



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2020 г.

№ 214

О проведении торгов на право заключения договора аренды

На основании ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), руководствуясь Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (с изменениями), в соответствии с постановлениями администрации ЗАТО г.Североморск от 07.02.2020 № 159 «Об отнесении жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования», от 03.12.2018 № 2094, от 20.06.2019 № 1208 «Об отнесении жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования и предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги на право заключения договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

2. Утвердить условия проведения торгов на право заключения договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

3.2. Организовать проведение торгов.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронная бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений жилищного фонда
коммерческого использования ЗАТО г.Североморск,
выставляемых на торги на право заключения договоров аренды

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м)	Вид жилого помещения	Этаж	Назначение
1.	н.п. Североморск-3, ул. Героев-североморцев, д. 8, кв. 4	47,0	Квартира	02	Жилое помещение
2.	н.п. Североморск-3, ул. Героев-североморцев, д. 7, кв. 29	47,4	Квартира	05	Жилое помещение
3.	н.п. Североморск-3, ул. Героев-североморцев, д. 9, кв. 11	30,6	Квартира	04	Жилое помещение
4.	н.п. Североморск-3, ул. Тимура Апакидзе, д. 14, кв. 70	47,5	Квартира	04	Жилое помещение
5.	н.п. Североморск-3, ул. Тимура Апакидзе, д. 14, кв. 42	47,6	Квартира	04	Жилое помещение
6.	н.п. Североморск-3, ул. Героев-североморцев, д. 11, кв. 63	41,3	Квартира	01	Жилое помещение
7.	н.п. Североморск-3, ул. Тимура Апакидзе, д. 8, кв. 10	62,0	Квартира	02	Жилое помещение
8.	н.п. Североморск-3, ул. Тимура Апакидзе, д. 8, кв. 7	61,6	Квартира	03	Жилое помещение

УСЛОВИЯ
проведения торгов на право заключения договора аренды
муниципального объекта недвижимого имущества
ЗАТО г.Североморск

1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников.
 2. Начальная (минимальная) цена по каждому лоту – годовой размер арендной платы, устанавливаемый в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.
 3. Победителем аукциона по каждому лоту признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.
 4. К участию в торгах допускаются юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г.Североморск, а также юридические лица, расположенные и зарегистрированные за пределами территории ЗАТО г. Североморск
 5. Заключение договоров аренды по результатам аукциона с юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными за пределами территории ЗАТО г.Североморск, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместного с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.
 6. С победителем аукциона заключается договор аренды сроком на 10 лет.
-