



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2019 г.

№ 2166

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона (далее - аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 51:06:0030202:1487, 51:06:0030203:1324, 51:06:0020201:889, 51:06:0030203:1316, 51:06:0030203:1317, 51:06:0030203:1318, 51:06:0030203:1319, 51:06:0030203:1320, 51:06:0030203:1321, 51:06:0030203:1322, 51:06:0030203:1323 в порядке и на условиях согласно приложению к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

2.1. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.3. Организовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.4. По результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, оформить арендные правоотношения в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ,
выставленных на торги в форме аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Гаврилова ул., кадастровый номер 51:06:0030202:1487, площадь 61,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030202. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (объекты гаражного назначения). (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030202:1487 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Ближайших точек подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030202:1487 составляет три года (до 12.08.2022).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: район № 1; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 49,47 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030202:1487 - по июнь 2020 года.

9. Начальный размер ежегодной арендной платы: 900 руб. 00 коп. (Девятьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 27 руб. 00 коп. (Двадцать семь рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 2**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 1 тер., кадастровый номер 51:06:0030203:1324, площадь 80,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030203:1324 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Авиаторов, г.Североморск, в водопроводном колодце В-678.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить на участке сети бытовой канализации в канализационные колодцы К-1233, К-1232, ул.Авиаторов, г.Североморск.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод – 10 м³/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1324 составляет три года (до 12.08.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 345; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 49.47 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1324 - по август 2020 года.

9. Начальный размер ежегодной арендной платы: 1 300 руб. 00 коп. (Одна тысяча триста рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 39 руб. 00 коп. (Тридцать девять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 3**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Сафоново пгт, Автогородок 32 тер., кадастровый номер 51:06:0020201:889, площадь 100,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0020201. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0020201:889 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Панина, пгт.Сафоново, в водопроводном колодце В-31.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить на участке сети бытовой канализации в канализационные колодцы К-10, К-9, пгт. Сафоново.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод – 10 м³/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке 51:06:0020201:889 составляет три года (до 12.08.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 269; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 269): 21,84 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0020201:889 - по август 2020 года.

9. Начальный размер ежегодной арендной платы: 1 400 руб. 00 коп. (Одна тысяча четыреста рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 42 руб. 00 коп. (Сорок два рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 4**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 17 тер, кадастровый номер 51:06:0030203:1316, площадь 95,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030203:1316 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Авиаторов, г.Североморск, в водопроводном колодце В-678.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить на участке сети бытовой канализации в канализационные колодцы К-1233, К-1232, ул.Авиаторов, г.Североморск

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод – 10 м³/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1316 составляет три года (до 12.08.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 345; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 49.47 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1316 - по август 2020 года.

9. Начальный размер ежегодной арендной платы: 1 500 руб. 00 коп. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 45 руб. 00 коп. (Сорок пять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 5**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 5 тер. кадастровый номер 51:06:0030203:1317, площадь 39,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: имеются централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» Запрещается возведение объектов капитального строительства в охранной зоне трубопровода холодного водоснабжения – 5 метров от оси в каждую сторону. Возведение объектов капитального строительства запрещено.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: возведение объектов капитального строительства запрещено.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 700 руб. 00 коп. (Семьсот рублей 00 копеек).

9. «Шаг аукциона»: 21 руб. 00 коп. (Двадцать один рубль 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

10. Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

ЛОТ № 6**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 5 тер. кадастровый номер 51:06:0030203:1318, площадь 45,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: имеются централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» Запрещается возведение объектов капитального строительства в охранной зоне трубопровода холодного водоснабжения – 5 метров от оси в каждую сторону. Возведение объектов капитального строительства запрещено.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: возведение объектов капитального строительства запрещено.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 800 руб. 00 коп. (Восемьсот рублей 00 копеек).

9. «Шаг аукциона»: 24 руб. 00 коп. (Двадцать четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

10. Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

ЛОТ № 7**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 5 тер, кадастровый номер 51:06:0030203:1319, площадь 30,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030203:1319 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Гвардейская, г.Североморск, в водопроводном колодце ВК-5.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить на участке сети бытовой канализации в канализационные колодцы К-19, К-20, ул. Авиаторов, г. Североморск

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод – 10 м³/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1319 составляет три года (до 12.08.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 345; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 49.47 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1319 - по август 2020 года.

9. Начальный размер ежегодной арендной платы: 500 руб. 00 коп. (Пятьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 15 руб. 00 коп. (Пятнадцать рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 8**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 5 тер, кадастровый номер 51:06:0030203:1320, площадь 30,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки – не регламентируется; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030203:1320 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Гвардейская, г.Североморск, в водопроводном колодце ВК-5.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить на участке сети бытовой канализации в канализационные колодцы К-19, К-20, ул.Авиаторов, г.Североморск

Режим приема сточных вод - безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод – 10 м³/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1320 составляет три года (до 12.08.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: ТЦ № 345; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения (резерв мощности ТЦ № 345): 49.47 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1320 - по август 2020 года.

9. Начальный размер ежегодной арендной платы: 500 руб. 00 коп. (Пятьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 15 руб. 00 коп. (Пятнадцать рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 9**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 5 тер. кадастровый номер 51:06:0030203:1321, площадь 51,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: имеются централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» Запрещается возведение объектов капитального строительства в охранной зоне трубопровода холодного водоснабжения – 5 метров от оси в каждую сторону. Возведение объектов капитального строительства запрещено.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: возведение объектов капитального строительства запрещено.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 800 руб. 00 коп. (Восемьсот рублей 00 копеек).

9. «Шаг аукциона»: 24 руб. 00 коп. (Двадцать четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

10. Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.**ЛОТ № 10****1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 5 тер. кадастровый номер 51:06:0030203:1322, площадь 55,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: имеются централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» Запрещается возведение объектов капитального строительства в охранной зоне трубопровода холодного водоснабжения – 5 метров от оси в каждую сторону. Возведение объектов капитального строительства запрещено.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: возведение объектов капитального строительства запрещено.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 900 руб. 00 коп. (Девятьсот рублей 00 копеек).

9. «Шаг аукциона»: 27 руб. 00 коп. (Двадцать семь рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

10. Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

ЛОТ № 11**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 5 тер. кадастровый номер 51:06:0030203:1323, площадь 64,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: имеются централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» Запрещается возведение объектов капитального строительства в охранной зоне трубопровода холодного водоснабжения – 5 метров от оси в каждую сторону. Возведение объектов капитального строительства запрещено.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (код 2.7.1. Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: возведение объектов капитального строительства запрещено.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы: 1 000 руб. 00 коп. (Одна тысяча рублей 00 копеек).

9. «Шаг аукциона»: 30 руб. 00 коп. (Тридцать рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

10. Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.
