



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2019 г.

№ 2422

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона (далее аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 51:06:0030103:1505, 51:06:0030103:1506, 51:06:0030103:1507 в порядке и на условиях согласно приложению к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

2.1. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.3. Организовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.4. По результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, оформить арендные правоотношения в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации приложения к постановлению.

Полный текст постановления опубликовать в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Врио Главы
ЗАТО г.Североморск**

Э.А. Миронов

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ,
выставленных на торги в форме аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков**

ЛОТ № 1

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 17 тер., кадастровый номер 51:06:0030103:1505, площадь 74,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (объекты гаражного назначения) (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки - 60 %; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1505 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Ближайшее подключение к центральной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Комсомольская, г.Североморск в водопроводном колодце В-957.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1505 составляет три года (до 15.10.2022).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,1 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:030103:1505 - по октябрь 2022.

9. Начальный размер ежегодной арендной платы:

1 350 руб. 00 коп. (Одна тысяча триста пятьдесят рублей 00 копеек).

10. **«Шаг аукциона»:** 40 руб. 50 коп. (Сорок рублей 50 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок договора аренды земельного участка** - 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 2

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 17 тер., кадастровый номер 51:06:0030103:1506, площадь 42,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (объекты гаражного назначения) (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки - 60 %; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1506 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Ближайшее подключение к центральной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Комсомольская, г.Североморск в водопроводном колодце В-957.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1506 составляет три года (до 15.10.2022).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,1 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1506 - по октябрь 2022.

9. Начальный размер ежегодной арендной платы:

800 руб. 00 коп. (Восемьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 24 руб. 00 коп. (двадцать четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. Срок договора аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев.

ЛОТ № 3

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 17 тер., кадастровый номер 51:06:0030103:1507, площадь 55,00 квадратных метров.

2. Сведения о границах земельных участков:

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030103. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Категория земель: земли населенных пунктов.

6. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта (объекты гаражного назначения) (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. Параметры разрешенного строительства: Максимальный коэффициент застройки - 60 %; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030103:1507 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Ближайшее подключение к центральной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на данном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Комсомольская, г.Североморск в водопроводном колодце В-957.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м³/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1507 составляет три года (до 15.10.2022).

8.2. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: район № 6; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,1 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030103:1507 - по октябрь 2022.

9. Начальный размер ежегодной арендной платы:

1 000 руб. 00 коп. (Одна тысяча рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 30 руб. 00 коп. (тридцать рублей 00 копеек)
(3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок** договора аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев.
