



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2019 г.

№ 2617

## **О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,  
администрация ЗАТО г.Североморск

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме аукциона (далее аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 51:06:0030110:843, 51:06:0030110:844, 51:06:0020101:1035, 51:06:0020101:1036, 51:06:0030110:850, 51:06:0030110:816, 51:06:0030203:1325, в порядке и на условиях согласно приложению к постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

2.1. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск и в газете «Североморские вести».

2.2. Осуществить прием и регистрацию заявок на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.3. Организовать проведение торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2.4. По результатам проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, оформить арендные правоотношения в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» без публикации приложения к постановлению.

Полный текст постановления опубликовать в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Врио Главы  
ЗАТО г.Североморск**

**Э.А. Миронов**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ,  
выставленных на торги в форме аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков**

**ЛОТ № 1**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская обл., Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 23 тер., кадастровый номер 51:06:0030110:843, площадь 128,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (объекты гаражного назначения) (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке №51:06:0030110:843 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Восточная, г.Североморск, в водопроводном колодце В-483.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке №51:06:0030110:843 составляет три года (до 15.10.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: котельная

ул.Восточная; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:843 - по октябрь 2022.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

2 300 руб. 00 коп. (две тысячи триста рублей 00 копеек).

**10. «Шаг аукциона»:** 69 руб. 00 коп. (шестьдесят девять рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

**11. Срок договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.**

## **ЛОТ № 2**

### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская обл., Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 23 тер., кадастровый номер 51:06:0030110:844, площадь 59,00 квадратных метров.

### **2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (объекты гаражного назначения) (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки – 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030110:844 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Восточная, г.Североморск, в водопроводном колодце В-483.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:844 составляет три года (до 15.10.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация -

Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: котельная ул.Восточная; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:844 - по октябрь 2022.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1100 руб. 00 коп. (одна тысяча сто рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 33 руб. 00 коп. (тридцать рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 3**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Сафоново п.г.т., Автогородок 35 тер., кадастровый номер 51:06:0020101:1035, площадь 56,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0020101. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,

засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0020101:1035 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Школьная, п.г.т.Сафоново, в водопроводном колодце В-15.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить на участке сети бытовой канализации в канализационные колодцы от К-18 до К-20, в районе МКД № 15 ул.Школьная, п.г.т.Сафоново.

Режим приема сточных вод – безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке 51:06:0020101:1035 составляет три года (до 15.10.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район №4; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч (возможно рассмотрение увеличения подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя). Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0020101:1035 - по октябрь 2022.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

900 руб. 00 коп. (девятьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 27 руб. 00 коп. (двадцать семь рубль 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок договора аренды земельного участка** – 1 год 6 месяцев.

#### **ЛОТ № 4**

##### **1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Сафоново п.г.т., Автогородок 36 тер., кадастровый номер

51:06:0020101:1036, площадь 79,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0020101. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**4. Ограничения использования земельного участка:** В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0020101:1036 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО

г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Школьная, п.г.т.Сафоново, в водопроводном колодце В-15.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить на участке сети бытовой канализации в канализационные колодцы от К-32 до К-35, в районе МКД № 11 ул.Школьная, п.г.т.Сафоново.

Режим приема сточных вод - безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке 51:06:0020101:1036 составляет три года (до 15.10.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район №4; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч (возможно рассмотрение увеличения подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя). Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0020101:1036 - по октябрь 2022.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1 200 руб. 00 коп. (одна тысяча двести рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 36 руб. 00 коп. (тридцать шесть рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев.

**ЛОТ № 5**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская обл., Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 21 тер, кадастровый номер 51:06:0030110:850, площадь 74,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

3. **Обременения земельного участка:** отсутствуют.

4. **Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

5. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

6. **Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

7. **Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета

депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030110:850 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Кирова, г.Североморск, в водопроводном колодце В-416.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:850 составляет три года (до 15.10.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация - Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 2; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч (возможно рассмотрение увеличения подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя). Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:850 - по октябрь 2022.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1 400 руб. 00 коп. (одна тысяча четыреста рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 42 руб. 00 коп. (сорок два рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок** договора аренды земельного участка - 1 год 6 месяцев.

## **ЛОТ № 6**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская обл., Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 23 тер., кадастровый номер 51:06:0030110:816, площадь 100,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030110. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (объекты гаражного назначения) (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами



землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030110:816 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Восточная, г.Североморск, в водопроводном колодце В-483.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Ближайших точек подключения к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» нет.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:816 составляет три года (до 15.10.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: котельная ул. Восточная; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030110:816 - по октябрь 2022.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1 800 руб. 00 коп. (одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 54 руб. 00 коп. (пятьдесят четыре рубля 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы)

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.

## **ЛОТ № 7**

**1. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, Городской округ ЗАТО город Североморск, Североморск г., Автогородок 1 тер, кадастровый номер 51:06:0030203:1325, площадь 98,00 квадратных метров.

**2. Сведения о границах земельных участков:**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале № 51:06:0030203. Границы земельного участка установлены согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

**3. Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**4. Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**5. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**6. Разрешенное использование земельного участка:** хранение автотранспорта (код 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540).

**7. Параметры разрешенного строительства:** Максимальный коэффициент застройки - 60%; Максимальная высота строений (м) - 32 (установлены Правилами

землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 26.11.2013 № 476).

**8. Технические условия подключения** (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

8.1. Центральная система холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал» на земельном участке № 51:06:0030203:1325 отсутствует. Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

8.2. Подключение к сетям водоснабжения: ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения по ул.Авиаторов, г.Североморск, в водопроводном колодце В-678.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50мм, гарантированный свободный напор в точке подключения - 4 кгс/см<sup>2</sup>, разрешаемый отбор объема холодной воды - 10м<sup>3</sup>/сут., режим водопотребления - непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить на участке сети бытовой канализации в канализационные колодцы К-1233, К-1232, ул.Авиаторов, г.Североморск.

Режим приема сточных вод - безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод - 10 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям водоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1325 составляет три года (до 15.10.2022).

8.3. Подключение к сетям теплоснабжения: Теплоснабжающая организация – Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», источник теплоснабжения: Район № 1; Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,1 Гкал/ч (возможно рассмотрение увеличения подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя). Тариф на подключение (технологическое присоединение) на территории ЗАТО г.Североморск не установлен.

Срок действия сведений о технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, планируемого к строительству объекта капитального строительства, на земельном участке № 51:06:0030203:1325 - по октябрь 2022.

**9. Начальный размер ежегодной арендной платы:**

1 600 руб. 00 коп. (Одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).

10. «Шаг аукциона»: 48 руб. 00 коп. (сорок восемь рублей 00 копеек) (3% начального размера годовой арендной платы).

11. **Срок** договора аренды земельного участка – 1 год 6 месяцев.