



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2020 г.

№ 402

О проведении торгов на право заключения договора аренды

На основании ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), руководствуясь Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (с изменениями), в соответствии с постановлениями администрации ЗАТО г.Североморск от 07.02.2020 № 159 «Об отнесении жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования», от 03.12.2018 № 2094 «Об отнесении жилого помещения к жилищному фонду коммерческого использования и предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги на право заключения договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

2. Утвердить условия проведения торгов на право заключения договоров аренды жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Комитету имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (**Федулов А.Ю.**):

3.1. Провести оценку рыночной стоимости арендной платы за жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО г.Североморск, указанных в приложении № 1 к постановлению.

3.2. Организовать проведение торгов.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в газете «Североморские вести» и разместить в официальном сетевом издании «Электронная бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава ЗАТО г.Североморск

В.В. Евменьков

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г.Североморск
от 16.03.2020 № 402

ПЕРЕЧЕНЬ

**жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ЗАТО
г.Североморск, выставляемых на торги на право заключения договоров аренды**

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м)	Вид жилого помещения	Этаж	Назначение
1.	г.Североморск, ул.Пионерская, д.22, кв.14	72,9	Квартира	04	Жилое помещение
2.	г.Североморск, ул.Пионерская, д.22, кв.13	87,6	Квартира	04	Жилое помещение

УСЛОВИЯ
проведения торгов на право заключения договора аренды
муниципального объекта недвижимого имущества ЗАТО г.Североморск

1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников.
 2. Начальная (минимальная) цена по каждому лоту – годовой размер арендной платы, устанавливаемый в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.
 3. Победителем аукциона по каждому лоту признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за объект торгов.
 4. К участию в торгах допускаются юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.
 5. Заключение договоров аренды по результатам аукциона с юридическими лицами или физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, расположенными и зарегистрированными за пределами территории ЗАТО г.Североморск, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование совместного с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.
 6. С победителем аукциона заключается договор аренды сроком на 5 лет.
-