



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2019 г.

№ 2171

О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 12.01.2018 № 24 «О порядке предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», Законами Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Мурманской области от 17.02.2005 от 46-ПП «О правилах обеспечения

жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 12.01.2018 № 24 «О порядке предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 постановления изложить в следующей редакции:

«2.1. Формирование и ведение муниципального списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.»

1.2. Пункт 2.2 постановления изложить в следующей редакции:

«2.2. Контроль за использованием, сохранностью и (или) распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их возвращения в указанные жилые помещения после окончания пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семье опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных организациях.»

1.3. В пункте 6 постановления слова «Шарова Н.С.» заменить словами «Гладских Ю.В.».

1.4. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации ЗАТО г. Североморск:

- от 12.09.2018 № 1506 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 12.01.2018 № 24 «О порядке предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск».

- от 12.02.2019 № 217 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 12.01.2018 № 24 «О порядке предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск» (с изменениями)».

- от 11.03.2019 № 402 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Североморск от 12.01.2018 № 24 «О порядке предоставления дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО г.Североморск».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 29.10.2019 № 2171

«Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 12.01.2018 № 24

ПОРЯДОК
предоставления дополнительных гарантий права на жилые
помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
на территории ЗАТО г.Североморск

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства» (далее – постановление Правительства РФ от 04.04.2019 № 397), Законами Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 25.12.2012 № 1567-01-ЗМО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 13.12.2007 № 927-01-ЗМО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований со статусом городского округа и муниципального района отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», постановлением Правительства Мурманской области от 17.02.2005 № 46-ПП «О Правилах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», регулирует порядок взаимодействия структурных подразделений администрации ЗАТО г.Североморск по предоставлению дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также определяет организацию мероприятий по сохранности жилых помещений, закрепленных за вышеуказанной категорией граждан на территории ЗАТО г.Североморск.

1.2. Дополнительные гарантии права на жилые помещения предоставляются администрацией ЗАТО г.Североморск детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, местом жительства которых является территория ЗАТО г. Североморск.

**2. Полномочия администрации ЗАТО г.Североморск
при предоставлении дополнительных гарантий права на жилые помещения
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

2.1. Администрация ЗАТО г.Североморск (непосредственно и (или) через свои структурные подразделения в соответствии с настоящим Порядком):

2.1.1. Издает муниципальные правовые акты, закрепляющие право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение:

- о сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их возвращения в указанные жилые помещения после окончания пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семье опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных организациях;

- о гарантии предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, по достижении ими возраста 18 лет, а также при установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

- о включении в муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, либо об отказе о включении указанных лиц в муниципальный список в случае отсутствия оснований для обеспечения их жилыми помещениями;

- об исключении из муниципального списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет;

- об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях и о включении их в муниципальный список;

- о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений из состава специализированного жилищного фонда;

- о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок;

- об исключении жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма.

2.1.2. В целях предварительного учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений (далее – дети-сироты, не имеющие жилых помещений), формирует и ведет реестр детей-сирот, не имеющих жилых помещений.

2.1.3. В порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 04.04.2019 № 397, формирует и ведет список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории ЗАТО г.Североморск,.

2.1.4. Создает постоянно действующий коллегиальный орган – межведомственную комиссию для решения вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – межведомственная комиссия), утверждает положение и состав межведомственной комиссии.

2.1.5. Осуществляет контроль за использованием, сохранностью и (или) распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их возвращения в указанные жилые помещения из образовательных организаций, организаций социального обслуживания населения, организаций системы здравоохранения и иных организаций, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из семей опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных организациях.

2.1.6. Формирует специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств субвенций на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению жилым помещением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемых бюджету ЗАТО г. Североморск из областного бюджета.

2.1.7. Принимает решение о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающимся в жилых помещениях, по договорам найма специализированных жилых помещений площадью не менее нормы предоставления, установленной Решением Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 27.02.2006 № 123 «О норме предоставления и учетной норме площади жилого помещения в ЗАТО г.Североморск».

