязательства предусматривает неоспоримое выполнение гражданином и всеми членами его семьи следующих действий, неотъемлемых от действий по сдаче (отчуждению) жилого помещения, связанных с фактическим освобождением жилого помещения: расторжение договора найма (заключение соглашения о передаче права собственности на жилое помещение), сдачу МКУ «Муниципальное имущество» по акту приема-передачи в исправном состоянии жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем; оплату стоимости не произведенного ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или производство ремонта за свой счет; погашение задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг; снятие с регистрации по месту жительства гражданина и всех членов семьи; сдачу ключей от жилого помещения в технический отдел МКУ «Муниципальное имущество».

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений на территории ЗАТО г.Североморск, подлежащих отчуждению в муниципальную собственность ЗАТО г.Североморск, а также члены семьи указанных граждан, снимаются с регистрационного учета по месту жительства.

55. Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск, осуществляющий контроль за исполнением обязательства о сдаче (отчуждении) жилого помещения, в течение пяти рабочих дней после сдачи (отчуждения) жилого помещения уведомляет Отдел о надлежащем исполнении гражданином обязательства по сдаче (отчуждению) жилого помещения и его фактическом освобождении – в письменной форме, с приложением подтверждающих документов.

56. При наличии у владельца ГЖС обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, он представляет в Отдел заявление о замене ГЖС с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также самого ГЖС или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

57. Решение о замене ГЖС либо об отказе в замене ГЖС принимается Комиссией, в течение 30 дней с даты получения заявления. Оформление и выдача нового ГЖС Отделом осуществляется в порядке и сроки, установленные пунктом 36 Правил.

58. Расчет размера социальной выплаты при выдаче нового ГЖС производится исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, действовавшего на дату выдачи ГЖС, подлежащего замене, за исключением случаев замены сертификата в связи со смертью владельца сертификата (члена его семьи).

59. В случае смерти владельца ГЖС член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в Отдел с заявлением о замене ГЖС и приложением копии свидетельства о смерти, а также самого сертификата или справки о закрытии банковского счета в связи с прекращением действия договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. При принятии Комиссией решения о замене ГЖС расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, действующего на дату выдачи нового ГЖС.

60. В случае смерти члена семьи владельца ГЖС владелец сертификата обращается в Отдел с заявлением о замене ГЖС и приложением копии свидетельства о смерти, а также самого сертификата или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. При этом замена сертификата и расчет размера социальной выплаты производятся в порядке, предусмотренном для замены ГЖС в случае смерти его владельца.

61. Отдел на бланке нового ГЖС в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: «Взамен сертификата серия ____ номер ____», которая заверяется подписью Главы ЗАТО г.Североморск и печатью. Аналогичная отметка проставляется Отделом в реестре выданных сертификатов.

62. В случае если в установленные сроки действия ГЖС гражданин - участник ведомственной целевой программы не приобрел жилое помещение с использованием социальной выплаты, он вправе обратиться в Отдел, с просьбой о повторной выдаче сертификата. Решение о повторной выдаче ГЖС принимает Комиссия.

Приложение № 1
к Порядку оформления и предоставления
социальных выплат, право на получение которых
удостоверяется государственным жилищным
сертификатом, гражданам, подлежащим переселению
из ЗАТО г.Североморск

В отдел по распределению
жилой площади и переселению
администрации ЗАТО г.Североморск
от _____,

Ф.И.О.
проживающего(ей) по адресу:
г.Североморск,

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об участии в ведомственной целевой программе в планируемом _____ году

Прошу предоставить мне социальную выплату для приобретения жилого помещения за границами ЗАТО г.Североморск, удостоверяемую государственным жилищным сертификатом, на состав семьи _____ человек в _____ году.

В случае непредоставления мне социальной выплаты в _____ году, прошу считать данное заявление моим волеизъявлением на получение социальной выплаты на последующие годы.

«_____» _____ 20_____ г.
(дата)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Приложение № 2
к Порядку оформления и предоставления
социальных выплат, право на получение которых
удостоверяется государственным жилищным
сертификатом, гражданам, подлежащим переселению
из ЗАТО г.Североморск

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава ЗАТО г.Североморск

(ф.и.о., подпись, дата, печать)

СВОДНЫЙ СПИСОК
граждан - участников ведомственной целевой программы «Оказание
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-
коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации», подтвердивших свое участие в указанной
ведомственной целевой программе»

В _____ году
(по ЗАТО г.Североморск):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Состав семьи (человек)	Право на дополнительную площадь жилого помещения	Серия и номер паспорта гражданина Российской Федерации	Число, месяц, год рождения	Дата постановки на учет	Номер учетного дела	Номер очереди по списку граждан, состоящих на Учете, сформированному на 1 января текущего года	Категория («первоочередник»)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(должность лица, составившего
сводный список)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(телефон)

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница настоящего сводного списка подписывается составившим его лицом.
2. При наличии права на дополнительную площадь жилого помещения в графе 4 указывается «есть», при отсутствии указанного права – «нет».
