



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК
П Я Т О Г О С О З Ы В А
Р Е Ш Е Н И Е**

от 26 ноября 2019 года

№ 573

**Об утверждении Порядка подведения итогов
продажи муниципального имущества
ЗАТО г.Североморск без объявления цены
и заключения с покупателем договора
купли-продажи по её итогам**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования ЗАТО г. Североморск

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г.Североморск без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи по её итогам.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать Решение в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио Главы ЗАТО г. Североморск

**Председатель Совета депутатов
ЗАТО г. Североморск**

Э.А. Миронов

Е.П. Алексеев

ПОРЯДОК
подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО
г.Североморск без объявления цены и заключения с покупателем
договора купли-продажи по её итогам

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г.Североморск без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи по её итогам разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

1.2. Настоящий Порядок регулирует процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г.Североморск без объявления цены в электронной форме и заключения с покупателем договора купли-продажи по её итогам.

1.3. Подведение итогов продажи муниципального имущества ЗАТО г.Североморск без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи по её итогам осуществляется администрацией ЗАТО г.Североморск в лице уполномоченного органа администрации ЗАТО г. Североморск по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее-Продавец).

2. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО
г.Североморск без объявления цены.

2.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены проводится в электронной форме и должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Порядком.

2.3. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.4. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

2.5. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.6. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.7. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

3. Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи по итогам продажи муниципального имущества ЗАТО г.Североморск без объявления цены.

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

3.3. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.