2.1.8. Выявляет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо

собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации в порядке согласно приложению № 6 к Правилам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 17.02.2005 № 46-ПП (далее – Правила № 46-ПП).

2.1.9. Регламентирует деятельность структурных подразделений администрации ЗАТО г.Североморск по проведению необходимых мероприятий по ремонту и подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Формирование и ведение муниципального списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

3.1. Управление образования администрации ЗАТО г.Североморск (далее – Управление образования):

3.1. Осуществляет подготовку проектов постановлений администрации ЗАТО г.Североморск о гарантии предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений.

3.2. Формирует и ведет реестр детей-сирот, не имеющих жилых помещений, с момента утраты детьми родительского попечения до достижения ими четырнадцатилетнего возраста в соответствии Правилами № 46-ПП.

3.3. Формирует и ведет муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – муниципальный список) в соответствии с Правилами № 46-ПП.

3.4. Осуществляет прием заявлений и документов для включения в муниципальный список, а также их регистрацию в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Мурманской области от 17 февраля 2005 года № 46-ПП.

3.5. В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о включении в муниципальный список запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия подтверждения сведений, указанных в заявлении.

3.6. Осуществляет подготовку проектов постановлений администрации ЗАТО г.Североморск:

- о включении в муниципальный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

- об отказе во включении в муниципальный список.

3.7. Направляет заявителю (представителю заявителя) выписку из постановления администрации ЗАТО г.Североморск о включении (об отказе во включении) в муниципальный список в течение 5 рабочих дней со дня его принятия способом, обеспечивающим подтверждение ее получения.

3.8. Осуществляет подготовку постановления администрации ЗАТО г.Североморск об исключении из муниципального списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по основаниям, предусмотренным Правилами № 46-ПП.

3.12. Направляет в исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий управление в сфере образования:

- ежегодно, до 15 января утвержденный постановлением администрации ЗАТО г.Североморск муниципальный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в текущем году;

- ежегодно, в срок до 15 июля утвержденный постановлением администрации ЗАТО г.Североморск список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в очередном финансовом году, в целях предоставления жилых помещений детям-сиротами и детям, оставшимся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений;

- ежеквартально, в срок не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, утвержденный постановлением администрации ЗАТО г.Североморск список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем году.

4. Установление факта невозможности (возможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях

4.1. Управление образования:

4.1.1. Осуществляет прием заявлений законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении и включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальный список (далее – заявление), заявлений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных полностью дееспособными (эмансипированными), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с прилагаемыми документами, подтверждающими невозможность проживания в жилом помещении, предусмотренными пунктом 3 приложения № 1 к Правилам № 46-ПП.

4.1.2. Запрашивает (при необходимости) у заявителя дополнительные документы, подтверждающие невозможность проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, с указанием наименования документов и срока предоставления, а также запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия документы и информацию, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, если такие документы не были предоставлены законным представителем ребенка-сироты или лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по собственной инициативе.

4.1.3. В течение 15 рабочих дней со дня предоставления всех прилагаемых к заявлению документов, а также получения дополнительно истребованных у заявителей или уполномоченных органов и организаций документов, передает заявления, указанные в пункте 4.1.1 настоящего Порядка, в межведомственную комиссию.

4.1.4. На основании заключения межведомственной комиссии о возможности (невозможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении, осуществляет подготовку проекта постановления администрации ЗАТО г.Североморск об установление факта возможности (невозможности)

проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении.

4.1.5. В течение 5 рабочих дней со дня издания направляет копию постановления администрации ЗАТО г.Североморск об установление факта возможности (невозможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении, заявителю для ознакомления.

5. Осуществление контроля за использованием, сохранностью и (или) распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

5.1. Контроль за использованием, сохранностью и (или) распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их возвращения в указанные жилые помещения после окончания пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семье опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных организациях, осуществляется в соответствии с приложением № 5 к Правилам № 46-ПП.

5.2. Управление образования:

5.2.1. Осуществляет подготовку проектов постановлений администрации ЗАТО г. Североморск о сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их возвращения в указанные жилые помещения.

