



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2020 г.

№ 80

**Об утверждении Положения  
об организации пожарно-профилактической  
работы организациями, осуществляющими  
деятельность по управлению многоквартирными  
домами на территории ЗАТО г.Североморск**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.94 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» и от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, администрация ЗАТО г.Североморск

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об организации пожарно-профилактической работы организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на территории ЗАТО г.Североморск (далее – Положение) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории ЗАТО г.Североморск:

2.1. Руководствоваться Положением при проведении пожарно-профилактической работы в ходе осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами на территории ЗАТО г.Североморск (далее – подведомственные объекты).

2.2. Обеспечить разработку и осуществление мер пожарной безопасности на подведомственных объектах.

2.3. Назначить приказами по организациям лиц, ответственных за проведение пожарно-профилактической работы, из числа работников, прошедших в установленном порядке обучение мерам пожарной безопасности.

2.4. Укомплектовать подведомственные объекты стендами с наглядной агитацией и пропагандой в области пожарной безопасности.

2.5. Проводить постоянную пожарно-профилактическую работу среди населения, проживающего на подведомственных объектах, в целях соблюдению правил и норм пожарной безопасности, предупреждения возникновения пожаров и гибели людей.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**В.В. Евменьков**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об организации пожарно-профилактической работы организациями,**  
**осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами**  
**на территории ЗАТО г.Североморск**

**1. Общие положения**

1.1. Положение об организации пожарно-профилактической работы организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на территории ЗАТО г.Североморск (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» и от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования и определения целей, задач, организации и проведения управляющими организациями, товариществами собственников жилья, товариществами собственников недвижимости, другими субъектами, осуществляющими управление многоквартирными домами, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности (далее – управляющие организации), пожарно-профилактической работы в многоквартирных домах, в отношении которых они осуществляют управление, обслуживание (далее – МКД).

1.2. Пожарно-профилактическая работа в МКД на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск, другими нормативными правовыми актами (нормативными документами) в сфере пожарной безопасности, управления МКД и содержания общего имущества МКД, и настоящим Положением.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и определения:

- меры пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности;
- первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров;

- пожарная безопасность – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров;
- противопожарная пропаганда – целенаправленное информирование людей о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности;
- профилактика пожаров – совокупность превентивных мер, направленных на исключение возможности возникновения пожаров и ограничение их последствий;
- пожарно-профилактическая работа – комплекс противопожарных, инженерно-технических, организационных, информационных, пропагандистских мероприятий, направленных на предотвращение пожаров в МКД, повышение уровня безопасности людей, проживающих в МКД;
- требования пожарной безопасности – специальные условия социального и технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и нормативными документами в сфере пожарной безопасности;
- общее имущество МКД – помещения, оборудование, другие объекты, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства более одного жилого и (или) нежилого помещения в МКД, а также земельный участок, на котором расположен МКД, иное имущество, состав и границы которого определяются договорами на управление МКД, сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Основными целями пожарно-профилактической работы в МКД являются:

1.4.1. Защита жизни, здоровья, имущества людей и общего имущества МКД от пожаров.

1.4.2. Снижение риска возникновения пожаров в МКД и тяжести их последствий.

1.4.3. Повышение уровня противопожарной защиты МКД.

1.5. Основными задачами пожарно-профилактической работы в МКД являются:

1.5.1. Разработка и осуществление противопожарных мероприятий, обеспечивающих выполнение требований пожарной безопасности к общему имуществу МКД и его содержанию с учетом конструктивных и технических особенностей, обнаружение пожара, оповещение и эвакуацию людей при пожаре, выявление и устранение причин возникновения пожаров в МКД.

1.5.2. Повышение уровня знаний работниками управляющих организаций, подрядных организаций, выполняющих на основании договоров с управляющими организациями работы по содержанию общего имущества МКД (далее – подрядные организации), требований пожарной безопасности, действий при пожаре, по устранению аварий, происшествий, связанных с пожарами в МКД.

1.5.3. Обеспечение взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления, управляющих организаций и населения в сфере обеспечения пожарной безопасности.

1.5.4. Совершенствование форм (способов) противопожарной пропаганды и информирования населения, проживающего в МКД, о мерах пожарной безопасности.

## **2. Организация и проведение пожарно-профилактической работы в МКД**

2.1. Пожарно-профилактическая работа в МКД, включая противопожарную пропаганду, проводится на постоянной основе за счет средств управляющей организации и иных источников средств, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2.2. Для организации и осуществления пожарно-профилактической работы:

2.2.1. Управляющей организацией разрабатываются организационно-распорядительные документы, определяющие мероприятия пожарно-профилактической работы, сроки их проведения.

2.2.2. В договоры на управление МКД включаются работы и услуги по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества МКД, необходимые для обеспечения пожарной безопасности в зависимости от конструктивных, технических и иных особенностей общего имущества МКД.

2.2.3. Обеспечивается взаимодействие с подразделениями государственной противопожарной службы, с органами государственного пожарного надзора и контроля, органами местного самоуправления муниципального образования.