5.2.2. Направляет копию указанного в пункте 5.2.1 настоящего Порядка постановления администрации ЗАТО г.Североморск в:

- территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (межмуниципальный отдел по ЗАТО Североморск и Александровск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области);

- организацию, осуществляющую управление жилищным фондом, в котором находится сохраненное жилое помещение;

- орган миграционной службы по месту нахождения сохраненного жилого помещения (отдел по вопросам миграции МО МВД России по ЗАТО г.Североморск и г.Островной);

- Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск.

5.2.3. В течение месяца с момента издания постановления администрации ЗАТО г.Североморск, указанного в пункте 5.2.1 настоящего Порядка, производит обследование жилого помещения с составлением акта обследования его состояния.

5.2.4. Не реже одного раза в год самостоятельно или совместно со специалистами Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск производит обследование жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. По результатам обследования составляет акты обследования жилых помещений, которые утверждаются руководителем Управления образования.

5.2.5. Обеспечивает хранение актов обследования в личных делах детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

5.2.6. Принимает меры по устранению выявленных нарушений по сохранности и использования жилых помещений, а также оспариванию сделок по незаконному распоряжению ими.

5.2.7. Осуществляет подготовку проекта постановления администрации ЗАТО г.Североморск, регламентирующего деятельность структурных подразделений администрации по проведению необходимых мероприятий по ремонту и подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.2.8. Обеспечивает подготовку жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, к моменту достижения ими возраста 18 лет или по личному заявлению к моменту выпуска из образовательных организаций, организаций социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семье опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных организациях.

5.2.9. В случае проживания в жилых помещениях, сохраненных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, граждан, лишенных родительских прав в отношении этих детей, при наличии законных оснований, совместно с законными представителями детей-сирот, принимает меры по обмену (расселению) или по выселению граждан, лишенных родительских прав, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2.10. Осуществляет подготовку предварительного разрешения на сдачу законным представителем в наем жилых помещений, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

5.3. Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск:

5.3.1. В течение месяца с момента издания постановления администрации ЗАТО г.Североморск, указанного в пункте 5.2.1 настоящего Порядка, совместно с Управлением образования производит обследование жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, с составлением акта обследования состояния жилого помещения.

5.3.2. На основании обращения Управления образования принимает решение о согласовании законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, передачу в наём жилых помещений муниципального жилищного фонда, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

5.3.3. По обращению Управления образования не реже одного раза в год участвует в проведении осмотров жилых помещений муниципального жилищного фонда, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с оформлением актов технического состояния указанных жилых помещений.

6. Обеспечение дополнительных гарантий по предоставлению (приобретению) жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

6.1. Жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются в границах муниципального образования ЗАТО г.Североморск,

за исключение населенных пунктов п.г.т.Сафоново, н.п.Североморск-3 и н.п.Щукозеро, а также улиц Кортик и Восточная в г.Североморске.

6.2. Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (далее – Комитет) является получателем субвенции на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, который осуществляет следующие функции:

6.2.1. Определяет количество подлежащих приобретению жилых помещений исходя из объема финансирования по предоставлению субвенций местным бюджетам, численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, нормы предоставления жилого помещения по договорам социального найма, стоимости жилых помещений.

6.2.2. Организует и проводит мероприятия по приобретению в соответствии с законодательством Российской Федерации жилых помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.2.3. Заключает муниципальные контракты, выступая в качестве покупателя жилых помещений, приобретаемых в собственность муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

Перед проведением аукциона в электронной форме для приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласовывает с Управлением образования аукционную документацию, включает специалиста Управления образования в комиссию по осуществлению закупки.

Для проверки представленных поставщиком (продавцом) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Комитет обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Комитетом своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ).

Комитет обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы поставленного товара, если закупка осуществляется у единственного поставщика (продавца), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

6.2.5. Оформляет необходимые документы для государственной регистрации права собственности муниципального образования ЗАТО г.Североморск на жилые помещения с целью дальнейшего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.3. Жилое помещение, приобретаемое в собственность муниципального образования ЗАТО г.Североморск для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должно соответствовать следующим требованиям:

1) общая и жилая площадь должна быть не менее нормы, установленной нормативными правовыми актами;

2) жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания;

3) жилое помещение должно находиться в состоянии после текущего ремонта (включая исправное состояние и целостность оконных блоков и стекол, дверных блоков (входные двери должны быть оборудованы новыми исправными замками)),

в качестве оконных заполнений в квартире должны быть установлены оконные блоки со стеклопакетами, с регулируемыми створками, ручками и ограничителями, наличие полов и их исправное состояние (с укладкой полового покрытия – линолеум, ламинат и др.), покраска дощатых полов не допускается; восстановленные защитно-отделочные покрытия стен и потолков, находящееся в жилом помещении инженерно-техническое, санитарное, электрическое, газовое (в случае, если таковое предусмотрено конструкцией жилого дома и квартиры) и иное оборудование должно находиться в исправном состоянии, не имеющим повреждений, коррозии; ванная и раковина не должны иметь нарушений эмалевого и иного покрытия, сколов и трещин, унитаза и мойка – сколов и трещин; не допускается течь труб и иных водных коммуникаций), не допускается защитно-отделочное покрытие стен и потолков в ванной комнате обоями;

4) жилое помещение должно быть оборудовано четырехконфорочной газовой или электрической плитой (не допускается повреждение, сколы и трещины по всей поверхности плиты); все конфорки и духовой шкаф должны находиться в исправном состоянии;

5) электропроводка должна находиться в исправном состоянии (не допускается наличие в жилом помещении оголенных (не изолированных) проводов; все розетки, выключатели и патроны (цоколи) для электрических ламп должны находиться в исправном состоянии, обязательное наличие поверенного, исправного и имеющего неповрежденные пломбы электрического счетчика);

6) системы отопления, водоснабжения, канализации должны находиться в исправном состоянии;

7) жилое помещение должно соответствовать типовому проекту (перепланировка и переустройство должны быть согласованы в установленном законом порядке);

8) жилое помещение приобретается, включая все произведенные ранее неотделимые улучшения;

9) жилое помещение должно быть оборудовано введенными в эксплуатацию, имеющими неповрежденные пломбы и исправными индивидуальными приборами учета электрической энергии, воды (горячее и холодное водоснабжение), газа; при этом учёт потребляемой электрической энергии должен производиться только приборами учета класса точности 2,0 и выше (пункт 138 постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»);

10) в жилом помещении не должно быть зарегистрировано граждан (как по месту жительства, так и по месту пребывания), в том числе граждан, ранее проживавших по основаниям, предусмотренным законом, в том числе в соответствии со ст.292 Гражданского кодекса Российской Федерации;

11) жилое помещение должно быть свободно от граждан и имущества;

12) жилое помещение не должно находиться под каким бы то ни было ограничением (обременением); в отношении него не должны быть применены никакие санкции; жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами, в том числе задолженностью по оплате коммунальных услуг и иных обязательных платежей; жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц; преддоговорные переговоры по вопросам возможного отчуждения жилого помещения не ведутся, соответствующие предварительные договоры не заключены;

13) жилое помещение должно находиться в благоустроенном жилищном фонде (соответствовать требованиям благоустроенности применительно к условиям данного населенного пункта);

14) не допускается приобретение жилого помещения, расположенного в цокольных, полуподвальных этажах, в ветхих, аварийных и деревянных домах, в домах этажностью ниже 5-ти этажей, в домах ранее 1978 года постройки.

6.4. После государственной регистрации права собственности муниципального образования ЗАТО г. Североморск на приобретенное жилое помещение Комитет:

6.4.1. Из объема финансовых средств, полученных из областного бюджета на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, перечисляет на счет продавца денежные средства в порядке, размере и сроки, установленные муниципальным контрактом на приобретение квартиры.

6.4.2. Вносит изменения в Реестр муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО г. Североморск;

6.4.3. В течение 5 рабочих дней направляет в Управление образования и отдел по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г. Североморск копию муниципального контракта на приобретение квартиры, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество.