2.2.4. Создаются (по мере необходимости) пожарно-технические комиссии, добровольные пожарные формирования (команды, дружины) в целях привлечения их к участию в проведении противопожарных и пропагандистских мероприятий в МКД.

2.3. Пожарно-профилактическая работа в МКД включает проведение следующих противопожарных мероприятий (осуществляется по следующим направлениям):

2.3.1. Проведение обследований (осмотров, проверок) на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности общего имущества МКД, его отдельных помещений, участков, оборудования, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и нормативно-техническими требованиями – с периодичностью, установленной указанными документами, с участием специализированных предприятий, учреждений, организаций, с составлением актов осмотров (проверок).

2.3.2. Принятие мер по устранению выявленных нарушений требований пожарной безопасности к содержанию общего имущества МКД.

2.3.3. Организация технического обслуживания, ремонта, замены элементов оборудования и имущества, входящего в состав общего имущества МКД, неисправность которых может стать причиной пожара.

2.3.4. Обеспечение очистки общего имущества МКД, включая придомовые территории, от горючего мусора.

2.3.5. Обеспечение контроля проведения влажной уборки лестничных площадок, очистки камер мусоропровода, вывоза горючих бытовых отходов из зданий МКД, с придомовых территорий.

2.3.6. Принятие мер по исключению проникновения посторонних лиц в технические помещения МКД.

2.3.7. Обеспечение в любое время года проезда (подъезда, установки) специальной пожарной техники к зданиям, подъездам МКД, к наружным пожарным лестницам, к источникам наружного противопожарного водоснабжения (пожарным гидрантам), находящимся на придомовых территориях (в границах обслуживаемых территорий) и предназначенным для тушения пожаров в МКД.

2.3.8. Принятие мер реагирования на допущенные владельцами жилых помещений нарушения требований пожарной безопасности к содержанию общего имущества МКД.

2.3.9. Организация обучения работников управляющих организаций по пожарной безопасности, обеспечение ведения документального учета проведенных инструктажей, тренировок по пожарной безопасности.

2.3.10. Обеспечение проведения (осуществление контроля проведения) инструктажей, тренировок по пожарной безопасности работникам подрядных организаций, обслуживающих общее имущество МКД (включая придомовые территории), проведения дополнительных, специальных инструктажей при выполнении пожароопасных, огневых работ в МКД.

2.3.11. Содействие органам надзора и контроля, правоохранительным органам в установлении мест проживания (нахождения) в МКД лиц, склонных к нарушению требований пожарной безопасности, участие в организации и проведении совместных рейдов по местам их проживания (пребывания), в выявлении бесхозных, неэксплуатируемых (заброшенных) квартир, помещений в МКД, бесхозных строений (сооружений) на придомовой территории, обеспечение ограничения в них доступа посторонних лиц. Содействие органам надзора и контроля, правоохранительным органам в установлении на придомовой территории брошенных, бесхозных, разукомплектованных транспортных средств и их владельцев, с целью проведения работ по их эвакуации и/или утилизации.

2.3.12. Обеспечение своевременного устранения выявленных нарушений требований пожарной безопасности, указанных в предписаниях, актах проверок, проводимых органами надзора и контроля.

### **3. Организация и проведение управляющими организациями противопожарной пропаганды в МКД**

3.1. Противопожарная пропаганда, как часть пожарно-профилактической работы, осуществляется управляющими организациями в следующих формах:

3.1.1. Проведение противопожарных инструктажей работников управляющих организаций.

3.1.2. Размещение на информационных стендах (досках), уголках по пожарной безопасности, оборудованных в подъездах МКД, на сайтах управляющих организаций наглядных материалов, листовок, памяток, инструкций по пожарной безопасности, другой информации по пожарной безопасности.

3.1.3. Распространение (вручение), изготовление памяток, листовок по пожарной безопасности собственникам (нанимателям) жилых помещений, собственникам (пользователям) нежилых помещений в МКД.

3.1.4. Размещение информации по пожарной безопасности на оборотной стороне квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг.

3.1.5. Включение в повестку дня собраний, встреч, проводимых с жителями МКД, вопросов о выполнении требований пожарной безопасности к содержанию общего имущества МКД, придомовой территории, путей эвакуации, занимаемых жилых помещений (квартир). Привлечение к участию в обсуждении вопросов пожарной безопасности в МКД представителей органов надзора и контроля, специализированных служб.

3.1.6. Участие в информировании жителей МКД об обязанности соблюдать требования пожарной безопасности, иметь в занимаемых жилых помещениях первичные средства тушения пожаров (огнетушители), вызывать пожарную службу при обнаружении признаков пожара.

3.1.7. Проведение разъяснительной работы, обсуждение с жителями возможности (или необходимости) оборудования подъездов МКД пожарными извещателями, реконструкции, модернизации, ремонта либо замены электрооборудования, электропроводки, газового и другого оборудования, являющихся частью общего домового имущества МКД, с учетом степени их износа и нагрузки.

3.1.8. Проведение противопожарной пропаганды и информирования лиц, проживающих в МКД, иными доступными способами, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

---