6.4.4. На основании постановлений администрации ЗАТО г. Североморск о предоставлении жилых помещений специализированного жилого фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подготавливает проект договора найма специализированного жилого помещения и после обращения лица, указанного в постановлении администрации ЗАТО г. Североморск, с приложением копии паспорта, заключает с ним договор найма специализированного жилого помещения, копию которого передает в Управление образования.

6.4.5. Осуществляет ведение учета жилых помещений специализированного жилого фонда, предоставленных на основании договоров найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.5. Отдел по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г. Североморск:

6.5.1. В порядке, предусмотренном действующим законодательством, подготавливает необходимые документы и проекты постановлений администрации ЗАТО г. Североморск о включении в специализированный жилищный фонд жилых помещений, предназначенных для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.5.2. Готовит проекты постановлений администрации ЗАТО г. Североморск о предоставлении жилых помещений специализированного жилого фонда по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на основании их заявления в письменной форме.

6.5.3. Своевременно информирует Управление образования о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированного жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия (с приложением соответствующих постановлений администрации ЗАТО г. Североморск).

6.5.4. В течение 3 рабочих дней с даты издания постановлений администрации ЗАТО г. Североморск о предоставлении жилых помещений специализированного

жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) выдает первые экземпляры постановлений на руки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для последующего заключения с ними Комитетом договоров найма специализированного жилого помещения.

6.6. Управление образования в течение 7 рабочих дней с даты издания постановления администрации ЗАТО г.Североморск, указанного в пункте 6.5.2 настоящего Порядка, направляет надлежащим образом заверенную копию постановления в межмуниципальный отдел по ЗАТО Североморск и Александровск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

7. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и продлении договора найма специализированного жилого помещения

7.1. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений (далее – лица из числа детей-сирот) содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется в соответствии с приложением № 6 к Правилам № 46-ПП.

7.2. Выявление обстоятельств, свидетельствующие о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется отделом по работе с гражданами администрации ЗАТО г.Североморск (далее – отдел по работе с гражданами) в следующем порядке:

7.2.1. За 3 месяца до окончания сроков действия договоров найма специализированного жилого помещения, заключенных с лицами из числа детей-сирот, отдел по работе с гражданами проводит проверку условий их жизни и готовит проект заключения, содержащий один из следующих выводов:

- об успешной адаптации лица из числа детей-сирот и отсутствии необходимости продления договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

- о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и продлении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий лица из числа детей-сирот, являющегося нанимателем жилого помещения, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями лица из числа детей-сирот и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма):

- неудовлетворительная адаптация лица из числа детей-сирот к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

- длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей лица из числа детей-сирот, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

7.2.2. Не позднее чем за 1 месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения отдел по работе с гражданами передает проект заключения с подтверждающими документами в межведомственную комиссию.

7.3. Межведомственная комиссия до истечения пятилетнего срока с момента заключения с лицом из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения выносит заключение:

- об отсутствии необходимости продления договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

- о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

7.4. Заключение межведомственной комиссии является основанием для издания постановления администрации ЗАТО г.Североморск о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

7.5. Проект постановления администрации ЗАТО г.Североморск о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения по договору социального найма готовит отдел по распределению жилой площади и переселению администрации ЗАТО г.Североморск, который в течение 5 рабочих дней с даты издания постановления направляет его копию лицу из числа детей-сирот.

7.6. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск, указанное в пункте 7.5 настоящего Порядка, может быть оспорено лицом из числа детей-сирот в судебном порядке.

7.7. Постановление администрации ЗАТО г.Североморск является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с лицом из числа детей-сирот договора социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Финансирование расходов по обеспечению дополнительных гарантий права на жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, осуществляется за счет средств субвенции, поступающей на эти цели из областного бюджета.

8.2. В вопросах, не урегулированных настоящим Порядком, уполномоченные органы (структурные подразделения администрации ЗАТО г.Североморск) руководствуются нормами законодательства Российской Федерации и Мурманской области, регламентирующими рассматриваемую сферу правоотношений, методическими указаниями и инструктивными материалами исполнительного органа государственной власти Мурманской области, являющегося главным распорядителем бюджетных средств.